

INF CAMPUS KOMPAKT V1



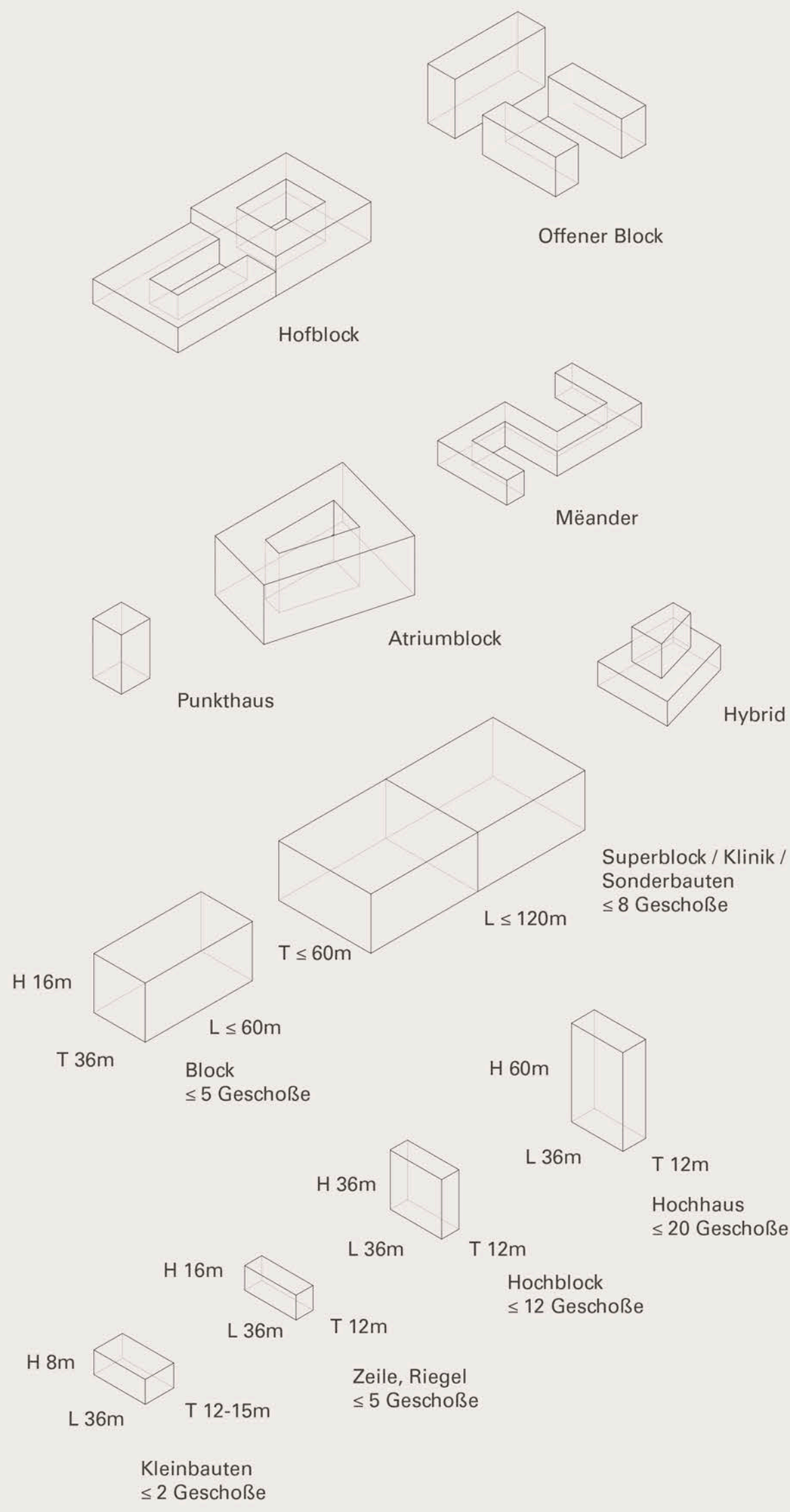
INF CAMPUS KOMPAKT V2



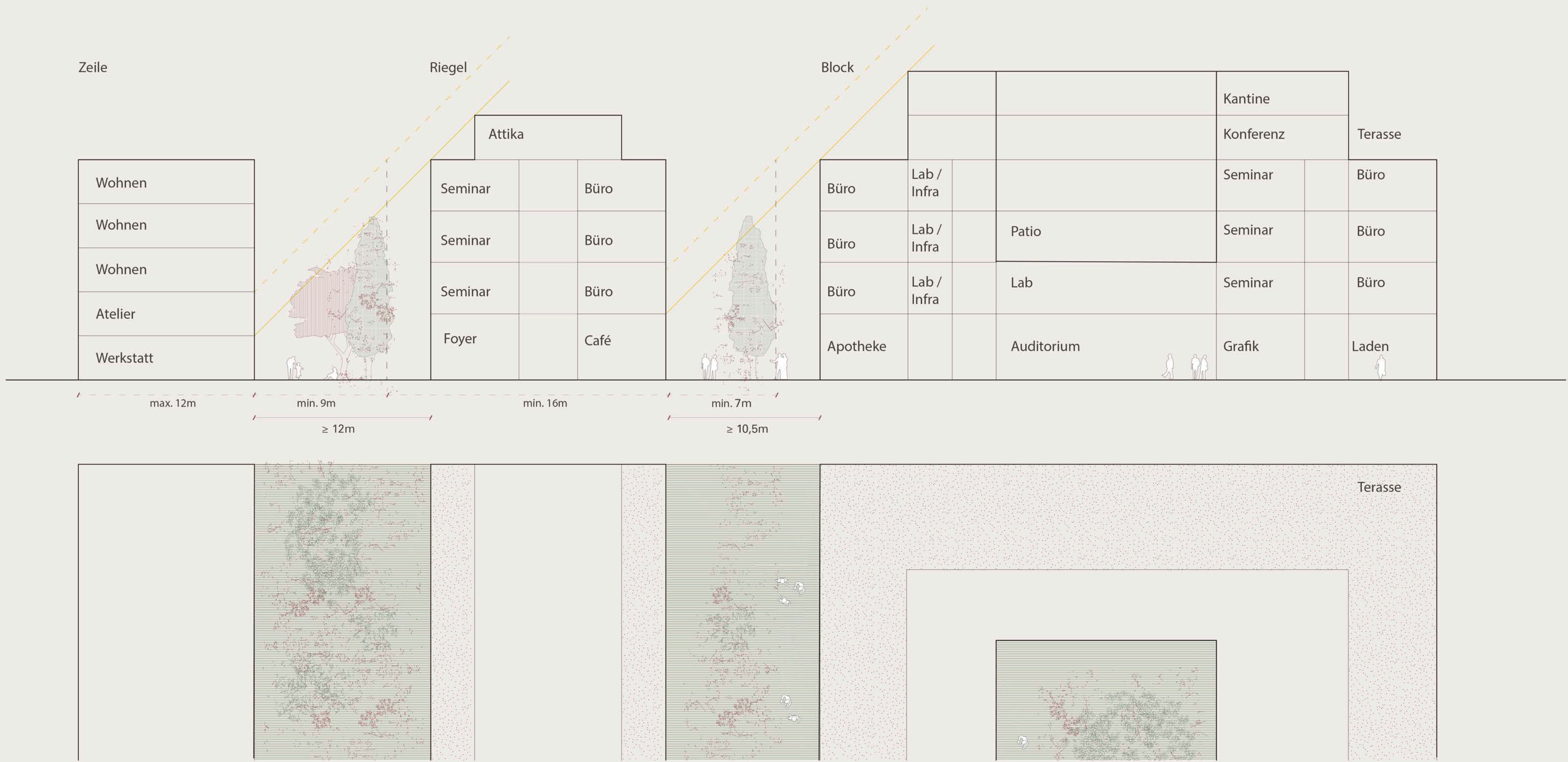
STÄDTEBAU



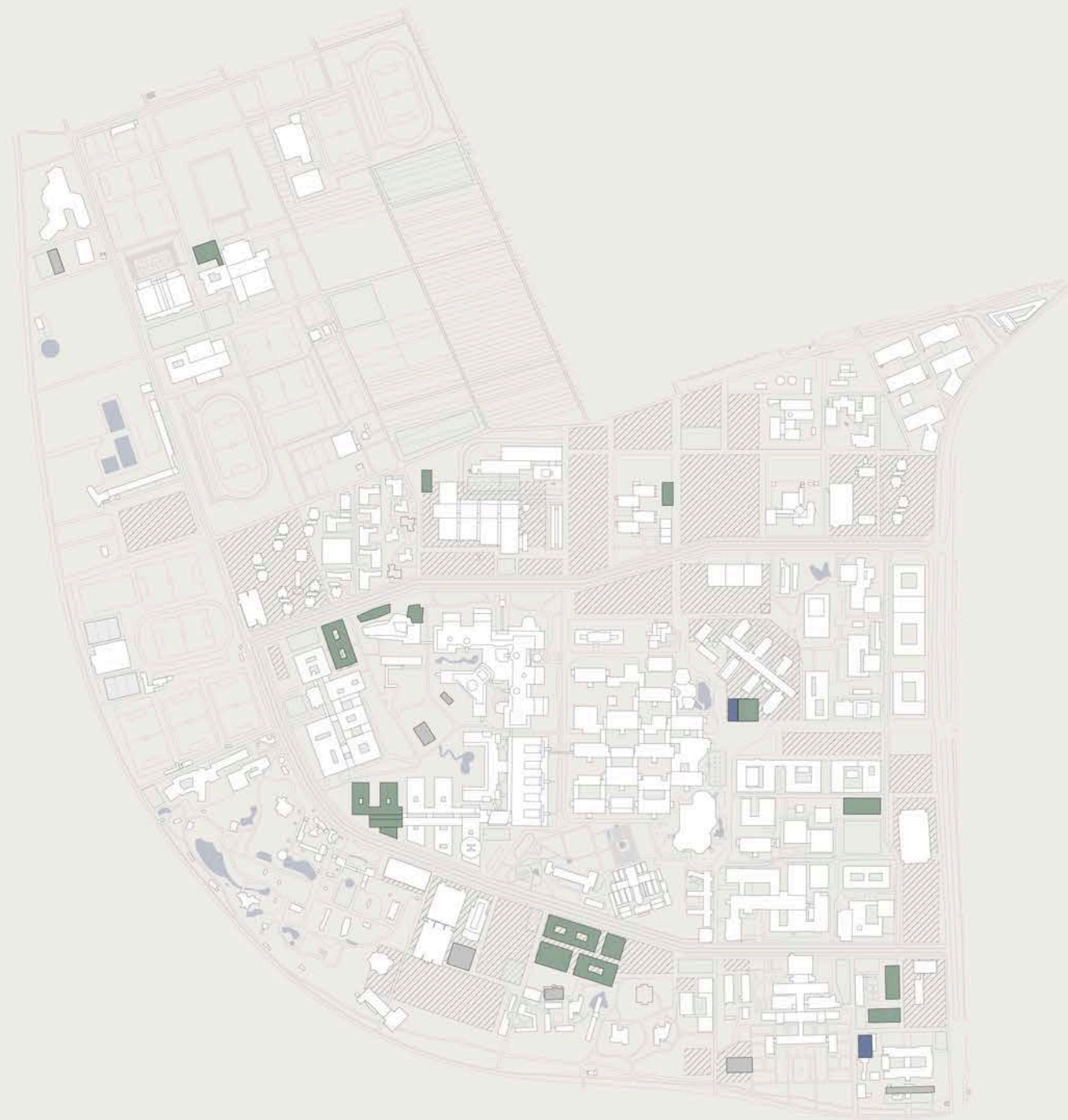
- Flexibler Masterplan**
- Straßen und Wege
 - Parks und Gärten
 - Grünflächen
 - Baufelder
 - Plätze
 - Grünraum (Kleinbauten und Solitäre)
 - Verdichtungsperimeter
 - Ersatz vakante Gebäude Variante 1 und 2
 - Ersatz Parkhäuser und Gebäude Variante 1 und 2
