

INF CAMPUS KOMPAKT

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD / NECKARBOGEN
PLANUNGSATELIER STUFE II

HEIDELBERG 12.02.2019

TEAM KHA

KERSTIN HÖGER ARCHITEKTEN GMBH

AMSTEIN + WALTHERT AG

IBV HÜSLER AG







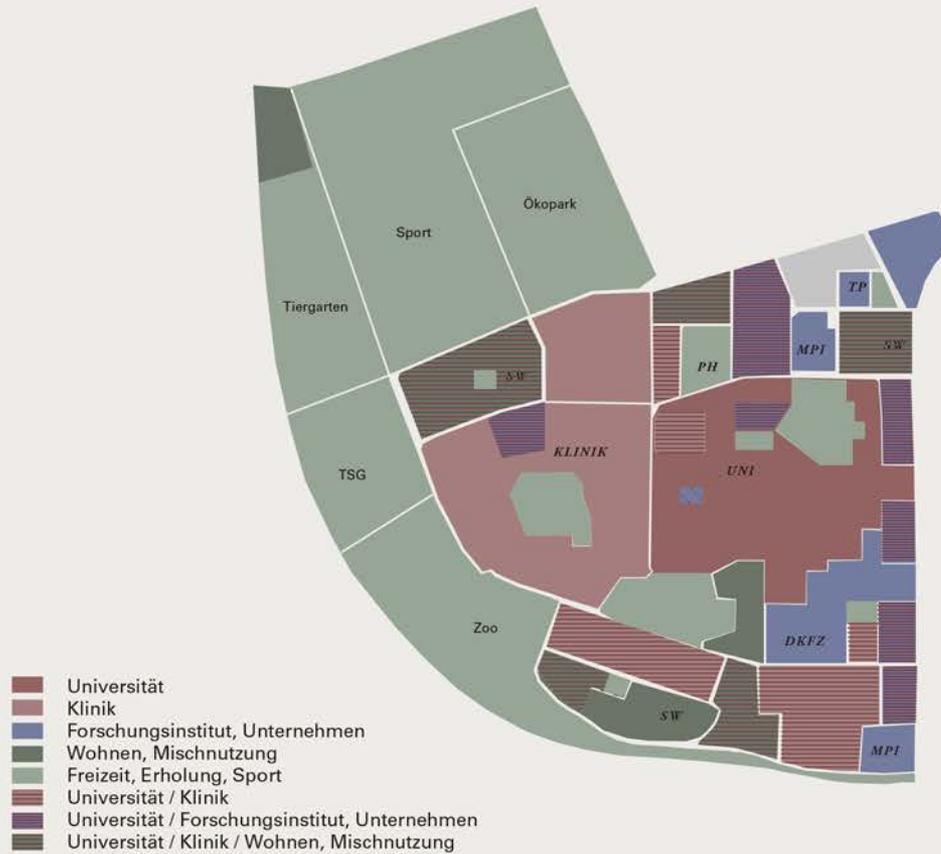
STRATEGIEN

1. KOMPAKT
2. SPEZIALISIERT
3. OFFEN
4. GRÜN
5. VERNETZT
6. EFFIZIENT
7. FLEXIBEL

1. KOMPAKT



2. SPEZIALISIERT



3. OFFEN



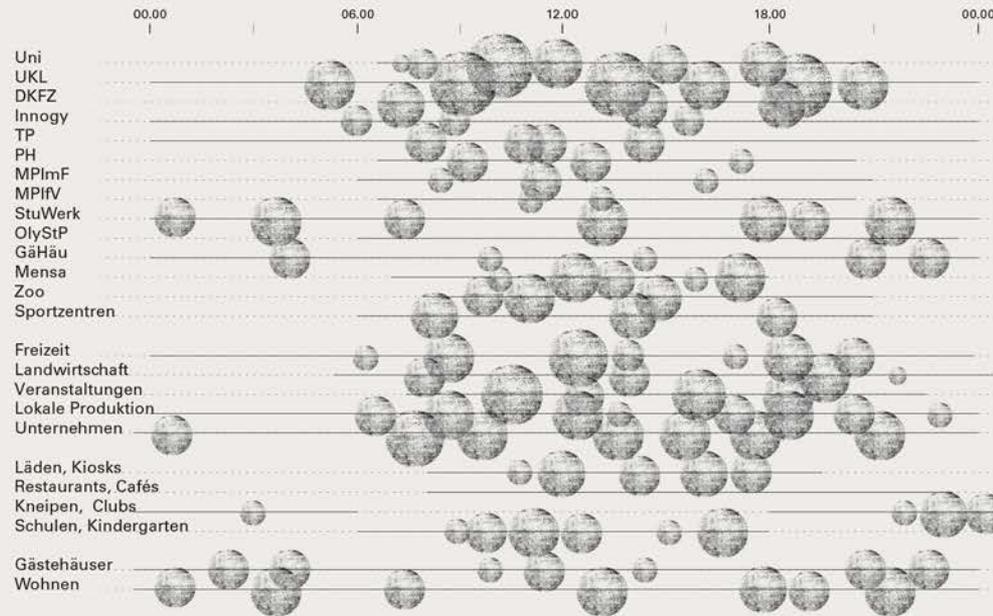
4. GRÜN



5. VERNETZT



6. EFFIZIENT







V1



V2

STÄDTEBAU



- Universität mit PH
- Klinik
- Forschungsinstitut, Unternehmen
- Wohnen, Mischnutzung
- Freizeit, Erholung, Sport
- Zentrum

