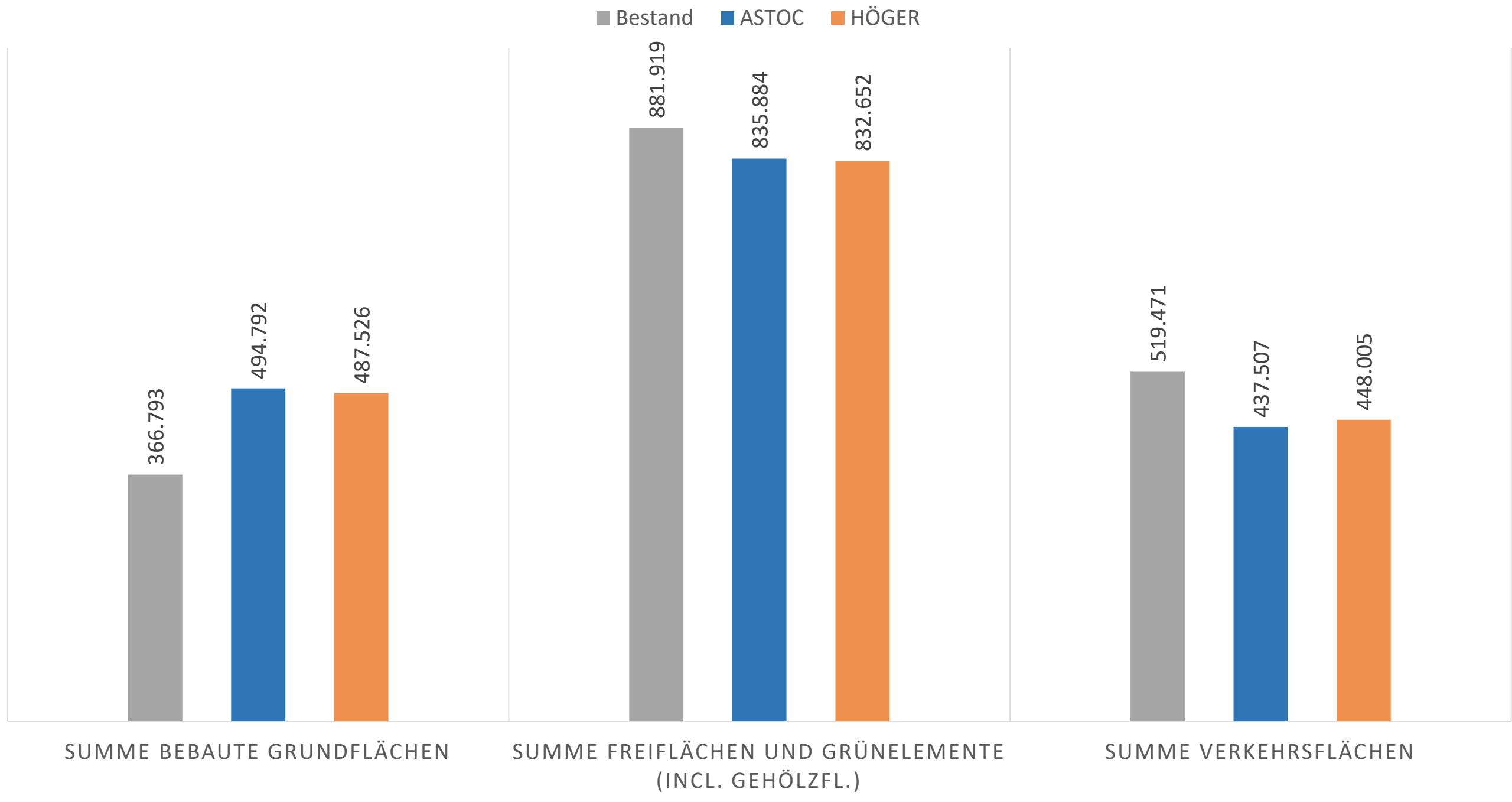


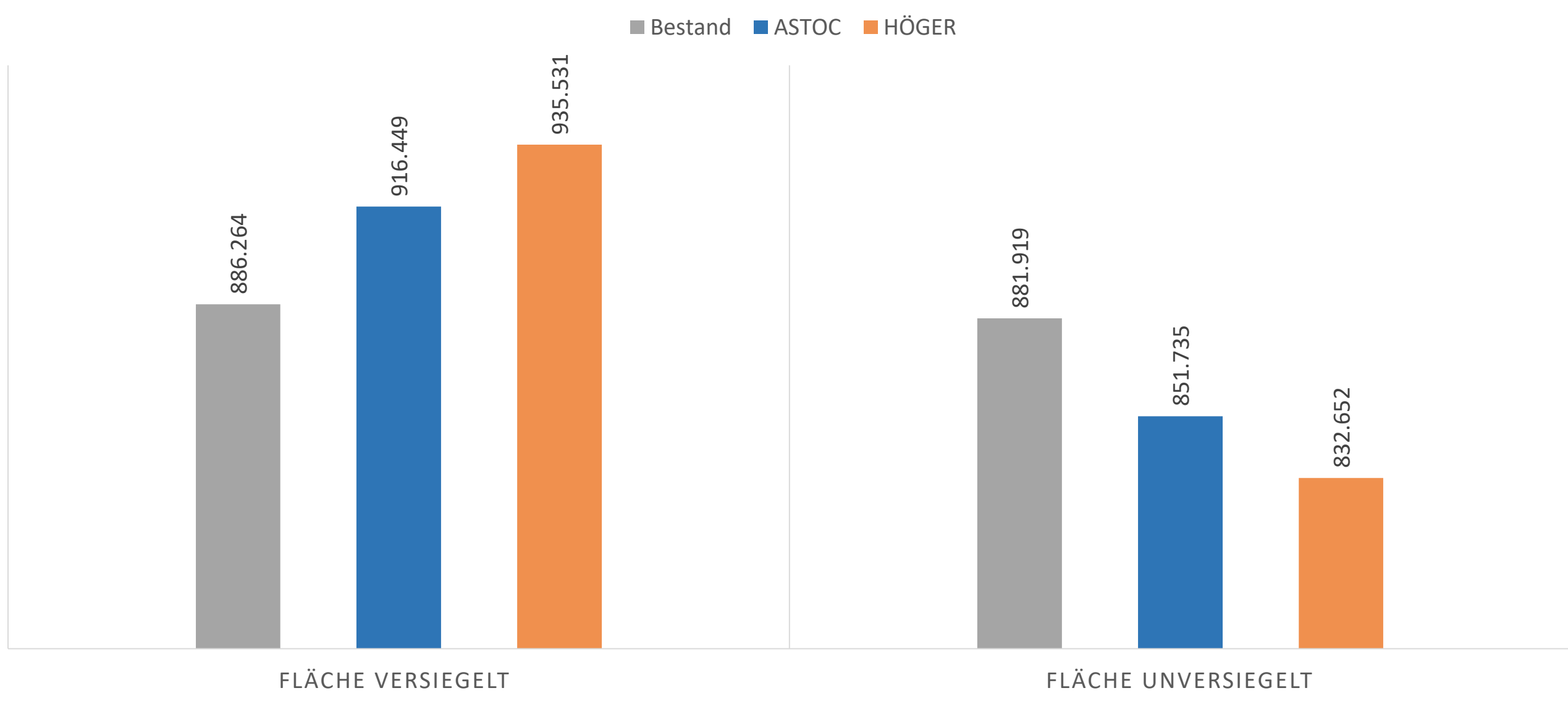
Masterplan Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen

Flächenbilanz: ASTOC / HÖGER

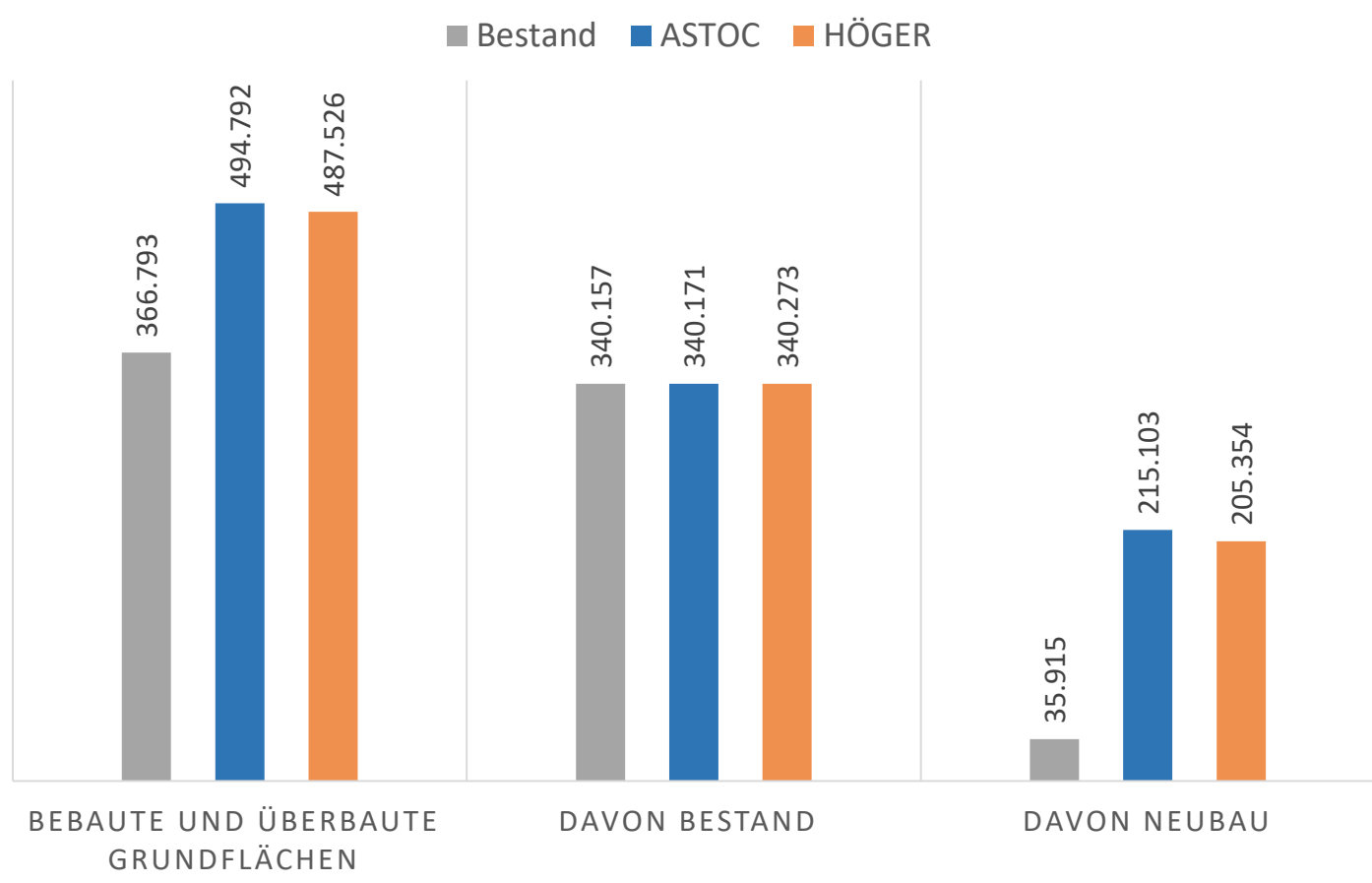
GESAMTE FLÄCHENBILANZ (IN M²)



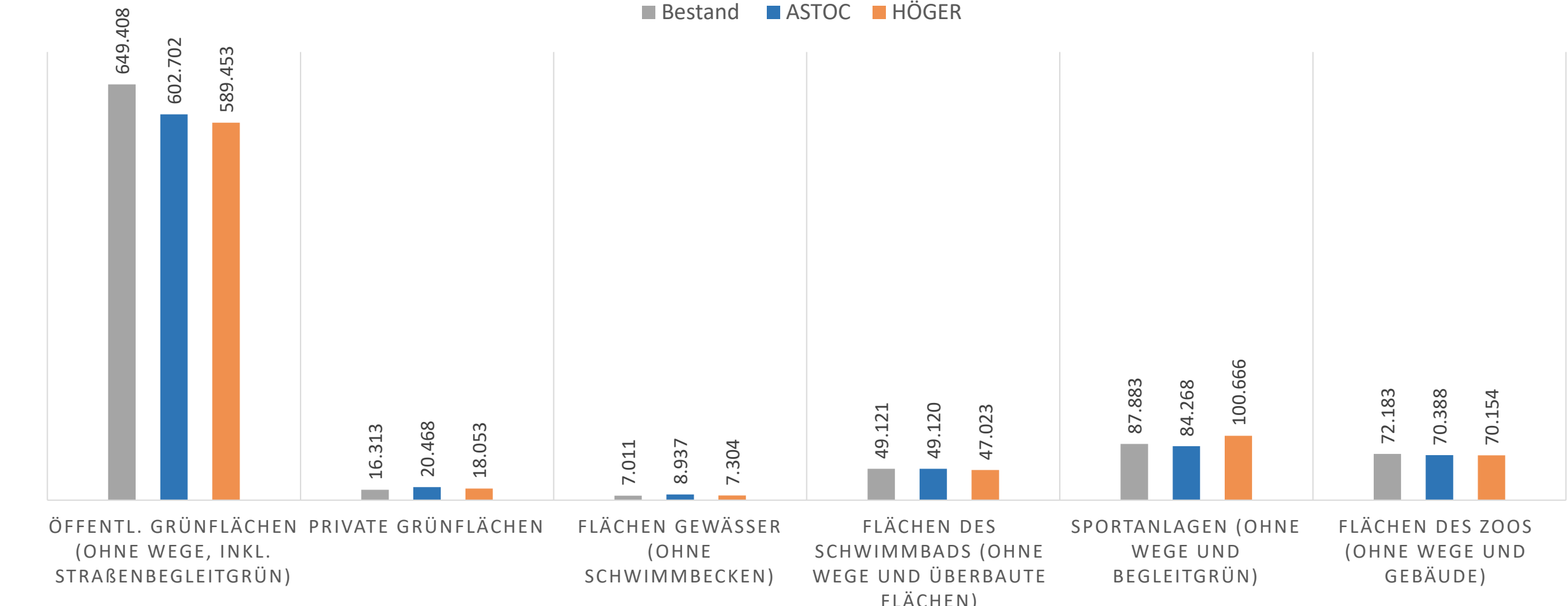
VERSIEGELUNG (IN M²)