 - Ersatz Gebäude nur Variante 1



Katalog Typologien

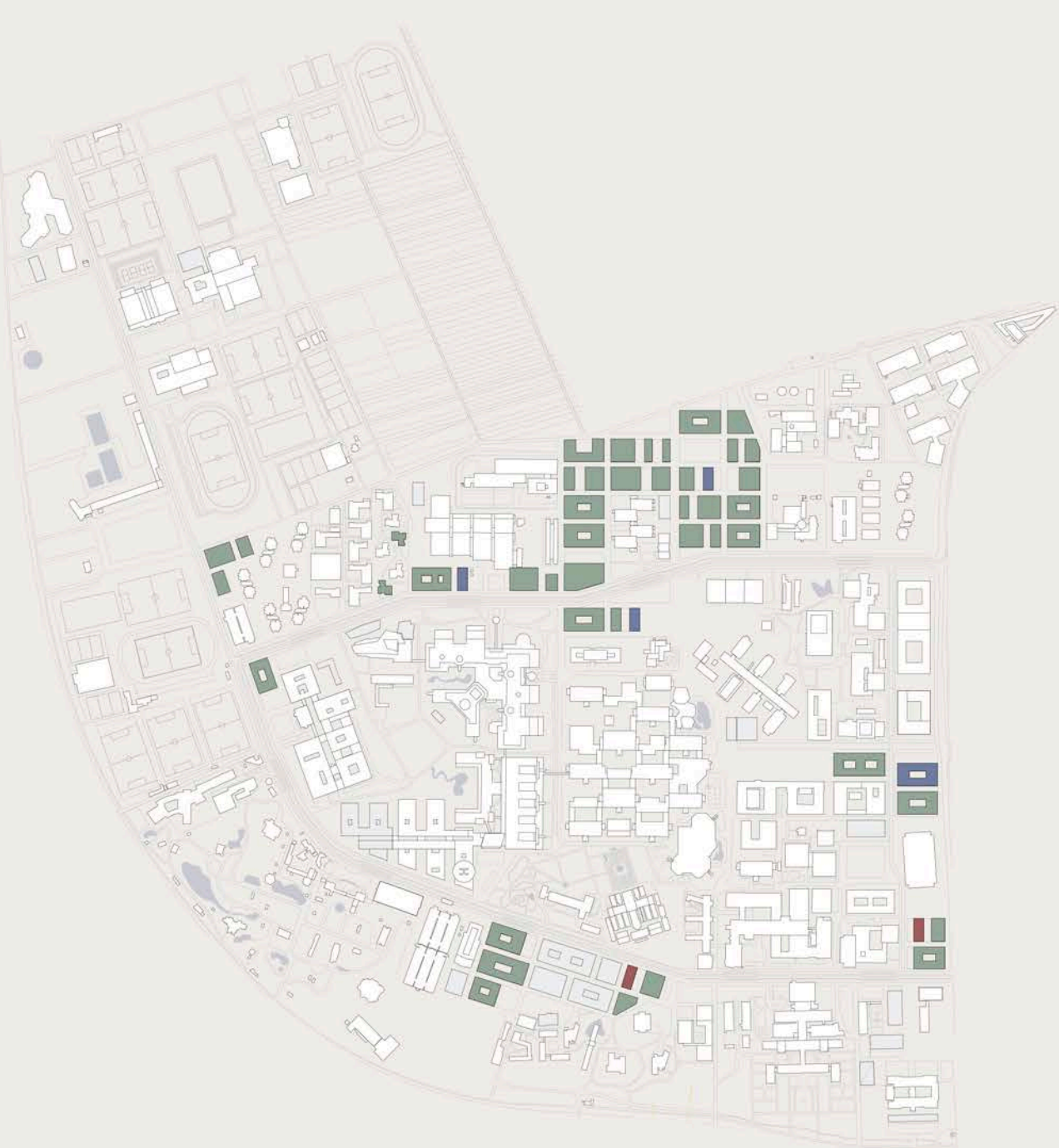


- Öffentlich**
- Erdgeschoss
 - 📍 Zentren / Sonderbauten
 - Baufelder



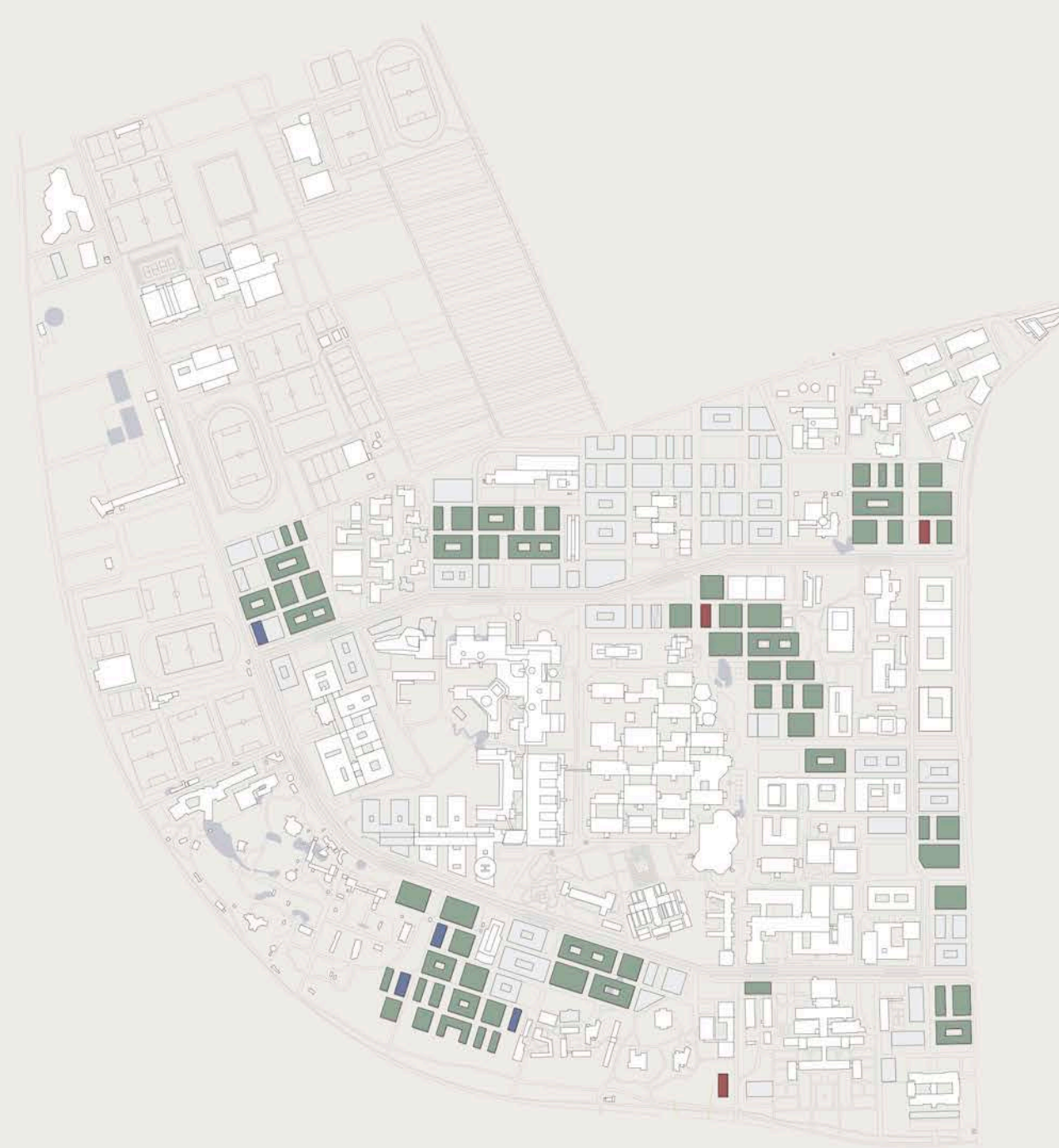
Phase 0 | ~ 2025 | BGF + ~152.200 m2

Rückbau vakante Gebäude BGF ~ 25.552 m2
Rückbau benutzte Gebäude BGF ~ 7.351 m2
Planung und Bau projektierte Gebäude:
■ Kleinbauten BGF ~ 14.945 m2
■ 4 bis 5 Geschosse BGF ~ 153.202 m2
■ 12 Geschosse BGF ~ 16.956 m2