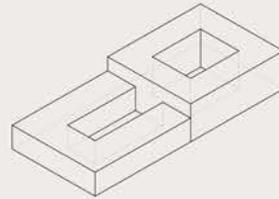




Punkthochhaus
12-20 Geschosse
T 12 < 24m



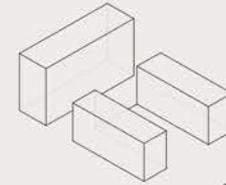
Hochhaus
12-20 Geschosse
T 12 < 20m



Hofblock
4-8 Geschosse
T < 60m



Mäander
4-8 Geschosse
T 12 < 20m



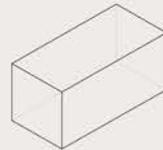
Offener Block



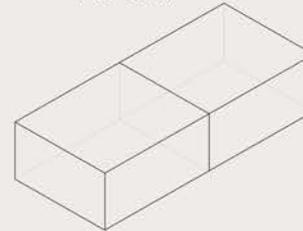
Punkthaus
4-8 Geschosse
T 12 < 24m



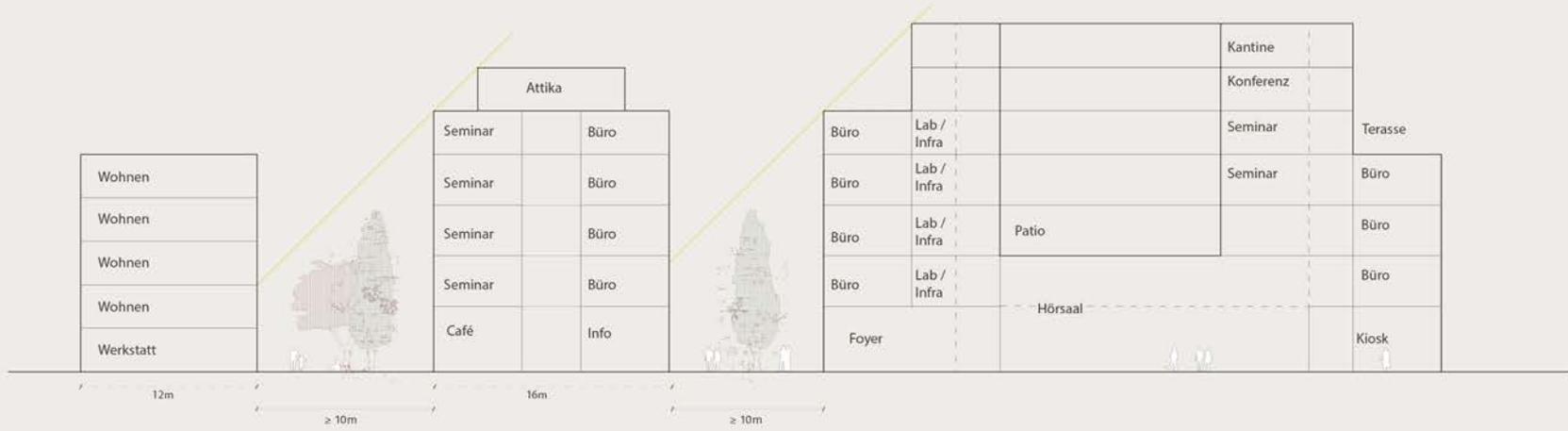
Zeile
4-8 Geschosse
T 12 < 20m



(Atrium-) Block
4-8 Geschosse
T < 60m



Superblock / Sonderbauten
L < 120m
T < 60m













Phase 0 | ~ 2025 | BGF + ~152.200 m²

Rückbau vakante Gebäude BGF ~ 25.552 m²

Rückbau benutzte Gebäude BGF ~ 7.351 m²

Planung und Bau projizierte Gebäude:

- Kleinbauten BGF ~ 14.945 m²
- 4 bis 5 Geschoße BGF ~ 153.202 m²
- 12 Geschoße BGF ~ 16.956 m²



Phase 1 | ~ 2035 | BGF + ~374.569 m²

- Bau Gebäude auf Parkplätzen:
4 bis 5 Geschoße BGF ~ 307.157 m²
- 12 Geschoße BGF ~ 44.652 m²
- 20 Geschoße BGF ~ 22.760 m²



Phase 2 | ~ 2050 | BGF + ~387.643 m²

Rückbau benutzte Gebäude BGF ~ 90.075 m²

- Bau Gebäude auf Transitflächen und Parkhäusern:
4 bis 5 Geschoße BGF ~ 417.402 m²
- 12 Geschoße BGF ~ 26.016 m²
- 20 Geschoße BGF ~ 34.300 m²