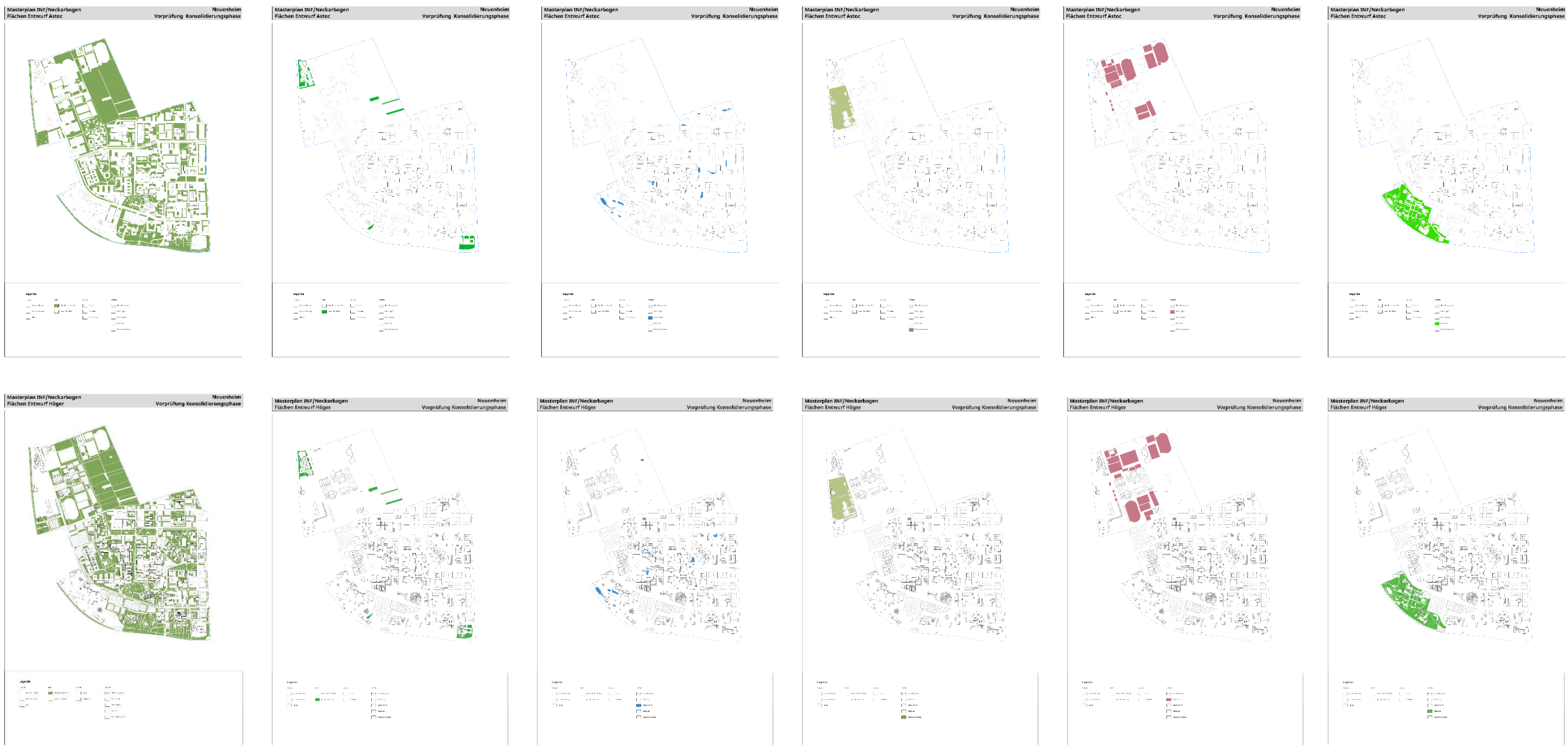
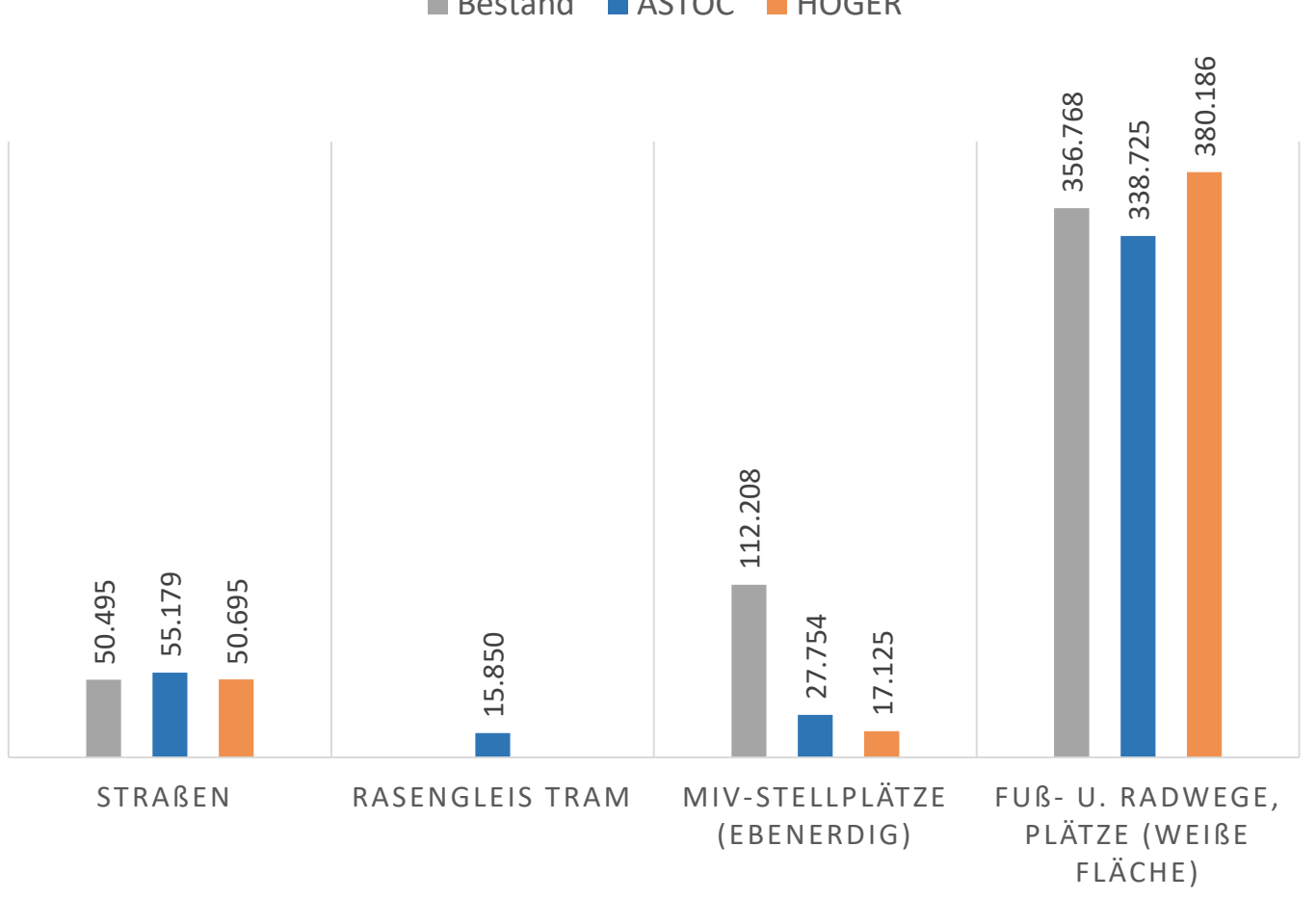
BEBAUTE GRUNDFLÄCHEN (IN M²)