Phase 1 | ~ 2035 | BGF + ~374.569 m2

Bau Gebäude auf Parkplätzen:
■ 4 bis 5 Geschosse BGF ~ 307.157 m2
■ 12 Geschosse BGF ~ 44.652 m2
■ 20 Geschosse BGF ~ 22.760 m2



Phase 2 | ~ 2050 | BGF + ~387.643 m2

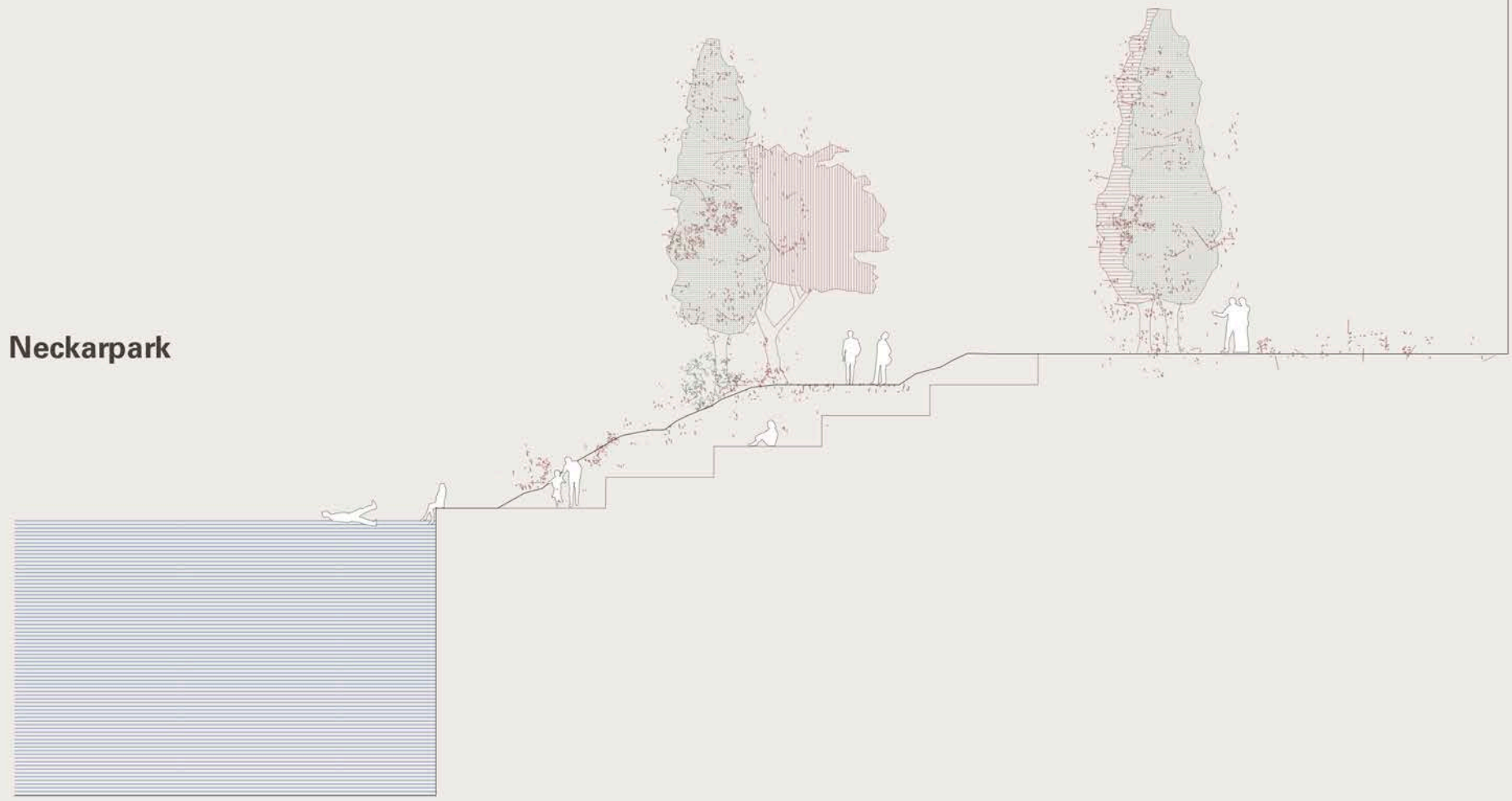
Rückbau benutzte Gebäude BGF ~ 90.075 m2

Bau Gebäude auf Transitflächen und Parkhäusern:
■ 4 bis 5 Geschosse BGF ~ 417.402 m2
■ 12 Geschosse BGF ~ 26.016 m2
■ 20 Geschosse BGF ~ 34.300 m2

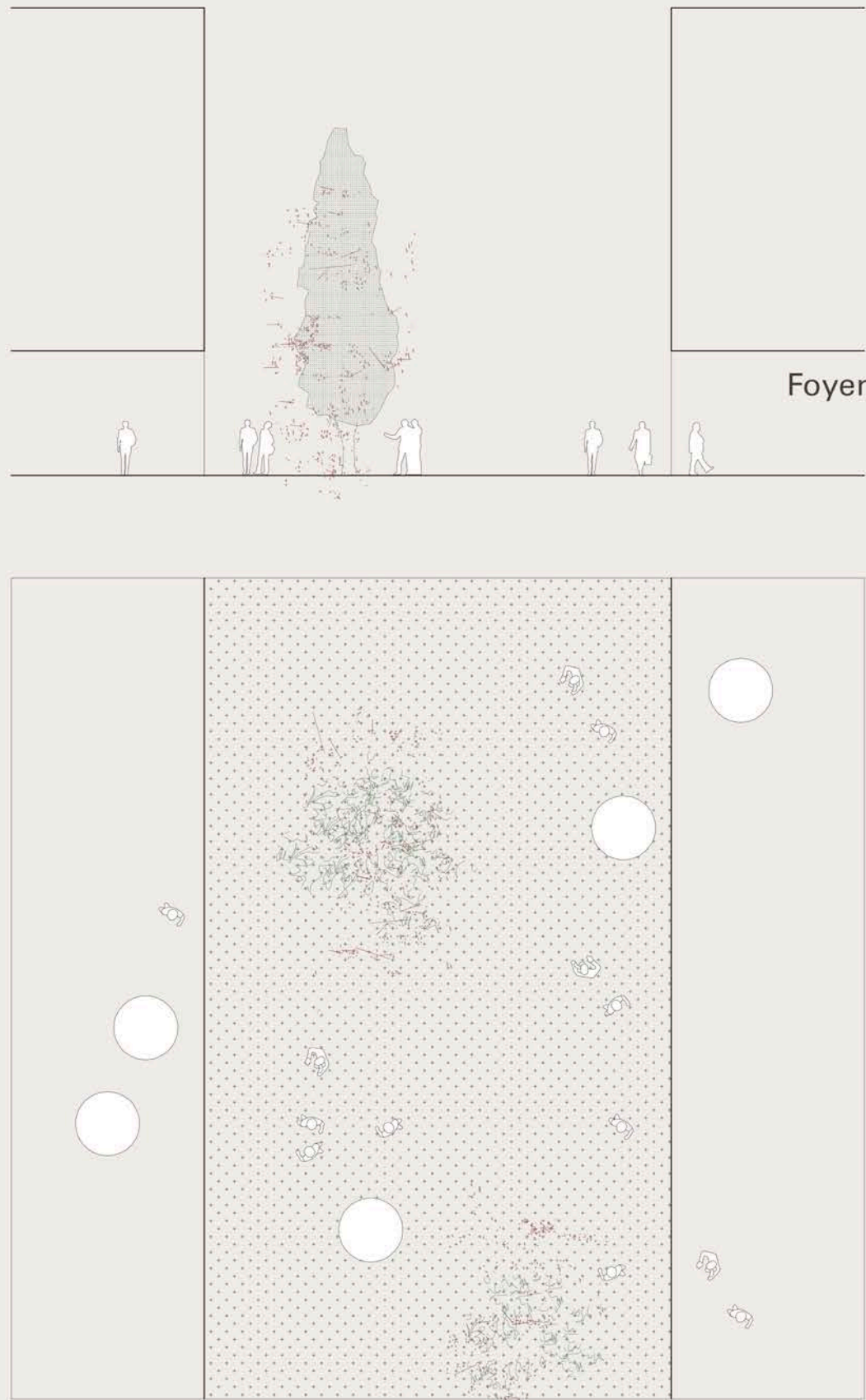
FREIRAUM



- Freiflächen**
- Parks und Gartens
 - Grüne Promenaden und Korridore
 - Plätze
 - Wegenetzwerk
 - Parks und Gartens
 - Grünflächen und Sportfelder