FREIRAUM





Markt

Klinik

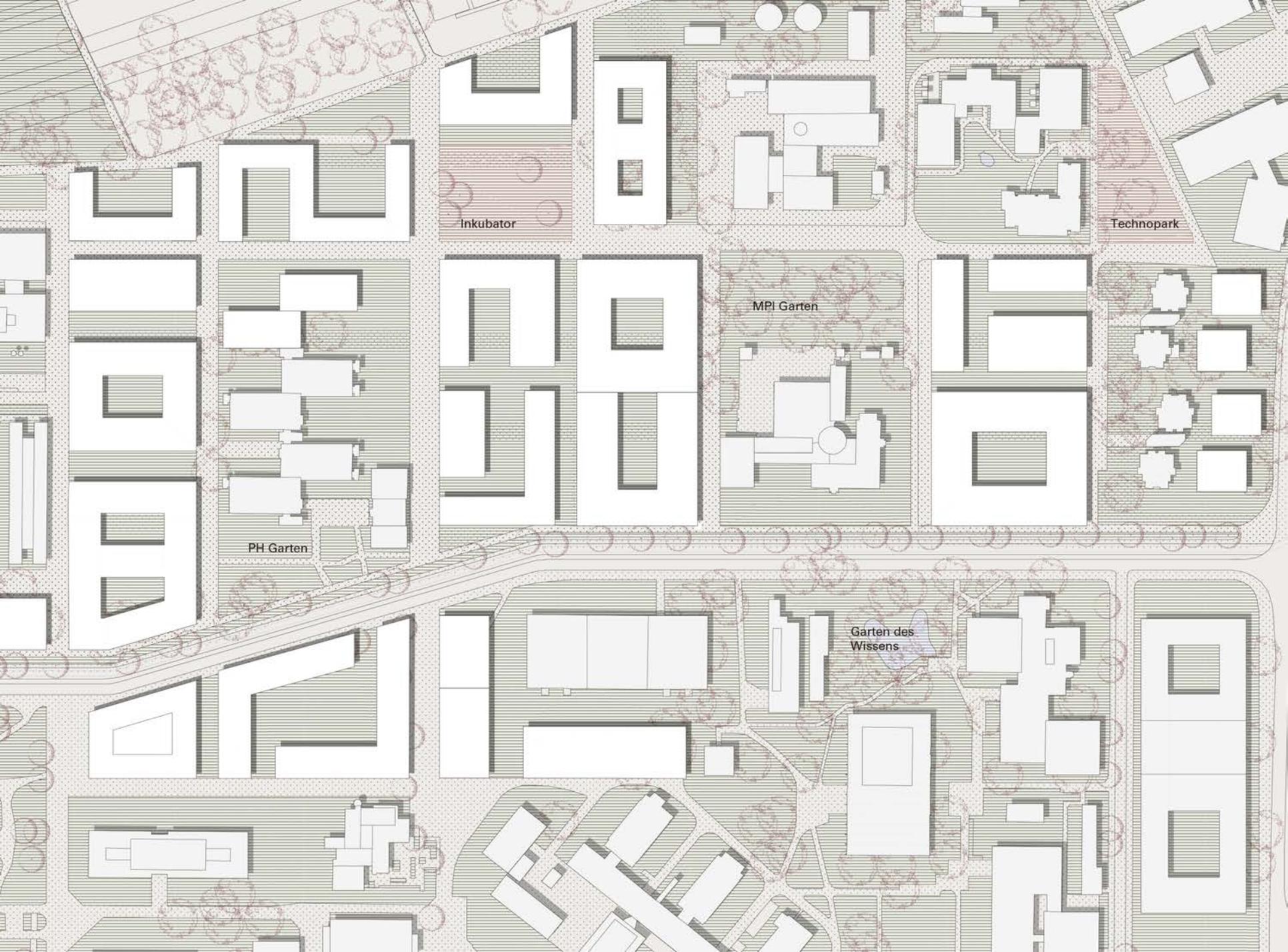
Inkubator

PH Garten

MPI Garten

Garten des
Wissens

Forum



Inkubator

Technopark

MPI Garten

PH Garten

Garten des
Wissens



Botanischer
Garten

Klinik

