

FLÄCHENBERECHNUNG (innerhalb Betrachtungsraum)

Büroname: ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS

Variante: Phase 3

Datum: 28.06.2019

Bitte Hinweise beachten.



Gebäudenr. oder Baufeld laut Planung	Bestand / Erweiterung / Neuplanung / Entwicklungsfläche / Baufeld / etc...	vorgesehene Nutzungsart	überbaute Baufeld-Grundfläche GR [m²]				überbaute Gebäude-Grundfläche GR [m²]			Zahl der Vollgeschosse Z [Stück]*	Geschossfläche GF [m²]	Umrrechnungsfaktor GF > BGF *	Brutto-Grundfläche BGF [m²]
			Baufeldgröße		Abminderungs-faktor*	Fläche [netto]	Gebäudegröße						
			Länge*	Breite*			Länge*	Breite*	Fläche [m²]				
Gebäudeflächen													
00 Gebäude ohne Quartierszugehörigkeit													
00.01	Neuplanung Gebäude	Sportfläche					3.125 m²	15,0	6.521 m² GF	1	6.521 m² BGF		
00.02	Neuplanung Gebäude	Olympiastützpunkt					8.562 m²	2,3	19.928 m² GF	1	19.928 m² BGF		
00.03	Neuplanung Gebäude	Sportfläche					3.336 m²	4,3	14.328 m² GF	1	14.328 m² BGF		
00.04	Neuplanung Gebäude	Sportfläche					6.363 m²	3,0	19.089 m² GF	1	19.089 m² BGF		
00.05	Neuplanung Gebäude	Universität					585 m²	1,0	585 m² GF	1	585 m² BGF		
00.06	Neuplanung Gebäude	Studierendenwohnen					748 m²	11,0	8.212 m² GF	1	8.212 m² BGF		
00.07	Neuplanung Gebäude	Universität					7.708 m²	3,0	23.310 m² GF	1	23.310 m² BGF		
00.08	Bestandsgebäude	Universität					3.802 m²	4,8	18.264 m² GF	1	18.264 m² BGF		
00.09	Bestandsgebäude	Universität					5.146 m²	2,0	10.292 m² GF	1	10.292 m² BGF		
00.10	Bestandsgebäude	allgemeines Wohnen					1.888 m²	3,1	5.876 m² GF	1	5.876 m² BGF		
00.10	Bestandsgebäude	Gästewohnen (Doktoranten u.ä.)					2.406 m²	8,0	19.248 m² GF	1	19.248 m² BGF		
00.11	Bestandsgebäude	Botanischer Garten					5.812 m²	1,0	5.812 m² GF	1	5.812 m² BGF		
							Summe Quartier:		49.481 m²		151.465 m²		151.465 m²
01 Technologiequartier													
01.01	Neuplanung Gebäude	Sonstige					1.366 m²	1,0	1.366 m² GF	1	1.366 m² BGF		
01.02	Neuplanung Gebäude	Sonstige					3.322 m²	3,2	10.716 m² GF	1	10.716 m² BGF		
01.03	Neuplanung Gebäude	Universität					3.941 m²	5,2	20.589 m² GF	1	20.589 m² BGF		
01.04	Neuplanung Gebäude	Universität					1.765 m²	5,0	8.825 m² GF	1	8.825 m² BGF		
01.05	Neuplanung Gebäude	Universität					3.596 m²	2,0	7.192 m² GF	1	7.192 m² BGF		
01.06	Neuplanung Gebäude	Universität					3.635 m²	4,7	17.227 m² GF	1	17.227 m² BGF		
01.07	Neuplanung Gebäude	MPI Völkerrecht					1.330 m²	4,0	5.320 m² GF	1	5.320 m² BGF		
01.08	Neuplanung Gebäude	Sonstige					2.147 m²	5,0	10.735 m² GF	1	10.735 m² BGF		
01.09	Neuplanung Gebäude	Universität					1.371 m²	5,0	6.855 m² GF	1	6.855 m² BGF		
01.10	Neuplanung Gebäude	Universität					1.868 m²	5,0	9.340 m² GF	1	9.340 m² BGF		
01.11	Neuplanung Gebäude	Technologiepark Heidelberg					2.720 m²	5,5	14.984 m² GF	1	14.984 m² BGF		
01.12	Neuplanung Gebäude	Technologiepark Heidelberg					4.944 m²	4,2	20.832 m² GF	1	20.832 m² BGF		
01.13	Neuplanung Gebäude	Technologiepark Heidelberg					2.132 m²	8,0	17.056 m² GF	1	17.056 m² BGF		
01.14	Neuplanung Gebäude	Versorgung Studierendenwerk					3.145 m²	6,3	19.673 m² GF	1	19.673 m² BGF		
01.15	Neuplanung Gebäude	Versorgung Studierendenwerk					1.937 m²	6,6	12.834 m² GF	1	12.834 m² BGF		
01.8	Bestandsgebäude	Sonstige					2.486 m²	4,8	12.014 m² GF	1	12.014 m² BGF		
01.8	Bestandsgebäude	MPI Völkerrecht					2.800 m²	6,1	17.209 m² GF	1	17.209 m² BGF		