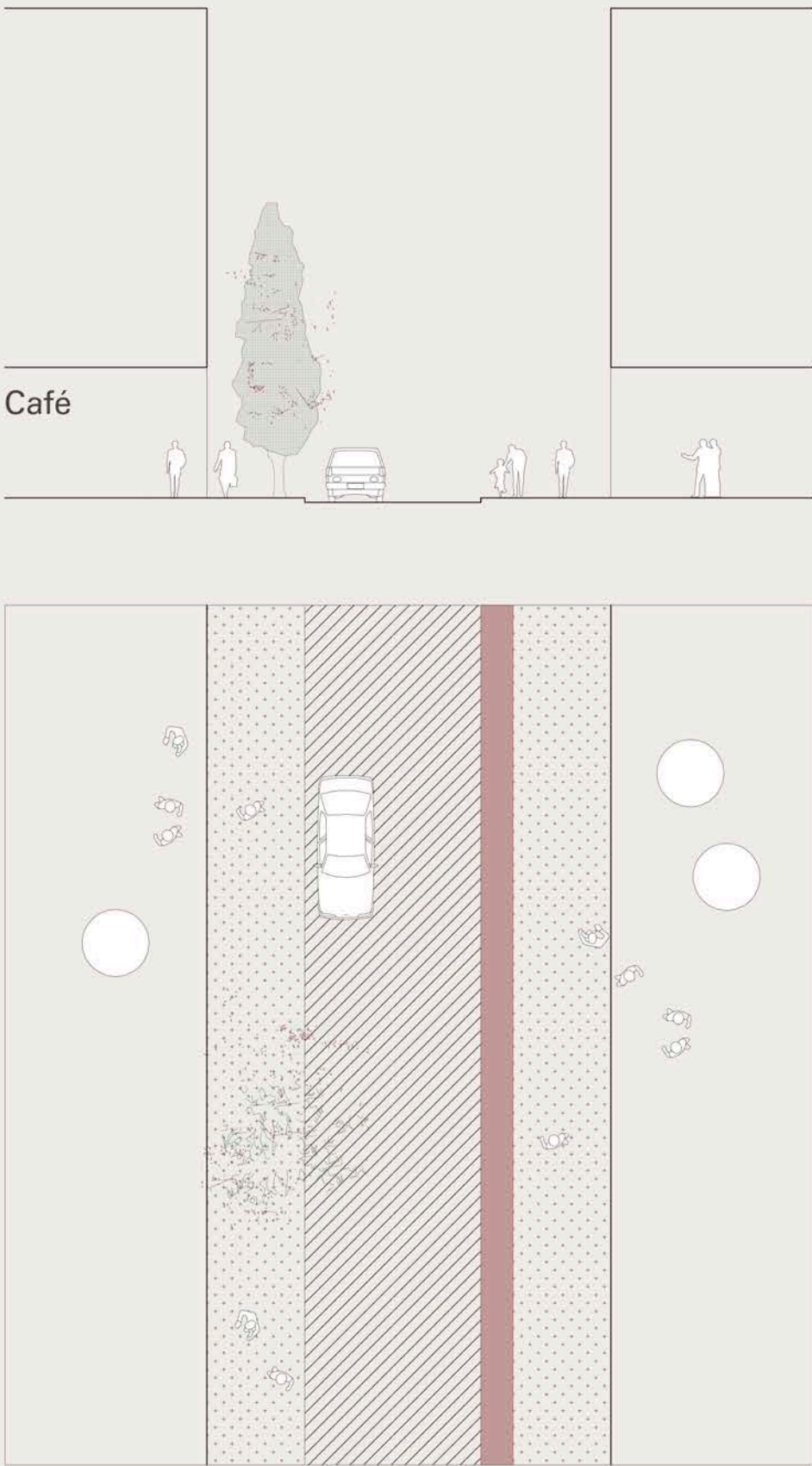


INF Boulevard



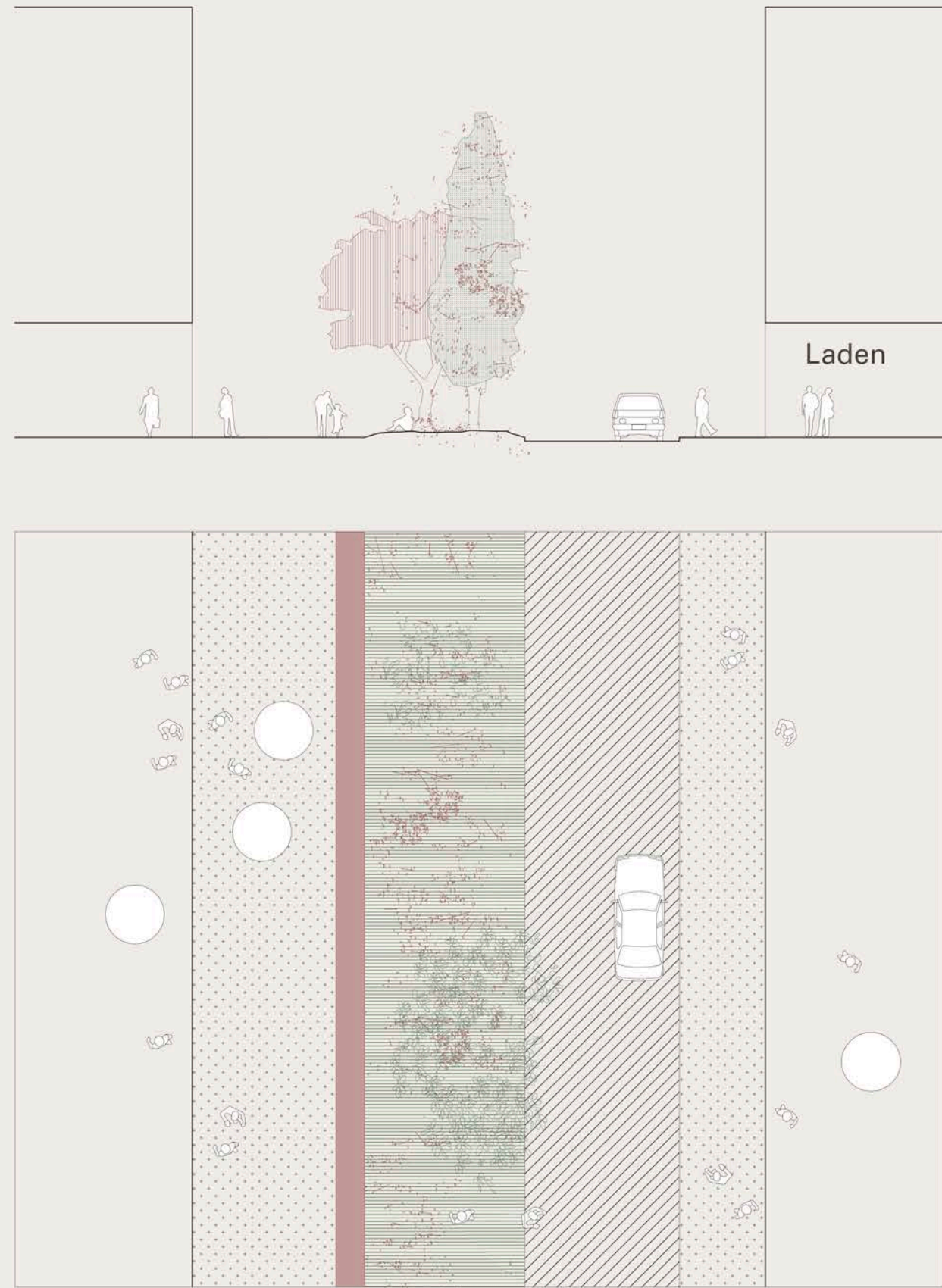
Foyer

Innovationsallee



Café

Lernboulevard



Laden



Phase 0 | ~ 2025

- Parks und Gartens
- Plätze
- Grüne Promenaden und Korridore
- Boulevards und Alleen



Phase 1 | ~ 2035

- Parks und Gartens
- Plätze
- Grüne Promenaden und Korridore
- Boulevards und Alleen