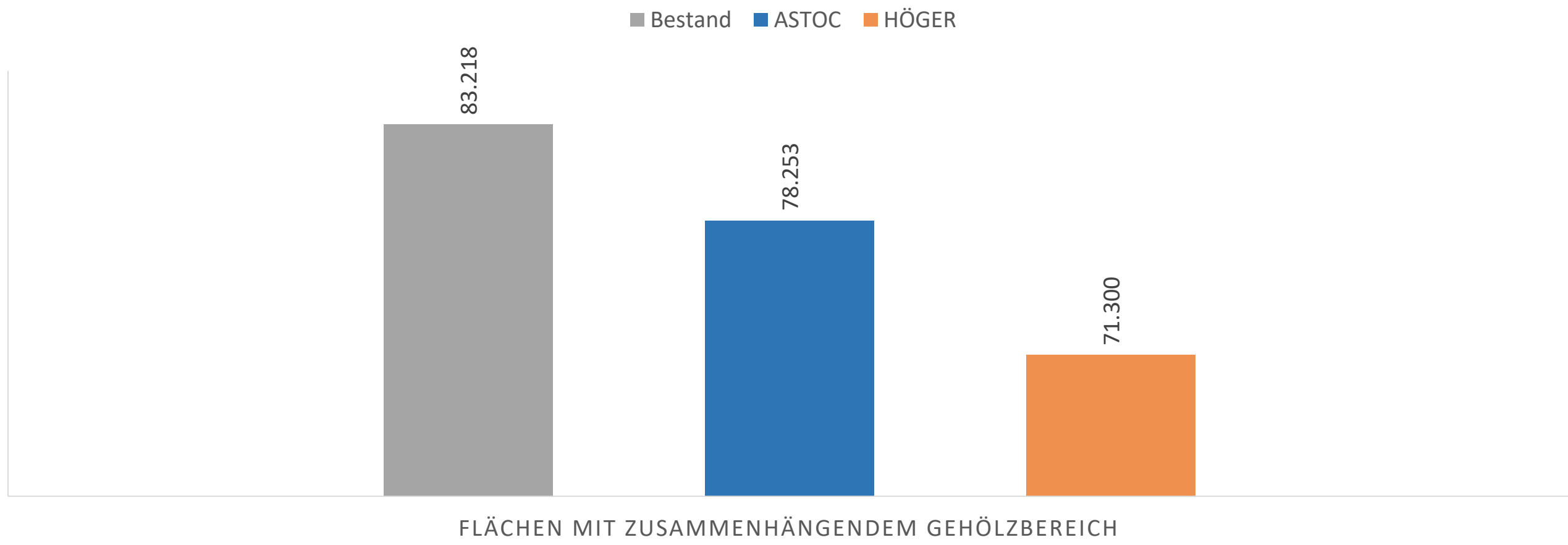
FREIFLÄCHEN UND GRÜNELEMENTE (IN M²)



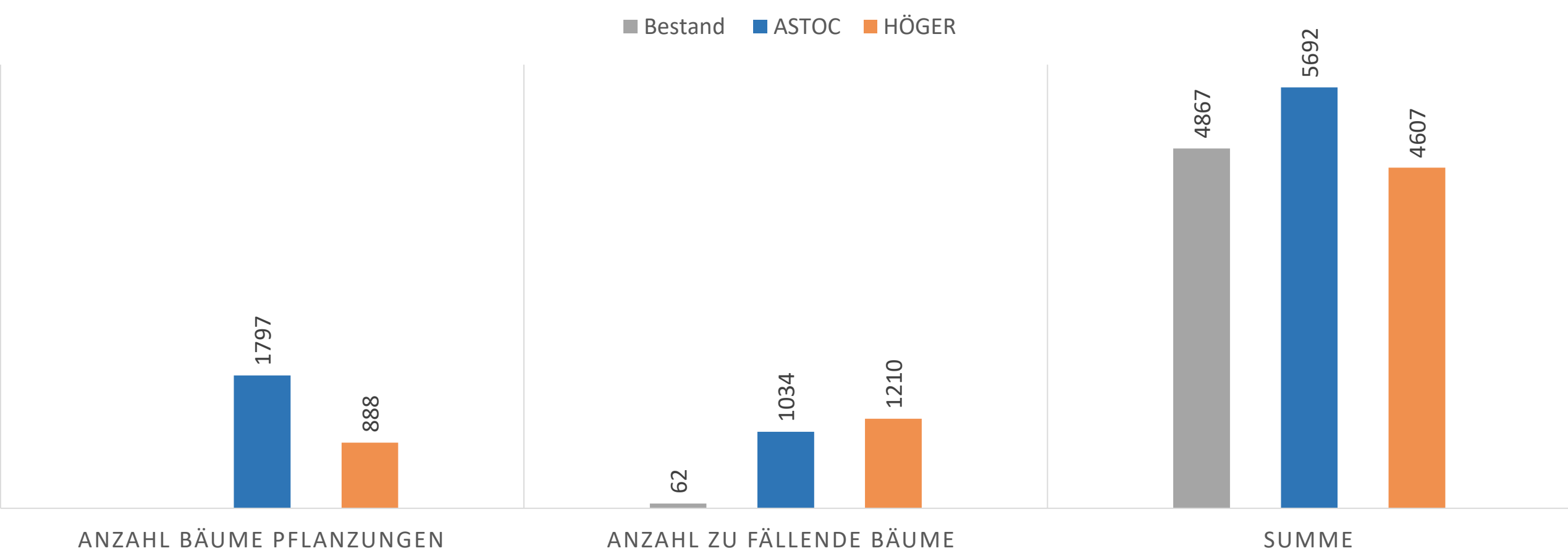
VERKEHRSFLÄCHEN (IN M²)



GEHÖLZFLÄCHEN (IN M²)