Wildpark

Herz
Klinik

Spielfeld

StuWerk

Rehagarten

Neckarpark

Biergarten



Klinik

Botanischer
Garten

Technopark

Zoo

Herz-
Klinik

Klinik

Spielfeld

StuWerk

Rehagarten

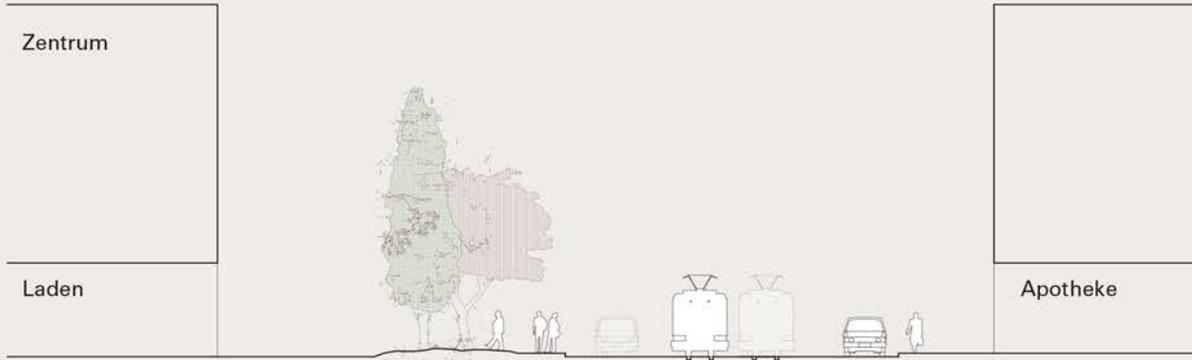