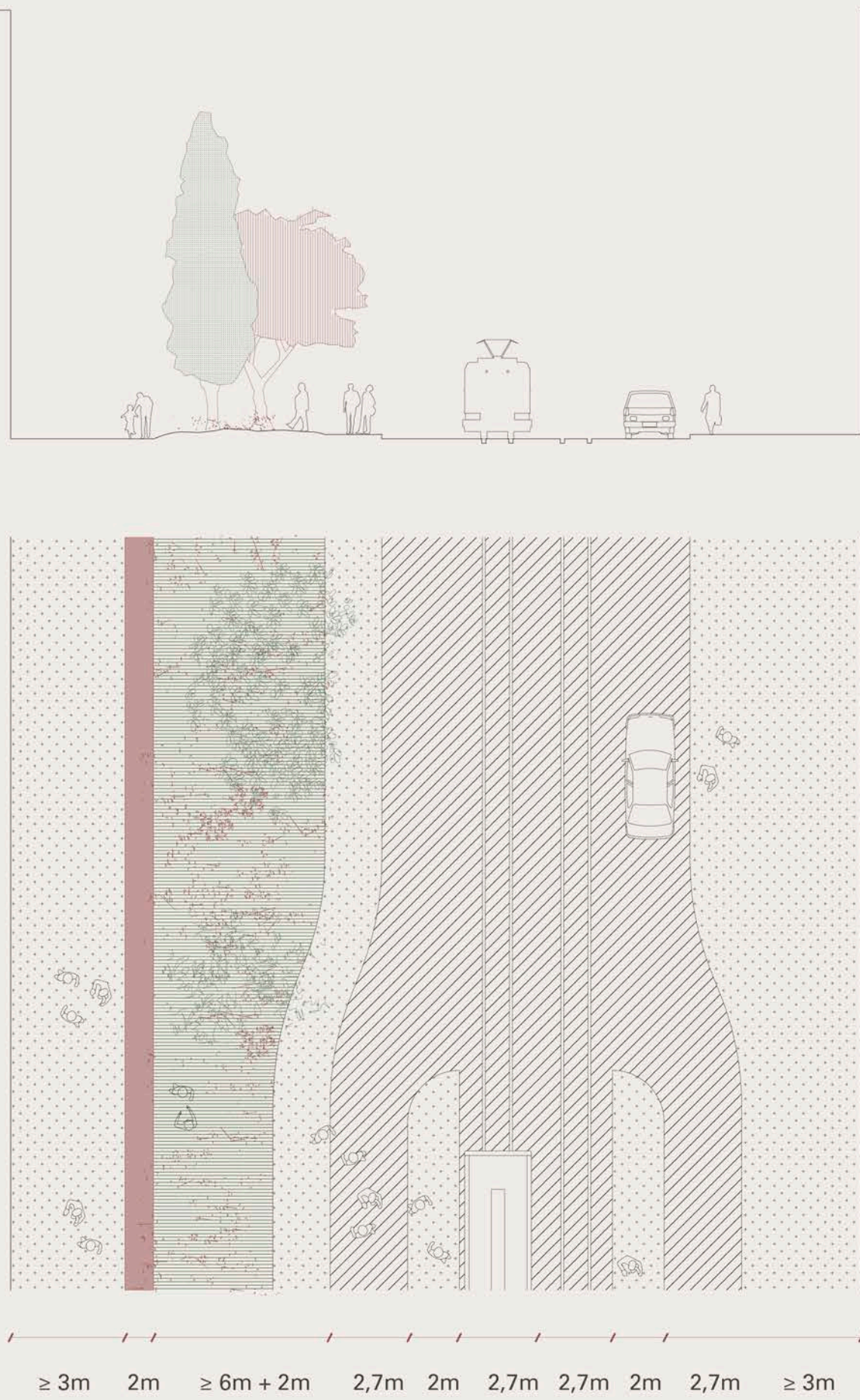
Phase 2 | ~ 2050

- Parks und Gartens
- Plätze
- Grüne Promenaden und Korridore
- Boulevards und Alleen