01.8	Bestandsgebäude	Sonstige					1.906 m²	6,7	12.728 m² GF	1	12.728 m² BGF		
01.8	Bestandsgebäude	Technologiepark Heidelberg					374 m²	1,0	374 m² GF	1	374 m² BGF		
01.8	Bestandsgebäude	Uni-Klinikum					3.598 m²	3,0	10.524 m² GF	1	10.524 m² BGF		
01.8	Bestandsgebäude	Universität					2.552 m²	3,0	7.656 m² GF	1	7.656 m² BGF		
							Summe Quartier:		52.844 m²		244.048 m²		244.048 m²
02 Universitätsquartier													
02.01	Neuplanung Gebäude	Universität					7.944 m²	8,7	69.388 m² GF	1	69.388 m² BGF		
02.8	Bestandsgebäude	Sonstige					8.189 m²	8,7	70.973 m² GF	1	70.973 m² BGF		
02.8	Bestandsgebäude	Universität					23.809 m²	4,3	102.808 m² GF	1	102.808 m² BGF		
							Summe Quartier:		39.942 m²		243.169 m²		243.169 m²
03 Forschungsquartier													
03.01	Neuplanung Gebäude	DKFZ					4.086 m²	5,6	23.084 m² GF	1	23.084 m² BGF		
03.02	Neuplanung Gebäude	DKFZ					3.854 m²	5,8	22.182 m² GF	1	22.182 m² BGF		
03.03	Neuplanung Gebäude	DKFZ					1.031 m²	12,0	12.372 m² GF	1	12.372 m² BGF		
03.04	Neuplanung Gebäude	DKFZ					5.210 m²	5,7	29.490 m² GF	1	29.490 m² BGF		
03.05	Neuplanung Gebäude	DKFZ					1.350 m²	7,8	10.487 m² GF	1	10.487 m² BGF		
03.06	Neuplanung Gebäude	Sonstige					3.703 m²	7,0	25.921 m² GF	1	25.921 m² BGF		
03.8	Bestandsgebäude	DKFZ					16.224 m²	6,3	101.954 m² GF	1	101.954 m² BGF		
03.8	Bestandsgebäude	Uni-Klinikum					4.078 m²	4,7	19.036 m² GF	1	19.036 m² BGF		
03.8	Bestandsgebäude	Universität					12.843 m²	4,6	59.096 m² GF	1	59.096 m² BGF		
							Summe Quartier:		55.314 m²		315.362 m²		315.362 m²
04 Medizinquartier													
04.8	Bestandsgebäude	MPI med. Forschung					2.983 m²	3,2	9.511 m² GF	1	9.511 m² BGF		
04.01	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					2.935 m²	4,0	11.740 m² GF	1	11.740 m² BGF		
04.02	Neuplanung Gebäude	MPI med. Forschung					1.411 m²	4,0	5.644 m² GF	1	5.644 m² BGF		
04.03	Neuplanung Gebäude	MPI med. Forschung					1.351 m²	4,0	5.404 m² GF	1	5.404 m² BGF		
04.04	Neuplanung Gebäude	MPI med. Forschung					1.670 m²	4,4	7.330 m² GF	1	7.330 m² BGF		
04.05	Neuplanung Gebäude	DKFZ					5.242 m²	7,9	41.459 m² GF	1	41.459 m² BGF		
04.06	Neuplanung Gebäude	DKFZ					3.044 m²	5,3	16.232 m² GF	1	16.232 m² BGF		
04.8	Bestandsgebäude	Uni-Klinikum					9.171 m²	3,7	33.556 m² GF	1	33.556 m² BGF		
							Summe Quartier:		27.805 m²		130.916 m²		130.916 m²
05 Neckarquartier													
05.01	Neuplanung Gebäude	Nierenzentrum					1.278 m²	3,4	4.288 m² GF	1	4.288 m² BGF		
05.02	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					10.668 m²	4,6	49.512 m² GF	1	49.512 m² BGF		
05.03	Neuplanung Gebäude	Studierendenwohnen					2.566 m²	5,0	12.830 m² GF	1	12.830 m² BGF		
05.04	Neuplanung Gebäude	Studierendenwohnen					605 m²	12,0	7.260 m² GF	1	7.260 m² BGF		
05.05	Neuplanung Gebäude	Studierendenwohnen					600 m²	11,5	6.882 m² GF	1	6.882 m² BGF		
05.06	Neuplanung Gebäude	allgemeines Wohnen					1.886 m²	5,0	9.430 m² GF	1	9.430 m² BGF		
05.8	Bestandsgebäude	Versorgung Studierendenwerk					4.843 m²	16,1	78.183 m² GF	1	78.183 m² BGF		
05.8	Bestandsgebäude	Nierenzentrum					1.851 m²	5,0	9.255 m² GF	1	9.255 m² BGF		
05.8	Bestandsgebäude	Sonstige					8.839 m²	5,0	44.195 m² GF	1	44.195 m² BGF		
05.8	Bestandsgebäude	Studierendenwohnen					3.924 m²	5,9	23.107 m² GF	1	23.107 m² BGF		
							Summe Quartier:		37.060 m²		244.947 m²		244.947 m²