Neckarpark

Neckarpark

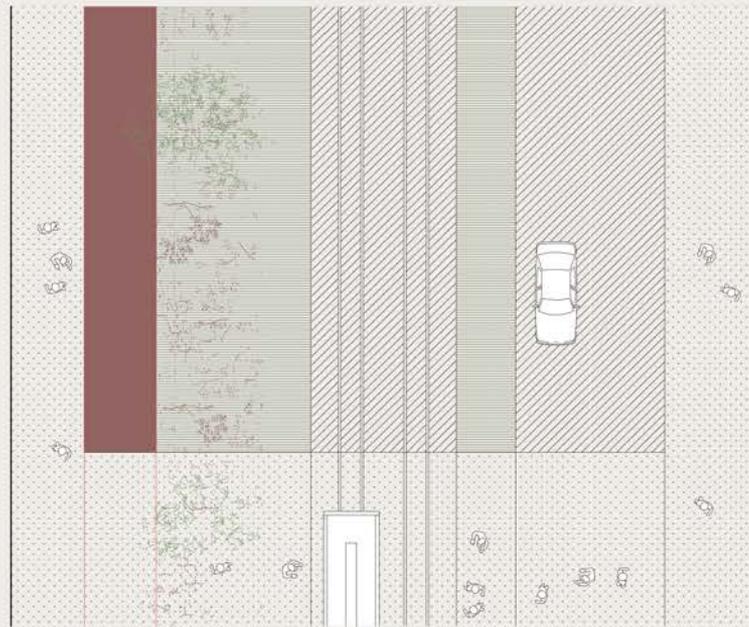
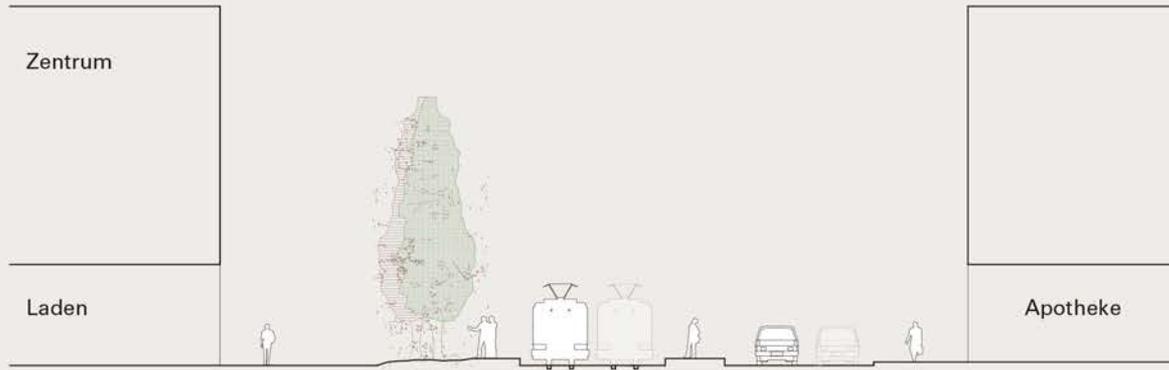
Biergarten



INF Ring V1



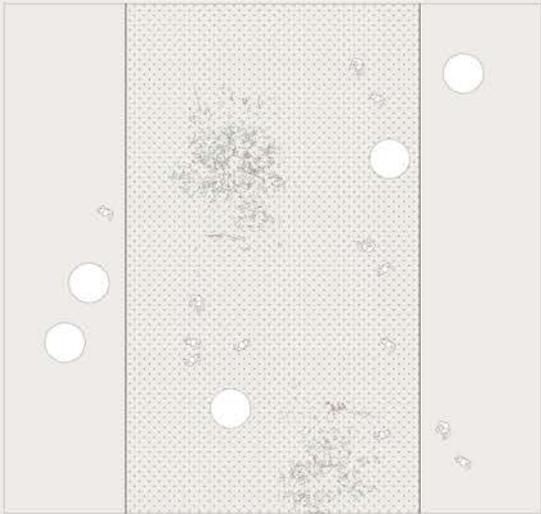
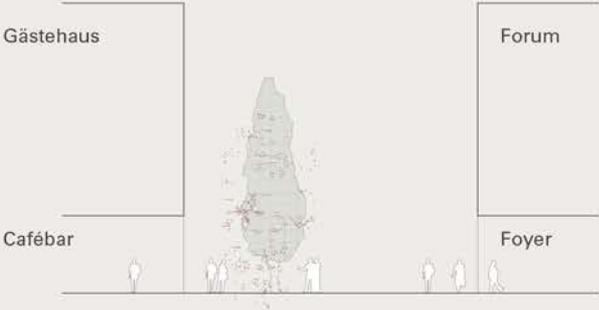
INF Ring V2