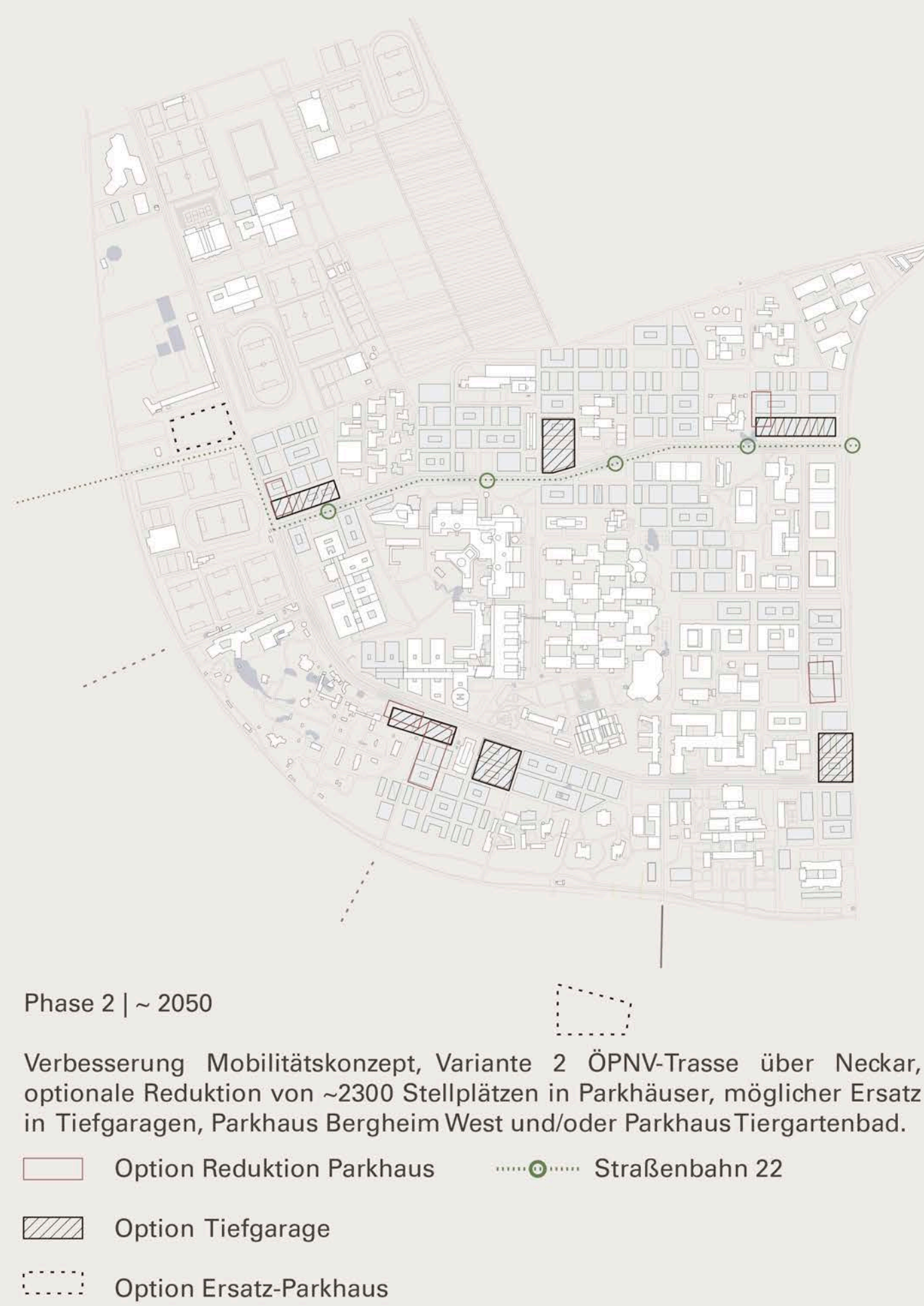
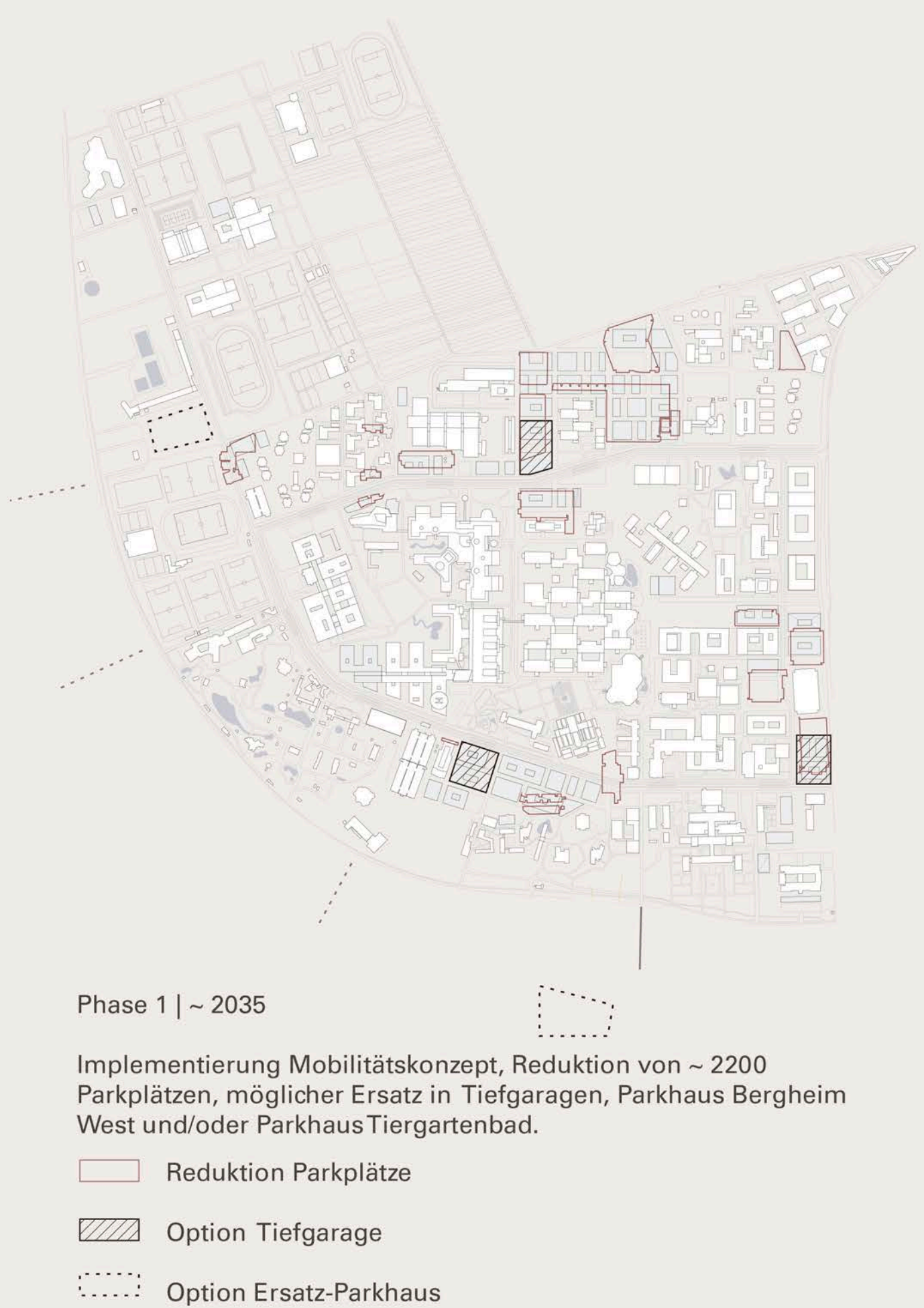
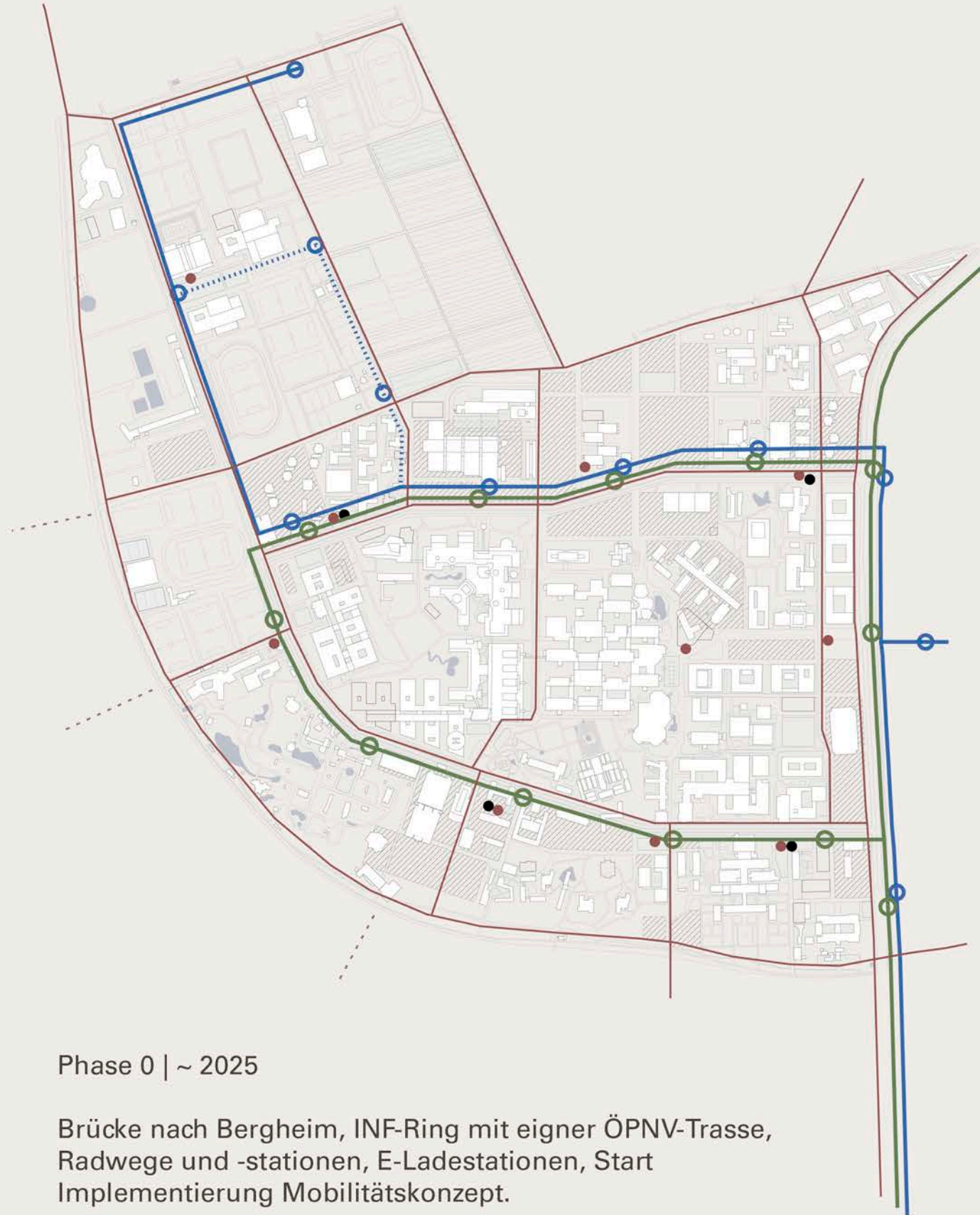
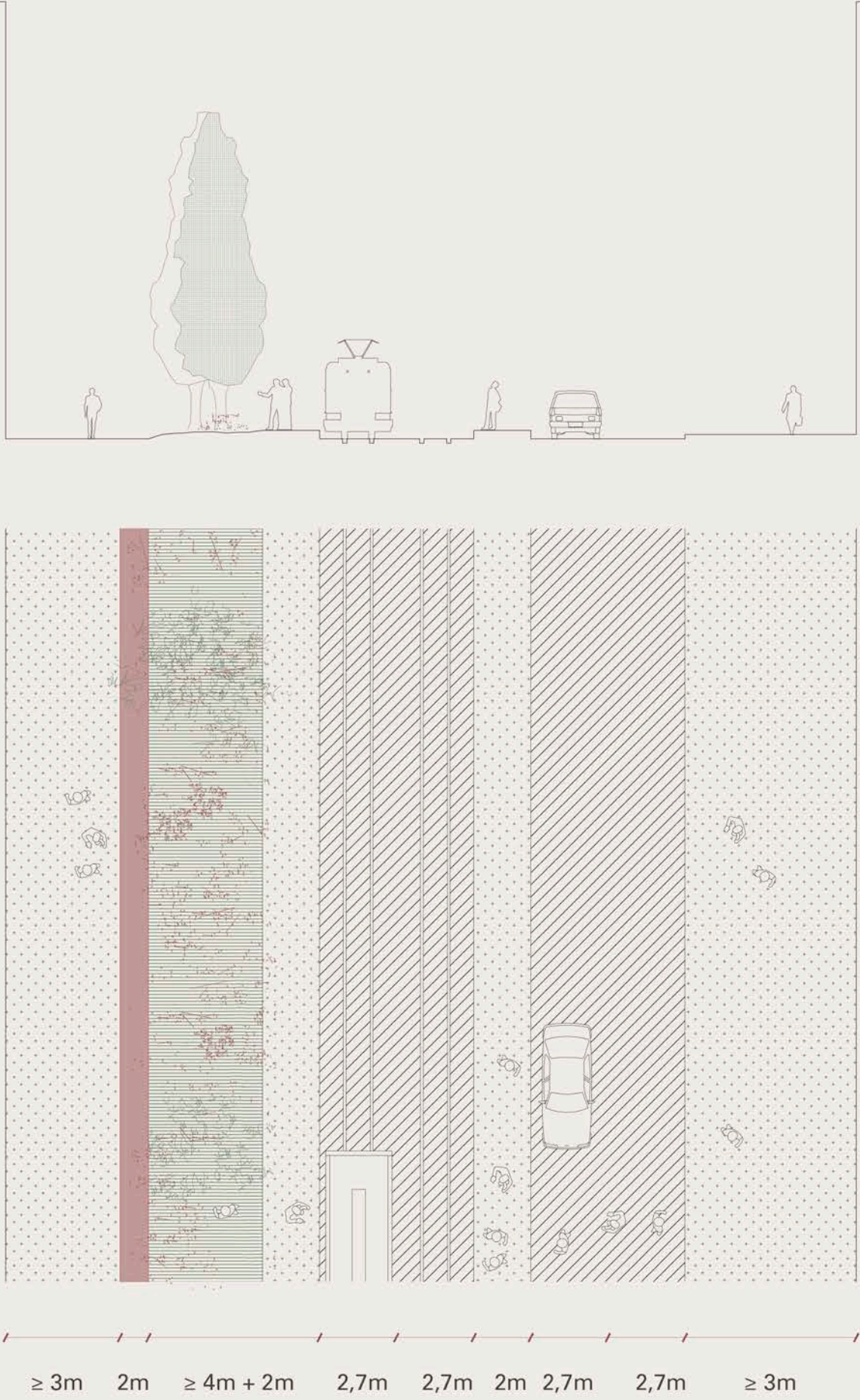
MOBILITÄT