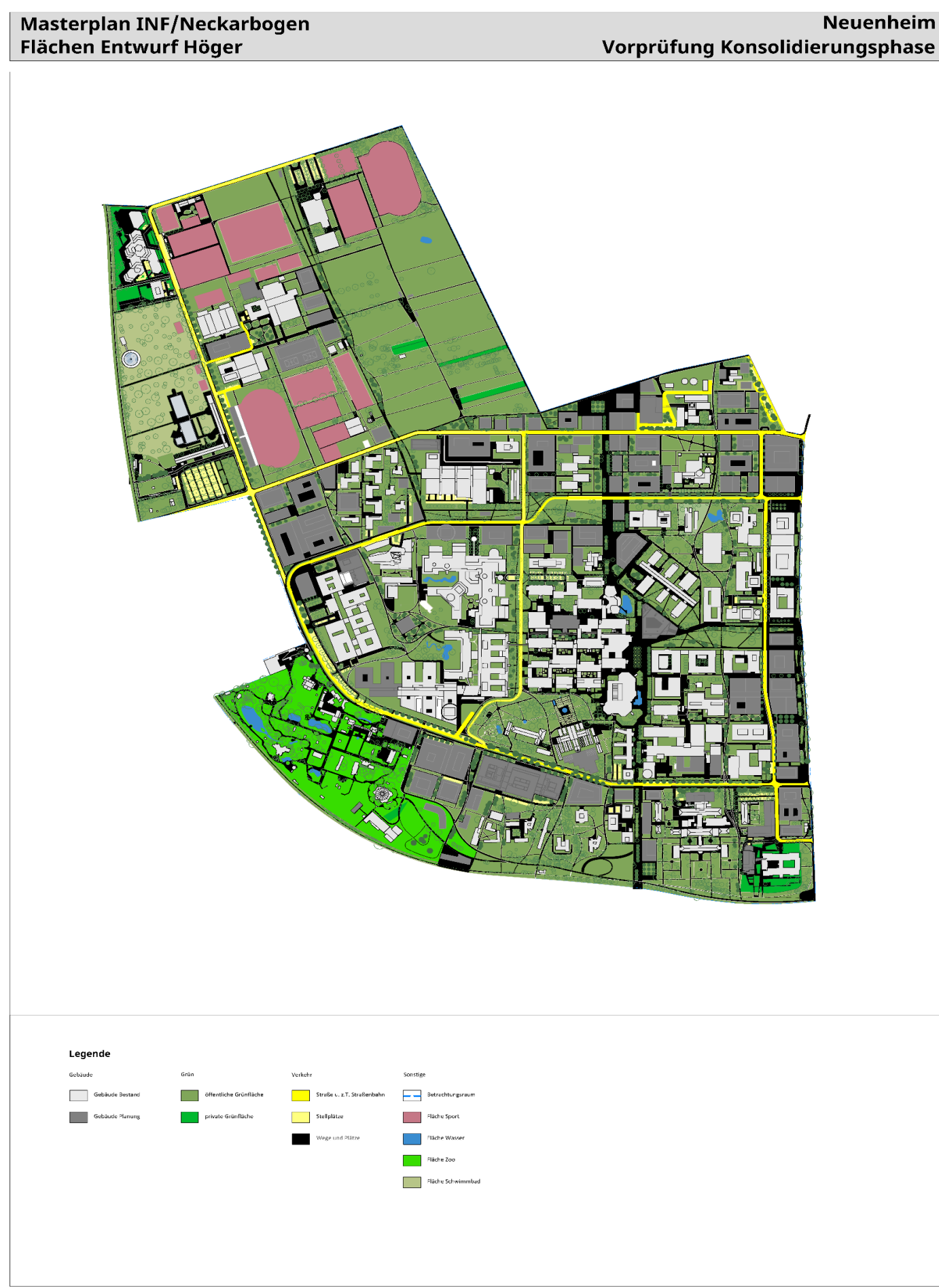
BÄUME



ANZAHL BÄUME PFLANZUNGEN

ANZAHL ZU FÄLLENDE BÄUME

SUMME



Masterplan Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen

Flächenbilanz: ASTOC / HÖGER

VORABZUG VORPRÜFUNG (Stand 31.08.2021)						
Flächenzuwächse (BGF) im Betrachtungsraum (Neubau ohne Tiefgaragen)*						
	geforderter Zuwachs 2017-2050	ASTOC		SUMME ASTOC	HÖGER	
		oberirdisch	unterirdisch		oberirdisch	unterirdisch
Uni	+ 368.000 m² 100%	+ 336.311 m² 91%	+ 32.333 m² 9%	+ 368.644 m² 100,2%	+ 323.136 m² 84%	+ 61.899 m² 16%
UKL	+ 264.000 m² 100%	+ 256.859 m² 97%	+ 6.748 m² 3%	+ 263.607 m² 99,9%	+ 229.920 m² 84%	+ 42.536 m² 16%
DKFZ	+ 137.800 m² 100%	+ 128.872 m² 95%	+ 6.204 m² 5%	+ 135.076 m² 98,0%	+ 115.462 m² 90%	+ 12.210 m² 10%
e.on	+ 11.600 m² 100%	+ 12.627 m² 100%	+ 0 m² 0%	+ 12.627 m² 108,9%	+ 11.600 m² 100%	+ 0 m² 0%
Niere	+ 4.000 m² 100%	+ 4.200 m² 100%	+ 1.050 m² 20%	+ 5.250 m² 131,3%	+ 3.761 m² 48%	+ 4.052 m² 52%
PH	+ 7.000 m² 100%	+ 7.261 m² 100%	+ 0 m² 0%	+ 7.261 m² 103,7%	+ 6.620 m² 90%	+ 706 m² 10%
MPIImF	+ 13.000 m² 100%	+ 13.000 m² 100%	+ 0 m² 0%	+ 13.000 m² 100,0%	+ 13.000 m² 100%	+ 0 m² 0%
MPIHV	+ 5.679 m² 100%	+ 5.428 m² 80%	+ 1.357 m² 20%	+ 6.785 m² 119,5%	+ 4.260 m² 75%	+ 1.420 m² 25%
StuWerk	+ 19.952 m² 100%	+ 20.737 m² 100%	+ 0 m² 0%	+ 20.737 m² 103,9%	+ 51.155 m² 76%	+ 15.841 m² 24%
OlyStP	+ 6.430 m² 100%	+ 7.848 m² 100%	+ 0 m² 0%	+ 7.848 m² 122,1%	+ 6.256 m² 83%	+ 1.257 m² 17%
GÄHäu	+ 0 m² 100%	+ 0 m² -/	+ 0 m² -/	+ 0 m² -/	+ 0 m² -/	+ 0 m² -/
	837.462 m²	793.143 m² 94%	47.692 m² 6%	840.835 m² 100%	765.170 m² 85%	139.921 m² 15%
					BGF	905.091 m² 100%
TP	+ 25.000 m²	+ 25.393 m²	+ 0 m²	+ 25.393 m² 101,6%	+ 23.189 m²	+ 2.586 m²
ZOO	+ 5.300 m²	+ 7.017 m²	+ 0 m²	+ 7.017 m² 132,4%	+ 8.952 m²	+ 2.554 m²
	30.300 m²	32.410 m²	0 m²	32.410 m²	32.141 m²	5.140 m² BGF
						37.281 m² 103,1%
						217,1%

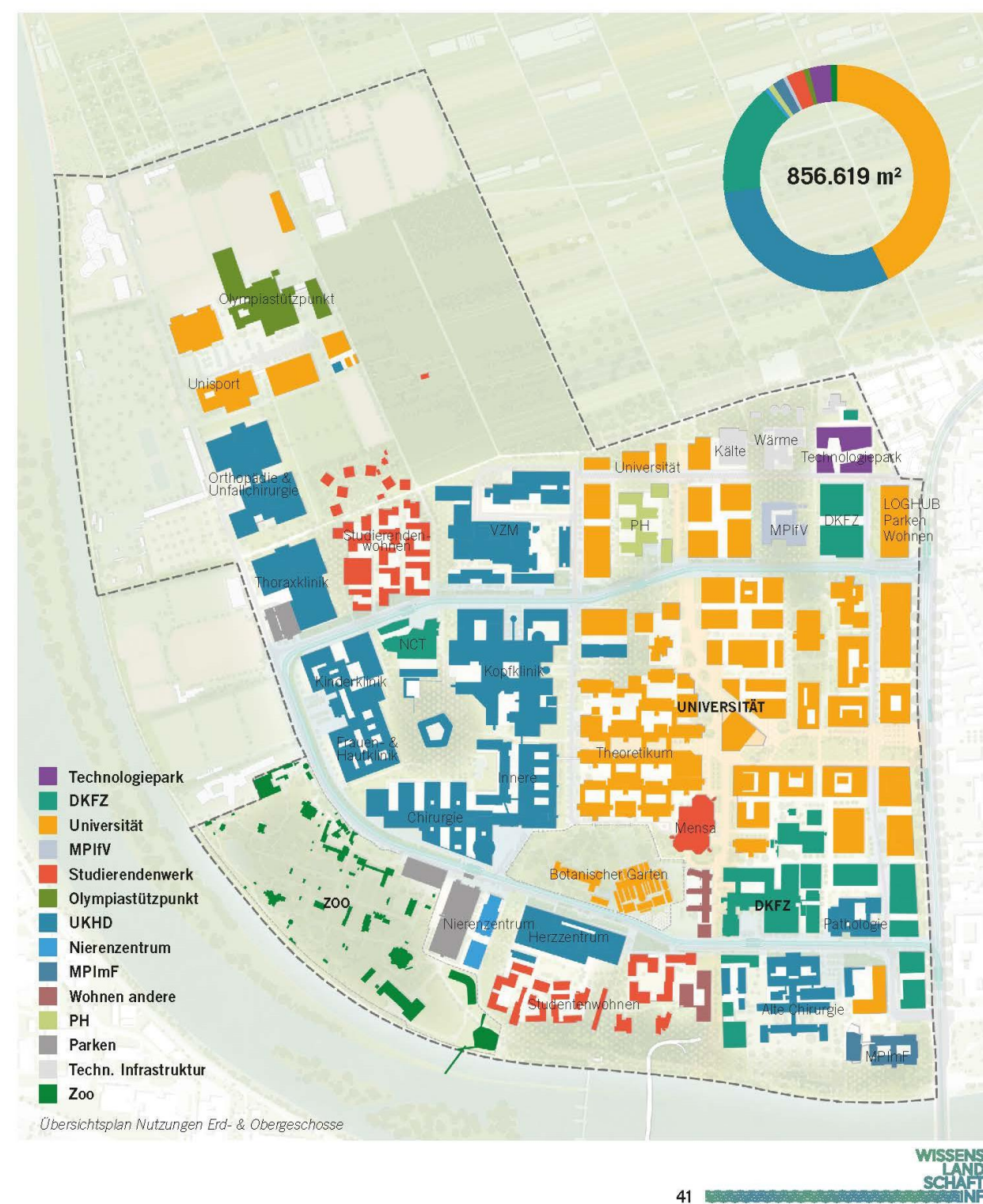
	Zuwachs Soll		Zuwachs ASTOC		Zuwachs HÖGER	
SUMME	867.762 m² 100%	825.553 m² 95%	47.692 m² 5%	873.245 m² 100%	145.061 m² 15%	942.372 m² 100%
						118%