min. 3m
Radweg

min. 2,5m

INF Boulevard



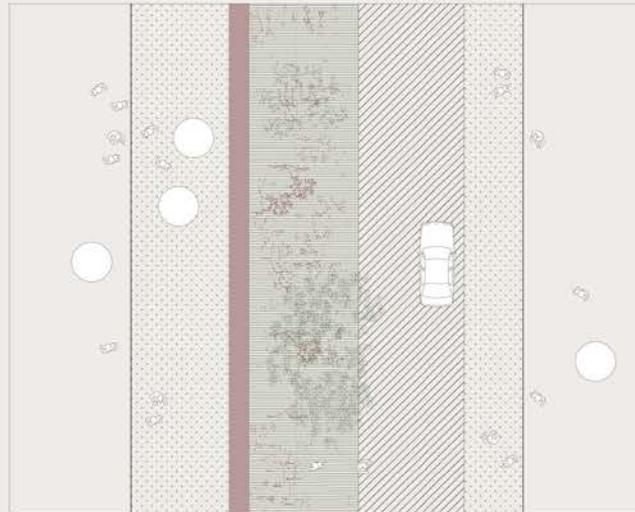
Lernboulevard

Lernzentrum

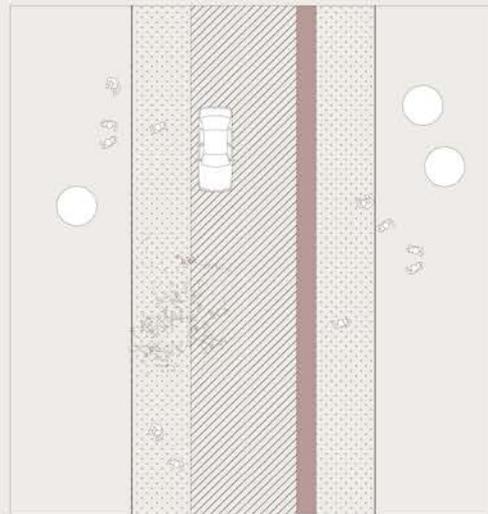
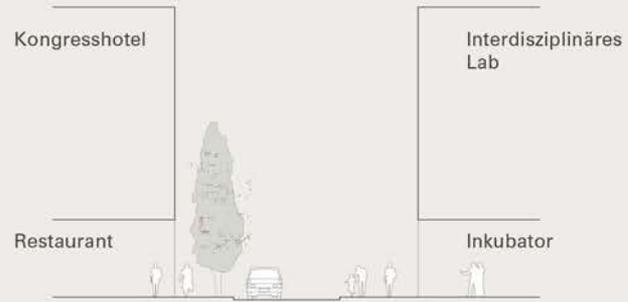
International House