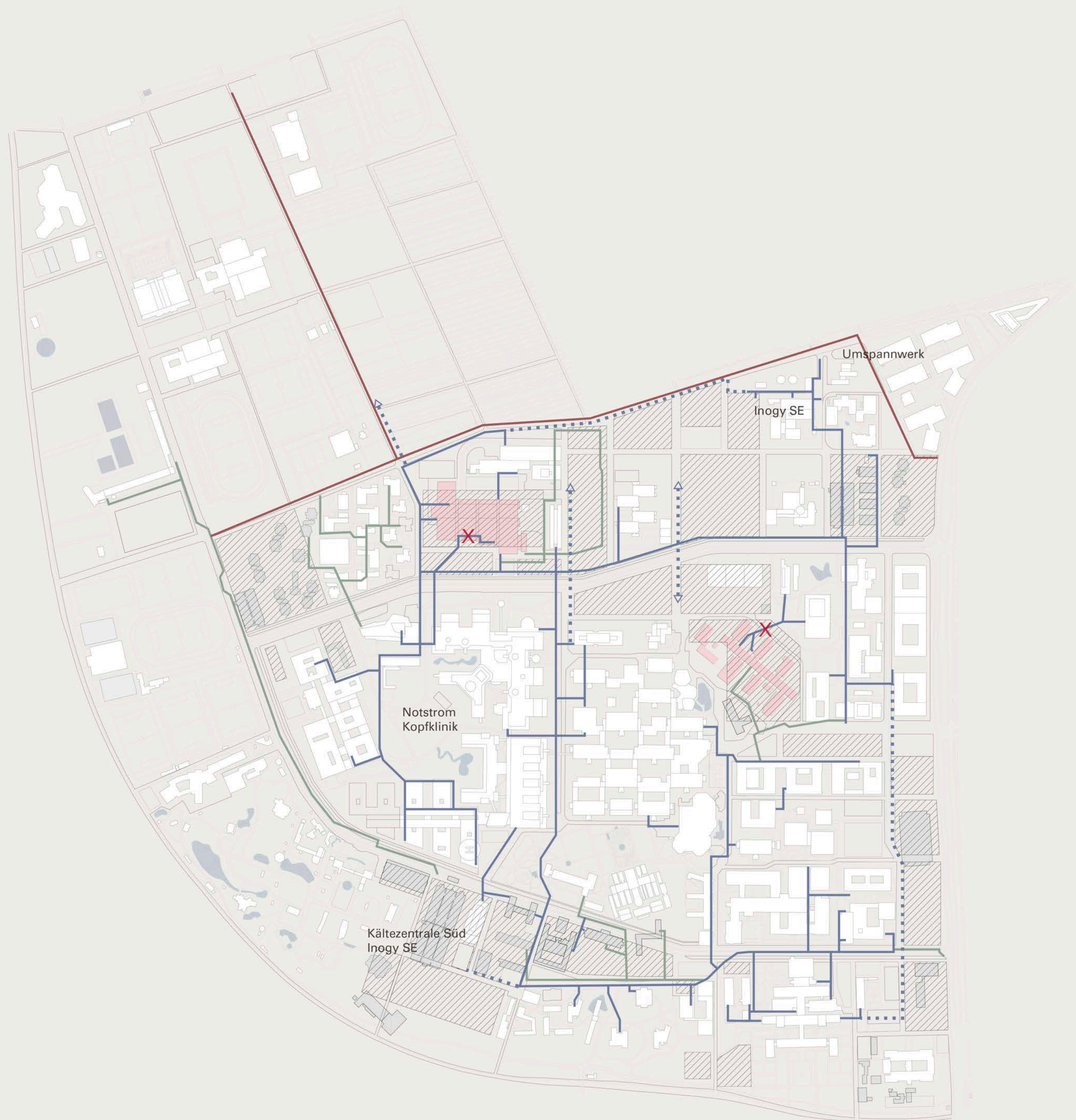
INF Ring V1



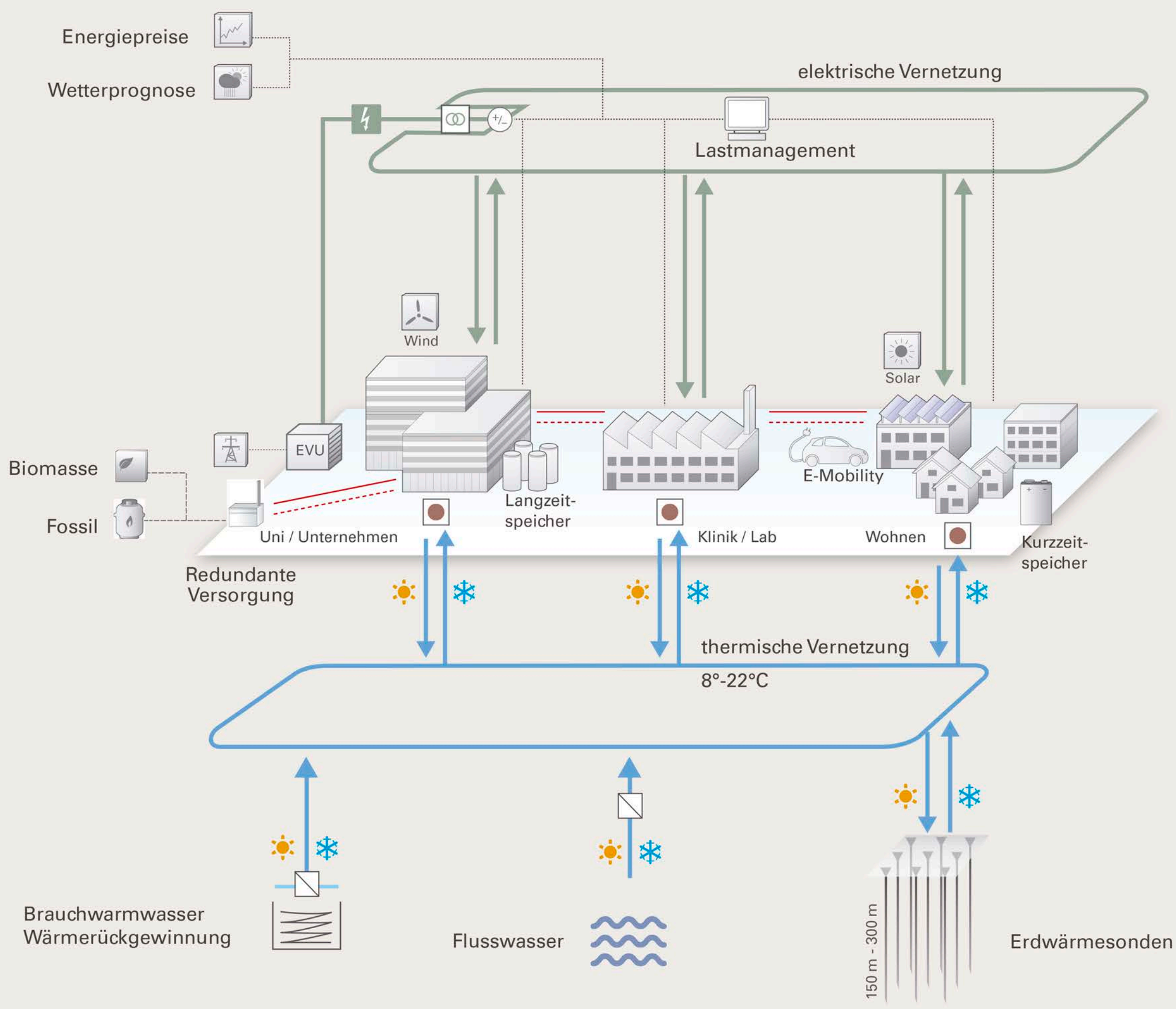
INF Ring V2



INFRASTRUKTUR

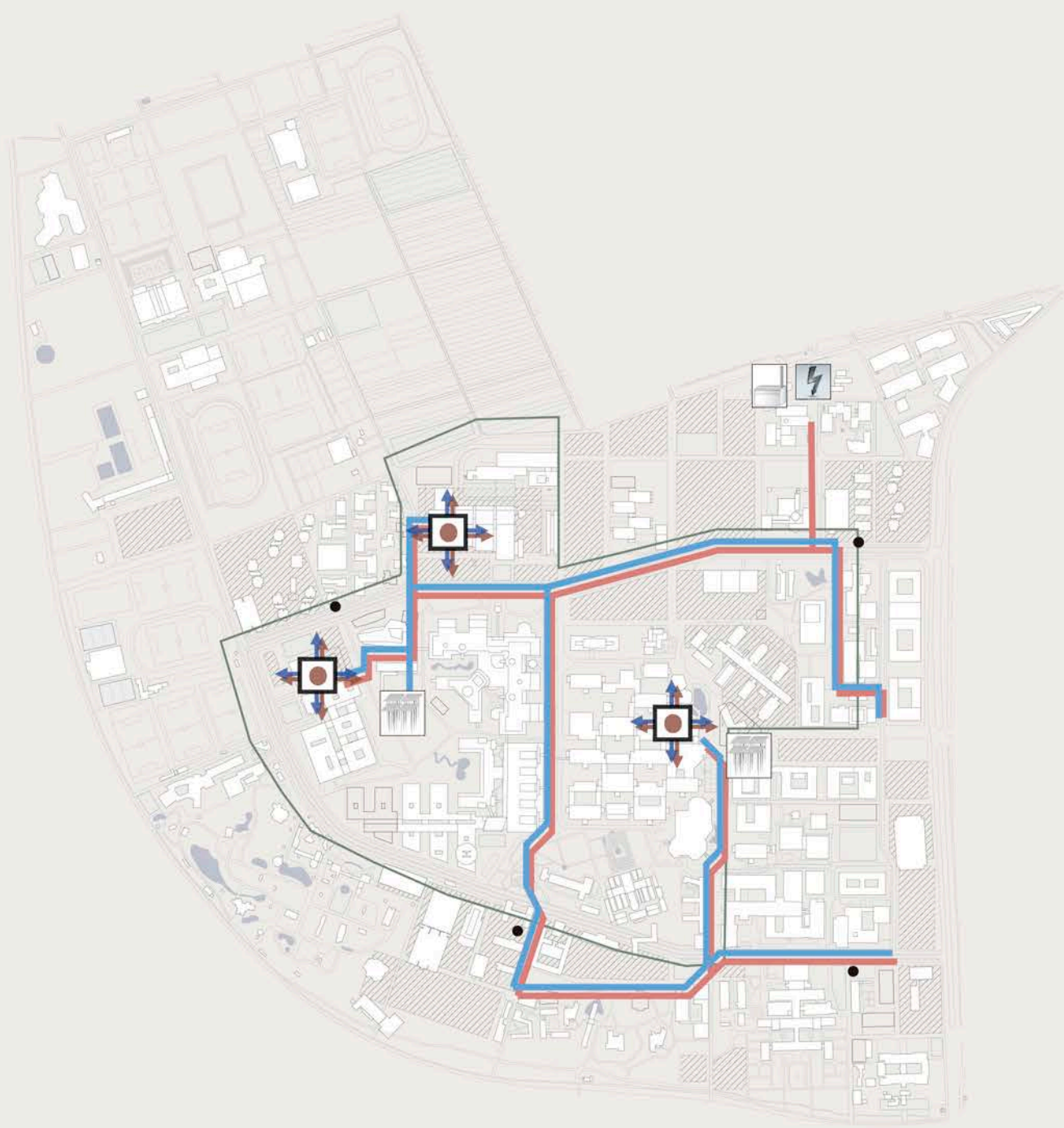


- Infrastrukturplan**
- Ausbau Versorgungsgänge
 - Bestand Versorgungsgänge
 - Nicht überbaubar oder nicht verlegbare Objekte
 - Verlegbare Leitung
 - ▨ Baufeld
 - ▨ Potentieller Abriss
 - Ersatz Variante 2 Phase 2
 - ✗ Umbau Versorgungsgang bei Ersatzbau



