

QUARTIERSBILDUNG VERNETZUNG FREIRAUMGEFÜGE PHASIERUNG & FLÄCHENBILANZ

WISSENSLANDSCHAFT NECKARBOKEN 2050

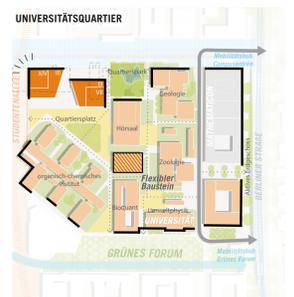
DAS NEUENHEIMER FELD WEITERDENKEN



Klinikquartier	
KENNZAHLEN	Grundfläche 284.259 m ² Bebaute Fläche 140.157 m ² Grünflächen 52.000 m ²
NUTZUNGEN	Forschung/Gewerbe Abriss 6.164 m ² StuWerk Abriss 44.761 m ² UKL Neubau 238.545 m ² DKFZ Bestand 337.823 m ² Uni Abriss 4.508 m ² DKFZ Bestand 8.974 m ²
SUMME	585.342 m ²
GRZ	0,49
GFZ	2,06



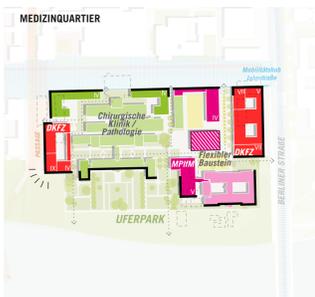
Technologiequartier	
KENNZAHLEN	Grundfläche 108.493 m ² Bebaute Fläche 52.844 m ² Grünflächen 10.500 m ²
NUTZUNGEN	Forschung/Gewerbe Bestand 12.014 m ² Abriss 13.902 m ² Neu 12.002 m ² MPHiv Bestand 17.209 m ² Neu 5.320 m ² StuWerk Bestand 12.728 m ² Neu 10.735 m ² Technologiepark Abriss 18.096 m ² Neu 32.507 m ² UKL Bestand 25.937 m ² Abriss 52.872 m ² Neu 10.538 m ² Uni Bestand 788 m ² Abriss 7.656 m ² Neu 2.562 m ² DKFZ Bestand 70.008 m ² Neu 244.048 m ²
SUMME	244.048 m ²
GRZ	0,49
GFZ	2,25



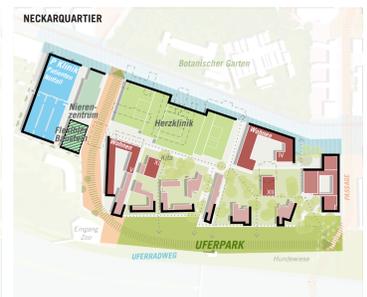
Universitätsquartier	
KENNZAHLEN	Grundfläche 85.214 m ² Bebaute Fläche 39.342 m ² Grünflächen 21.700 m ²
NUTZUNGEN	Forschung/Gewerbe Bestand 70.973 m ² Uni Bestand 102.808 m ² Abriss 20.254 m ² Neu 69.388 m ²
SUMME	243.169 m ²
GRZ	0,47
GFZ	2,85



Forschungsquartier	
KENNZAHLEN	Grundfläche 95.293 m ² Bebaute Fläche 53.636 m ² Grünflächen 10.800 m ²
NUTZUNGEN	DKFZ Bestand 101.954 m ² Neu 97.615 m ² Abriss 15.866 m ² Parks Bestand 8.476 m ² Neu 25.921 m ² UKL Bestand 19.036 m ² Neu 5.028 m ² Uni Bestand 59.096 m ² Neu 308.650 m ²
SUMME	308.650 m ²
GRZ	0,56
GFZ	3,24



Medizinquartier	
KENNZAHLEN	Grundfläche 62.884 m ² Bebaute Fläche 26.546 m ² Grünflächen 34.500 m ²
NUTZUNGEN	DKFZ Bestand 57.693 m ² Neu 2.742 m ² Forschung/Gewerbe Bestand 9.511 m ² Neu 18.378 m ² Abriss 3.340 m ² UKL Bestand 33.596 m ² Neu 6.712 m ² Abriss 5.713 m ²
SUMME	125.888 m ²
GRZ	0,42
GFZ	2,00



Neckarquartier	
KENNZAHLEN	Grundfläche 60.181 m ² Bebaute Fläche 36.742 m ² Grünflächen 45.500 m ²
NUTZUNGEN	Forschung/Gewerbe Bestand 78.188 m ² Neu 9.255 m ² Niere Bestand 4.288 m ² Neu 44.195 m ² Parks Bestand 36.402 m ² StuWerk Bestand 23.107 m ² Neu 49.512 m ² UKL Bestand 32.200 m ² Abriss 244.947 m ²
SUMME	244.947 m ²
GRZ	0,61
GFZ	4,07



Theoretikum	
KENNZAHLEN	Grundfläche 48.922 m ² Bebaute Fläche 34.889 m ² Grünflächen 33.888 m ²
NUTZUNGEN	UKL Bestand 5.252 m ² Neu 5.252 m ² StuWerk Bestand 90.044 m ² Neu 26.888 m ²
SUMME	139.064 m ²
GRZ	0,49
GFZ	3,04



PH-Quartier	
KENNZAHLEN	Grundfläche 41.212 m ² Bebaute Fläche 26.746 m ² Grünflächen 12.200 m ²
NUTZUNGEN	PH Bestand 22.104 m ² Neu 9.140 m ² StuWerk Bestand 13.888 m ² Neu 87.744 m ²
SUMME	112.142 m ²
GRZ	0,50
GFZ	2,89



Innovationsquartier	
KENNZAHLEN	Grundfläche 92.464 m ² Bebaute Fläche 42.029 m ² Grünflächen 17.400 m ²
NUTZUNGEN	StuWerk Bestand 57.530 m ² Uni Bestand 136.684 m ² Neu 194.214 m ²
SUMME	194.214 m ²
GRZ	0,45
GFZ	2,10