Flächenzuwächse (BGF) im Betrachtungsraum (Stellplätze/Sonstiges; ohne Bestand)*						
	ASTOC		SUMME ASTOC	HÖGER		SUMME HÖGER
	oberirdisch	unterirdisch		oberirdisch	unterirdisch	
Parkhäuser / Tiefgaragen	+ 7.608 m²	+ 56.072 m²	+ 63.680 m²	+ 0 m²	+ 83.819 m²	+ 83.819 m²
Sonstiges / Springer	-159 m²	+ 0 m²	-159 m²	+ 2.832 m²	0 m²	+ 2.832 m²
	833.002 m² 89%	103.764 m² 11%	936.766 m² 100%	800.143 m² 78%	228.880 m² 22%	1.029.023 m² 100%
ANMERKUNG:	ASTOC bietet insgesamt 7.100 Stellplätze an. ASTOC behält ein Großteil der Bestands-Parkhäuser bei.			Höger bietet insgesamt 5.300 Stellplätze an. Höger baut alle Bestands-Parkhäuser zurück.		

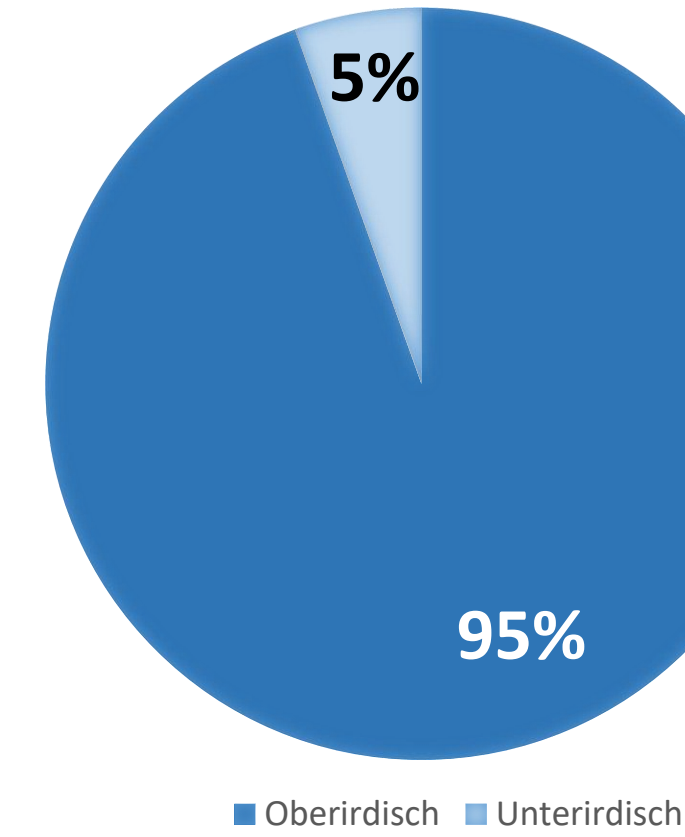
RÜCKBAU		ASTOC		HÖGER	
Rückbau Bestandsgebäude		- 157.375 m²	88%	- 110.855 m²	61%
Rückbau Parkhäuser		- 21.688 m²	12%	- 70.856 m²	39%
		-179.063 m²	100%	-181.711 m²	100%

* alle Flächenangaben beziehen sich auf Flächen innerhalb des Betrachtungsraums Masterplan NF/Neckarbogen
Oberirdische Flächen sind Vollgeschosse der Ebenen E00 (Erdgeschoss) und darüber, unterirdische Flächen befinden sich in den Ebenen 99 (Kellergeschoss) und darunter.