06 Theoretikum													
06.01	Neuplanung Gebäude	Universität					9.203 m²	3,9	35.484 m² GF	1	35.484 m² BGF		
06.8	Bestandsgebäude	Uni-Klinikum					1.812 m²	3,0	5.436 m² GF	1	5.436 m² BGF		
06.8	Bestandsgebäude	Uni-Klinikum					22.624 m²	4,4	99.044 m² GF	1	99.044 m² BGF		
							Summe Quartier:		33.639 m²		139.964 m²		139.964 m²
07 PH-Quartier													
07.01	Neuplanung Gebäude	Universität					1.637 m²	5,0	8.152 m² GF	1	8.152 m² BGF		
07.02	Neuplanung Gebäude	Universität					1.516 m²	4,9	7.488 m² GF	1	7.488 m² BGF		
07.03	Neuplanung Gebäude	Universität					1.275 m²	4,9	6.303 m² GF	1	6.303 m² BGF		
07.04	Neuplanung Gebäude	Universität					2.036 m²	5,4	11.091 m² GF	1	11.091 m² BGF		
07.05	Neuplanung Gebäude	Universität					4.004 m²	4,3	17.315 m² GF	1	17.315 m² BGF		
07.06	Neuplanung Gebäude	Pädagogische Hochschule					777 m²	11,8	9.140 m² GF	1	9.140 m² BGF		
07.07	Neuplanung Gebäude	Universität					2.736 m²	4,2	11.487 m² GF	1	11.487 m² BGF		
07.08	Neuplanung Gebäude	Versorgung Studierendenwerk					1.696 m²	4,3	7.304 m² GF	1	7.304 m² BGF		
07.09	Neuplanung Gebäude	Versorgung Studierendenwerk					1.046 m²	5,5	5.780 m² GF	1	5.780 m² BGF		
07.10	Neuplanung Gebäude	Universität					1.187 m²	5,0	5.935 m² GF	1	5.935 m² BGF		
07.8	Bestandsgebäude	Pädagogische Hochschule					2.857 m²	7,8	22.154 m² GF	1	22.154 m² BGF		
							Summe Quartier:		20.769 m²		112.142 m²		112.142 m²
08 Klinikquartier													
08.01	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					3.177 m²	4,0	12.708 m² GF	1	12.708 m² BGF		
08.02	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					1.122 m²	3,0	3.366 m² GF	1	3.366 m² BGF		
08.02 FLEX	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					1.350 m²	5,0	6.750 m² GF	1	6.750 m² BGF		
08.03	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					3.897 m²	2,8	10.771 m² GF	1	10.771 m² BGF		
08.04	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					5.341 m²	3,4	17.926 m² GF	1	17.926 m² BGF		
08.05	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					513 m²	2,0	1.026 m² GF	1	1.026 m² BGF		
08.8	Bestandsgebäude	DKFZ					2.752 m²	3,3	8.974 m² GF	1	8.974 m² BGF		
08.8	Bestandsgebäude	Uni-Klinikum					66.256 m²	4,4	293.634 m² GF	1	293.634 m² BGF		
							Summe Quartier:		84.408 m²		355.157 m²		355.157 m²
09 Neues Klinikquartier													
09.01	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					8.363 m²	3,9	32.958 m² GF	1	32.958 m² BGF		
09.02	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					7.520 m²	4,5	33.627 m² GF	1	33.627 m² BGF		
09.03	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					10.757 m²	4,6	49.836 m² GF	1	49.836 m² BGF		
09.04	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					4.879 m²	4,4	21.284 m² GF	1	21.284 m² BGF		
							Summe Quartier:		31.519 m²		137.705 m²		137.705 m²
10 Versorgungsquartier													
10.01	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					4.489 m²	6,0	26.934 m² GF	1	26.934 m² BGF		
10.02	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					1.206 m²	7,9	9.468 m² GF	1	9.468 m² BGF		
10.03	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					1.135 m²	3,0	3.405 m² GF	1	3.405 m² BGF		
10.04	Neuplanung Gebäude	Uni-Klinikum					1.414 m²	6,0	8.484 m² GF	1	8.484 m² BGF		
10.8	Bestandsgebäude	Uni-Klinikum					15.986 m²	2,8	44.189 m² GF	1	44.189 m² BGF		
													