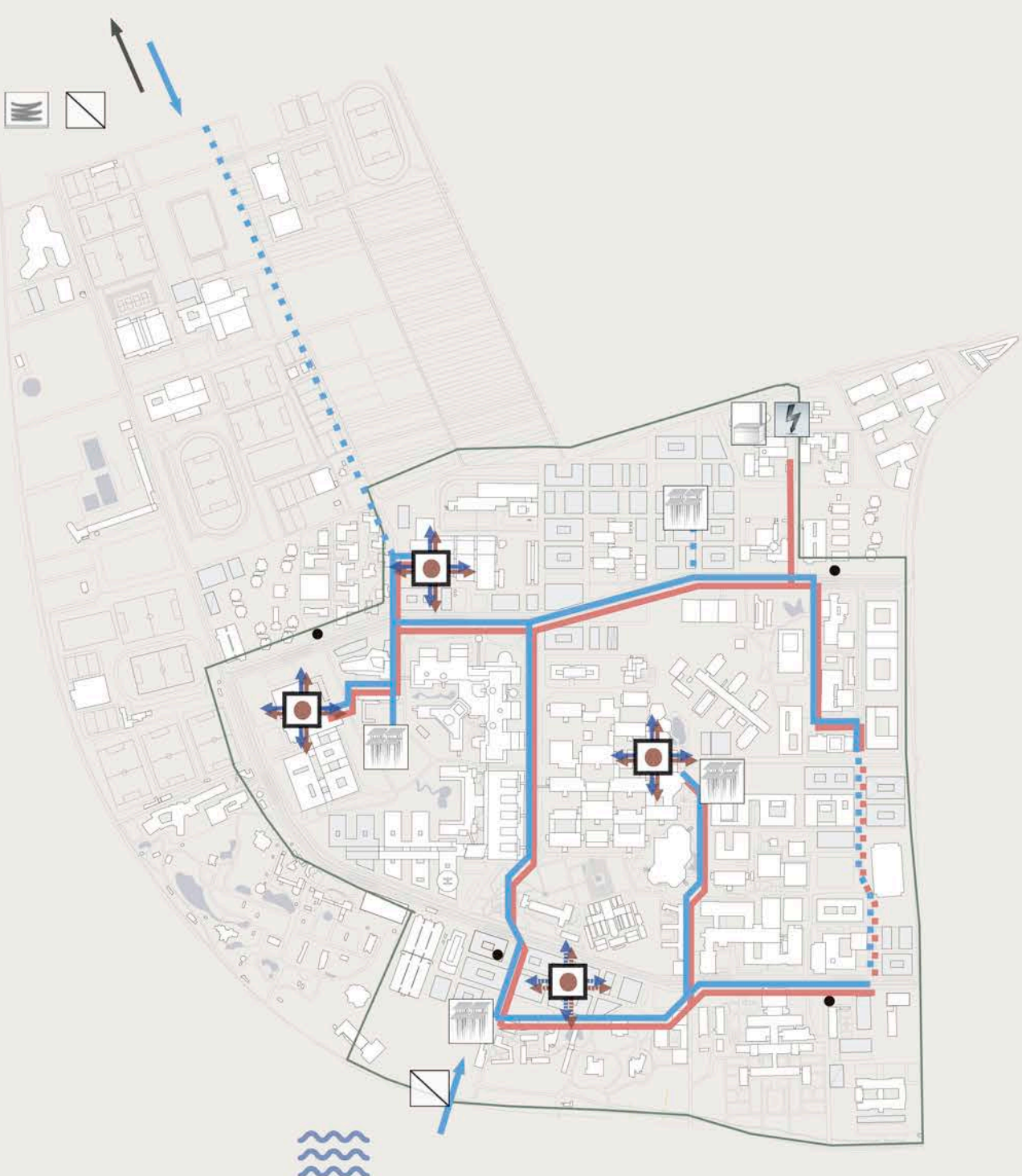
- Intelligente Vernetzung**
- Elektrizität
 - Anergienetz
 - ☀ Sommer
 - ❄ Winter
 - Wärmepumpe
 - ◻ Wärmetauscher
 - Heiznetz
 - ... Redundanz

- Phasen**
- Anergieleitung
 - Bestehendes Heiznetz
 - Bestehende Heizzentrale
 - ⚡ Einspeisepunkt elektrische Vernetzung
 - ⚡ Energie-Hub mit Wärmepumpe
 - ▨ Erdsondenfeld für saisonale Verlagerung
 - ▨ Wärmetauscher für Wärmebezug
 - ▨ Wärmetauscher für Abwärmenutzung aus dem Abwasser



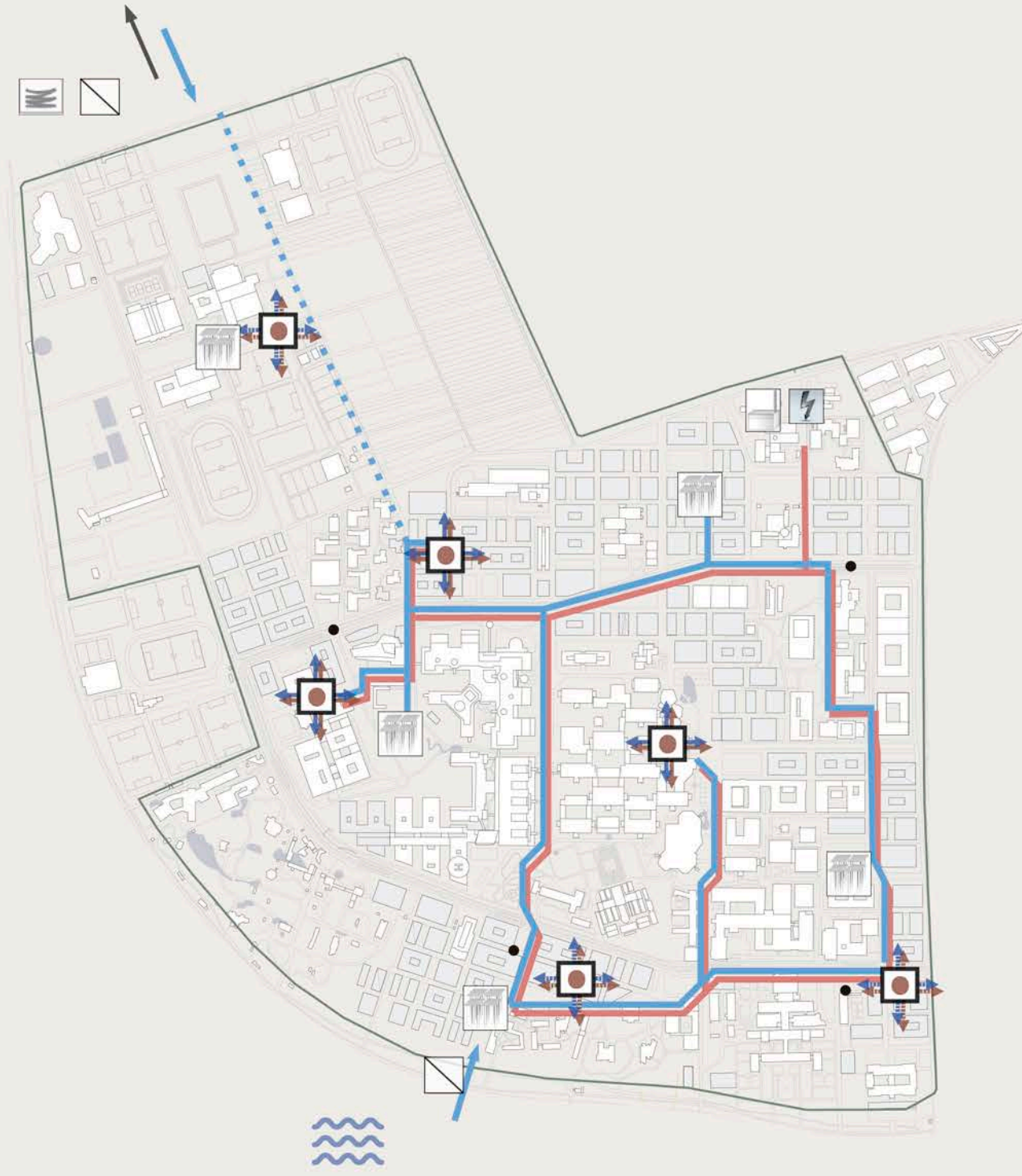
Phase 0 | ~ 2025

Aufbau Anergieleitung im bestehenden Infrastrukturkanal; erste Cluster mit Zentralen und Erdsondenfelder versorgen bestehende Gebäude mit Wärme und Kälte; Errichtung E-Ladestationen.



Phase 1 | ~ 2035

Das Anergienetz wird durch Wärmequellen und -senken und weitere Energiezentralen und Erdsondenfelder ergänzt. Auch Wärmequellen, wie z.B. das Neckarwasser und/oder Abwasser können eingebunden werden. PV und PVT-Anlagen werden integriert.



Phase 2 | ~ 2050

Endausbau des Anergienetzes mit Zentralen und Erdsondenfelder. Die Hochtemperaturwärme ab der Heizzentrale wird nur noch als Spitzenlast- oder Redundanzabdeckung benötigt. Biogas / power to gas wird integriert.