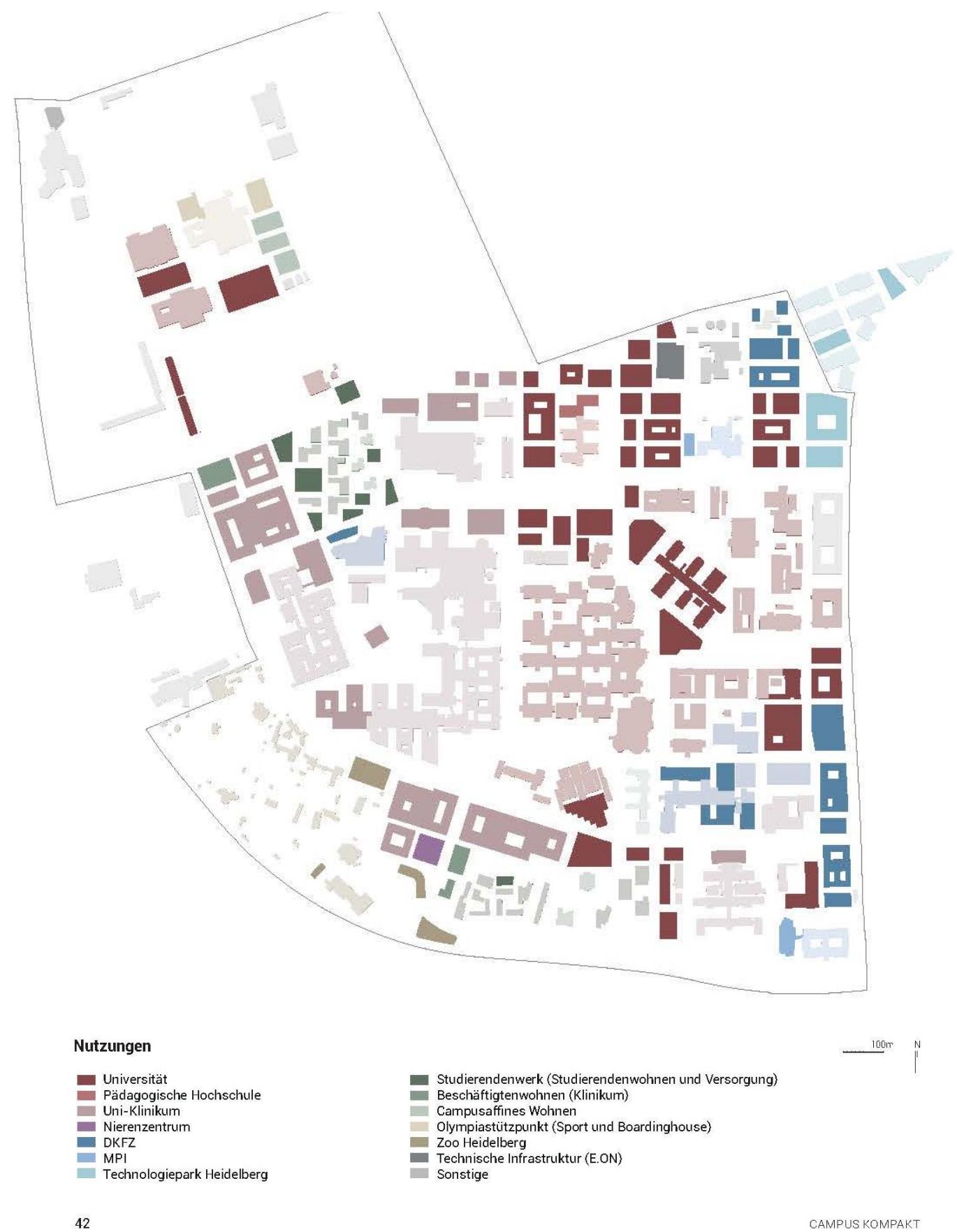
FLÄCHENBILANZ ASTOC



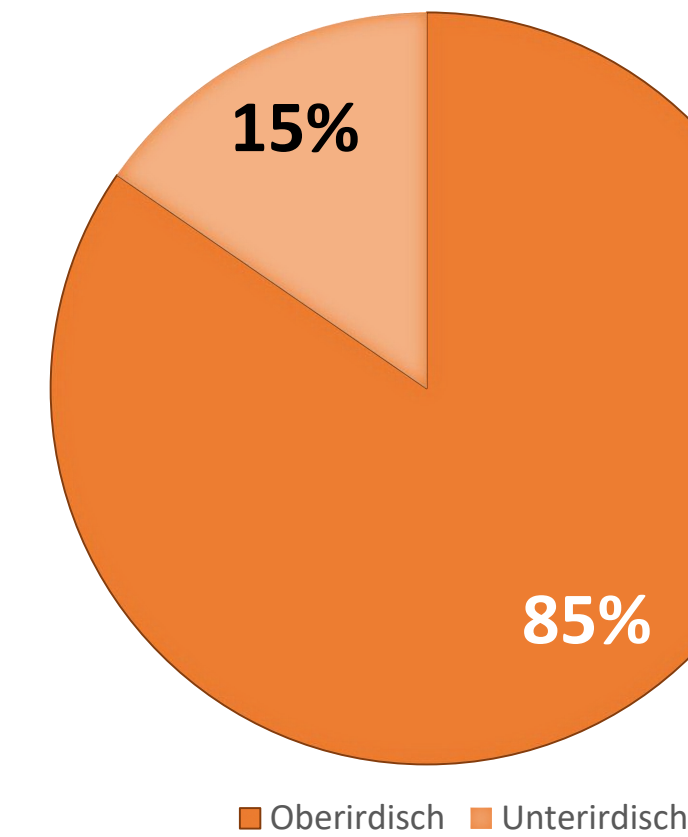
OBER-/UNTERIRDISCHE FLÄCHEN
ASTOC (IN M² BGF OHNE TG)



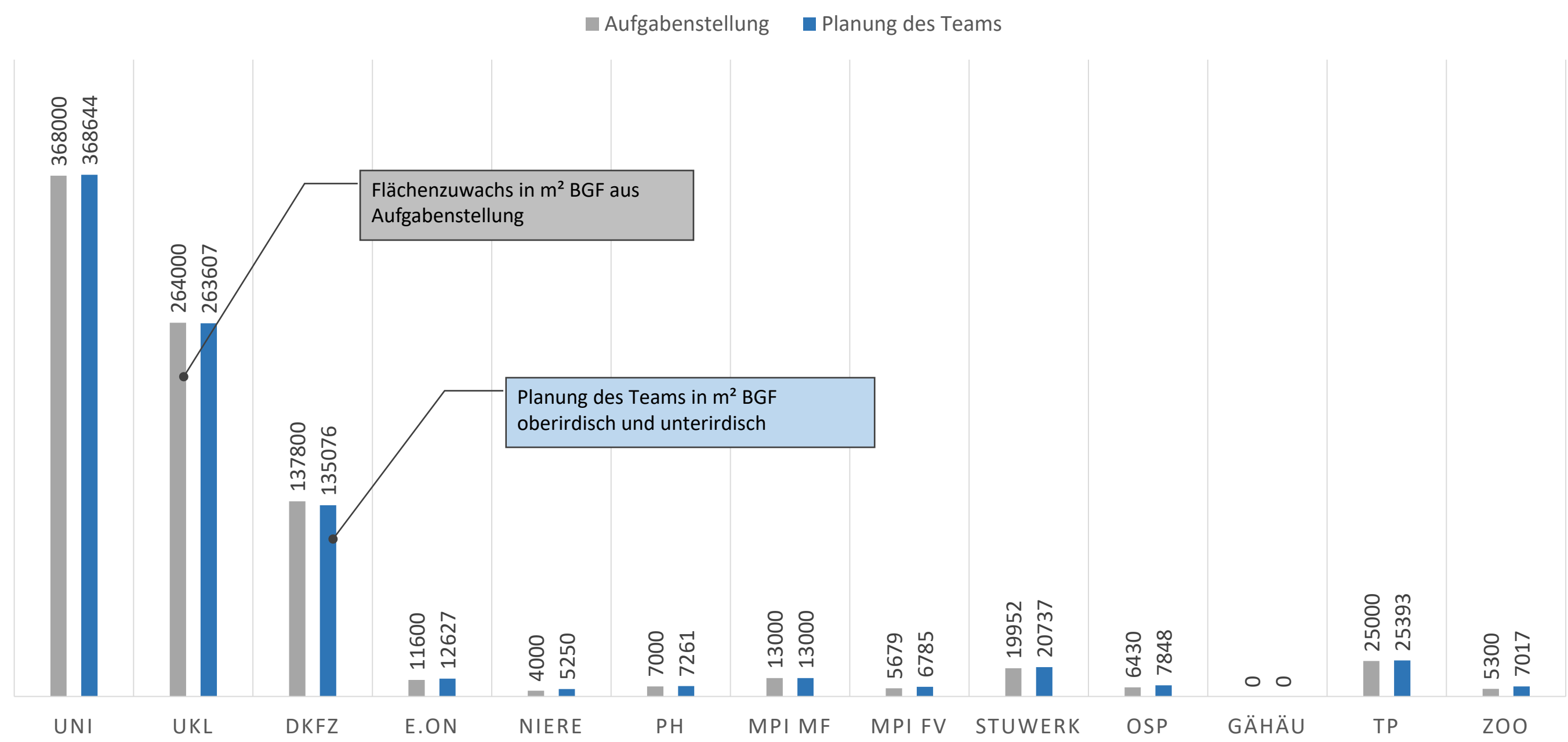
FLÄCHENBILANZ HÖGER



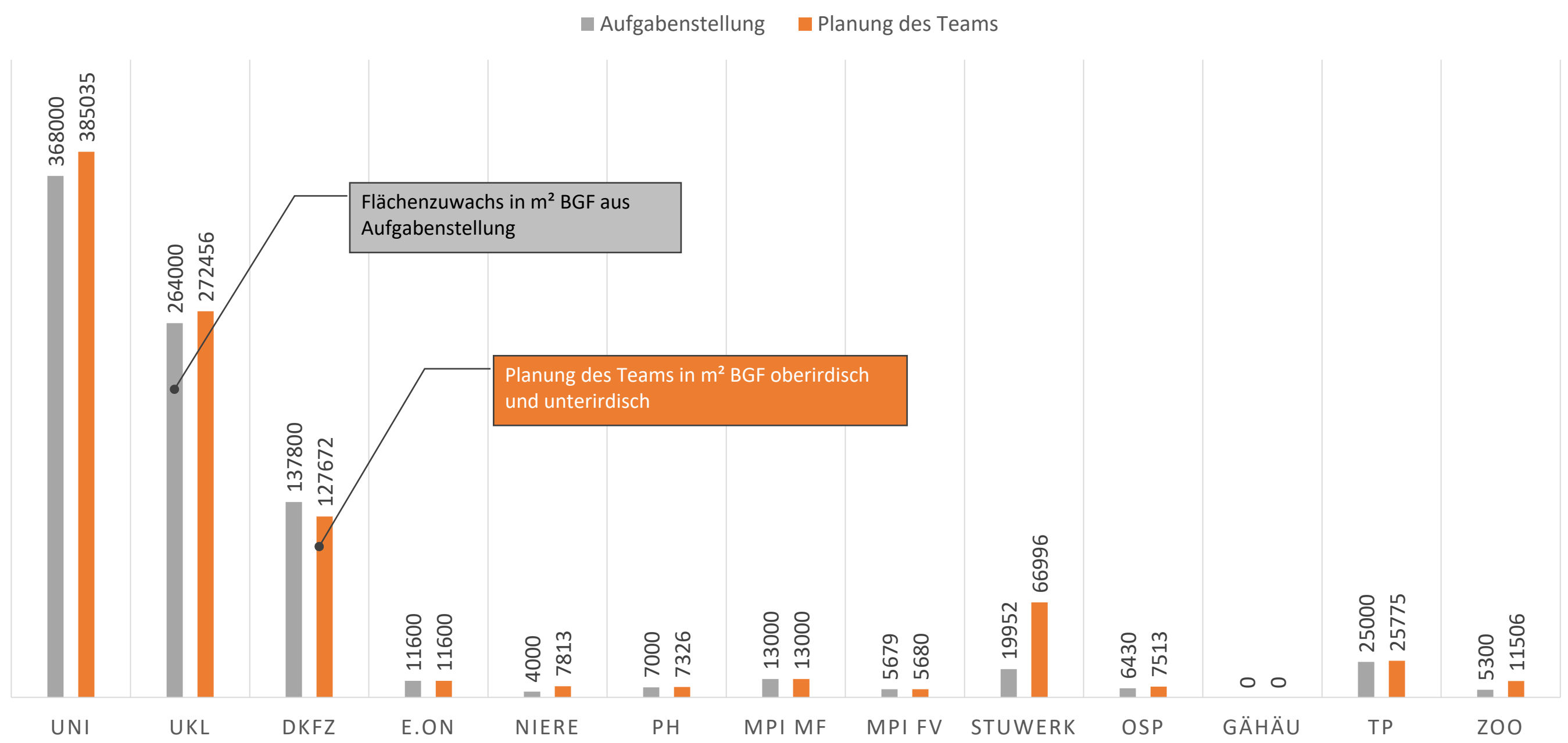
OBER-/UNTERIRDISCHE FLÄCHEN
HÖGER (IN M² BGF OHNE TG)



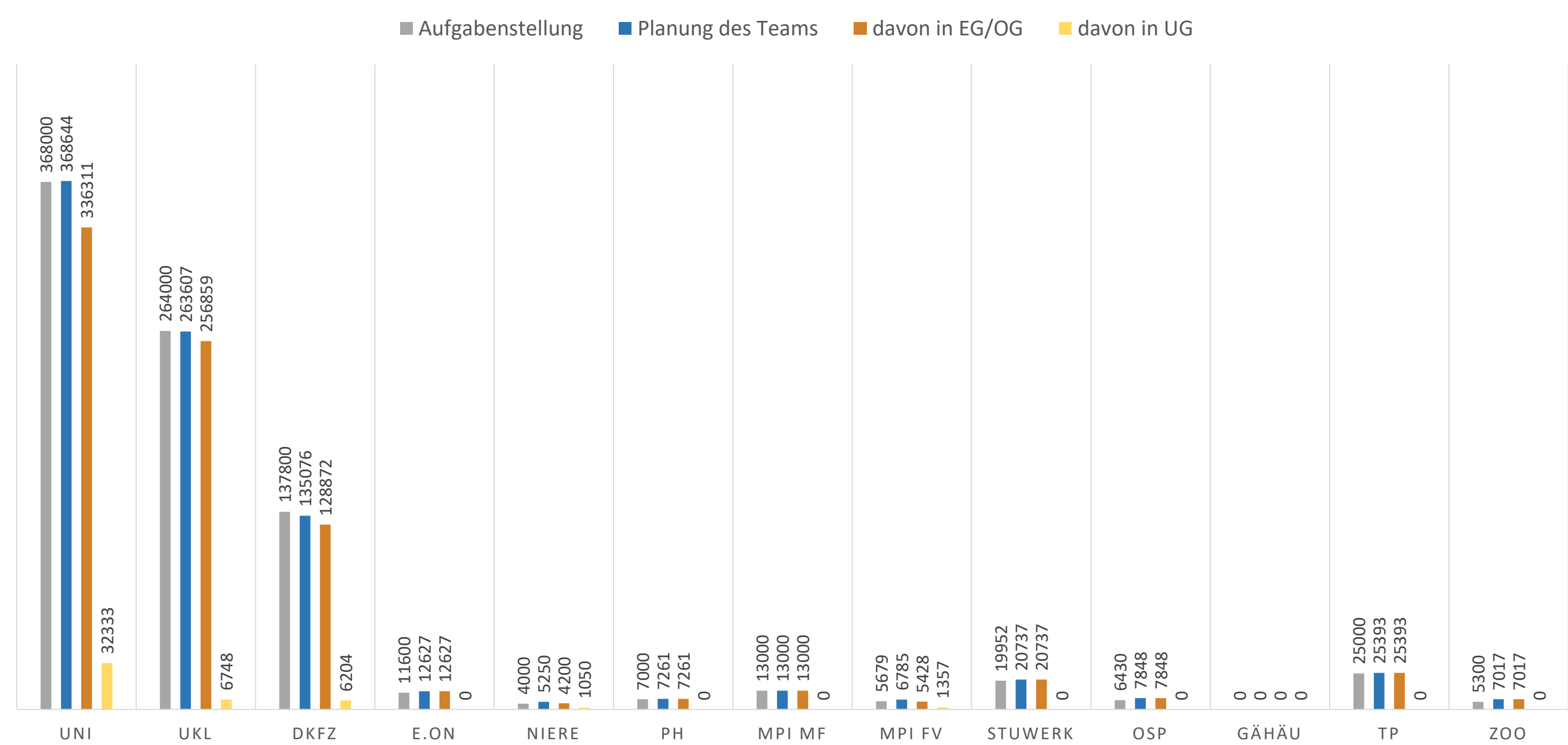
FLÄCHENZUWACHS ASTOC (IN M² BGF)



FLÄCHENZUWACHS HÖGER (IN M² BGF)



FLÄCHENZUWACHS ASTOC (IN M² BGF)



FLÄCHENZUWACHS HÖGER (IN M² BGF)