Foyer

Grafik



Innovationsallee





- Park, Garten
- Platz
- Grüne Promenade und Korridor
- Boulevard, Allee

MOBILITÄT



Dossenheim Süd

Burgstraße

Uni / Technopark

Studentenwerk

Klinikum

DKFZ

Bergheim West

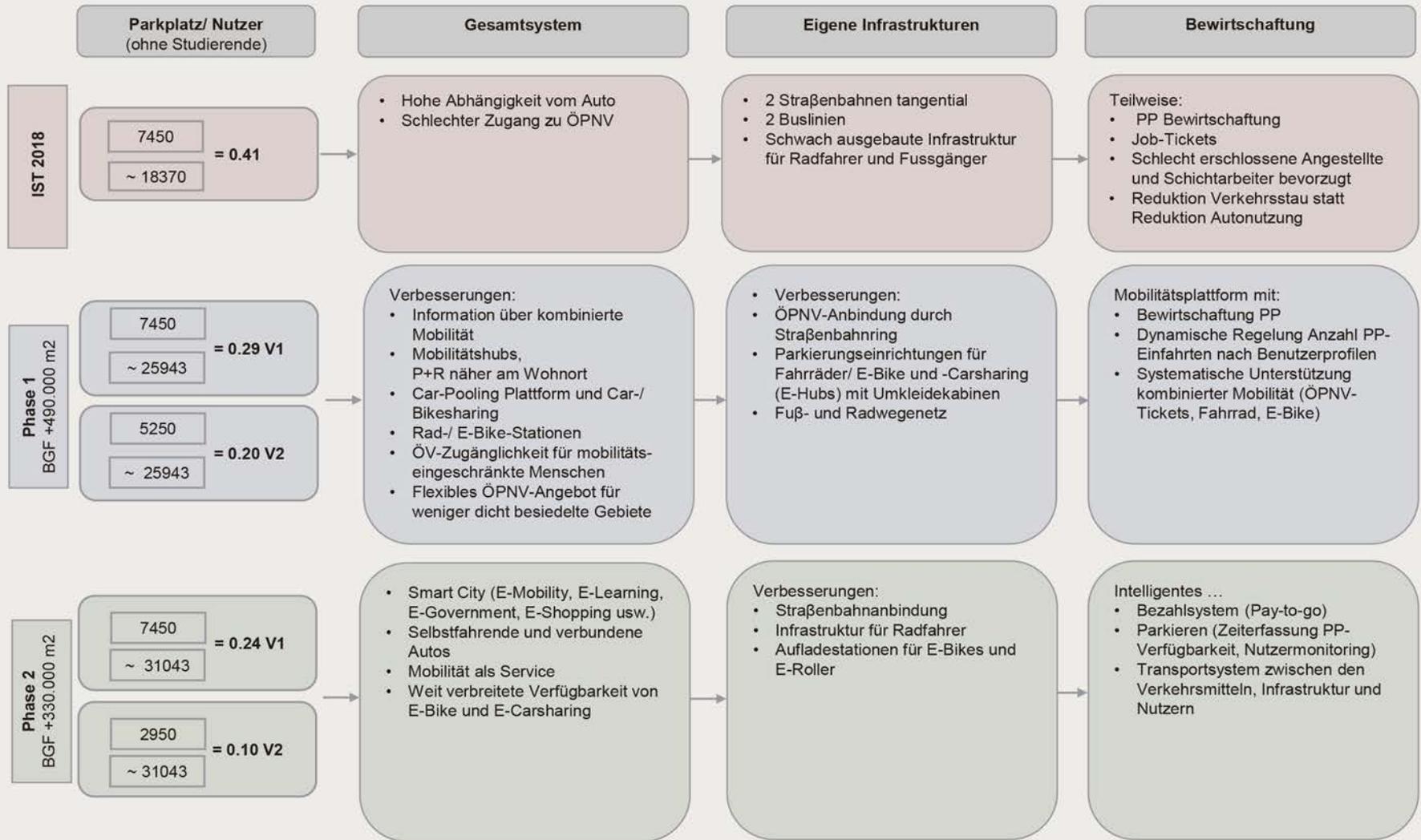
Heidelberg Hbf

Pfaffengrund / Wieblingen

Heidelberg-Schlierbach / Ziegelhausen

- Fusion Bus 31 und 37
- Geplante Straßenbahn 21
- Option Verlängerung Straßenbahn 22
- Straßenbahn / Bahn
- Hauptstraße
- Mobilitätshub
- E-Hub
- E-Ladestation
- Radstation
- Wissensorte







Phase 0 | ~ 2025

- Straßenbahn 21
- Radweg
- Fusion Bus 31 und 37
- Radstation



Phase 1 | ~ 2035

- Reduktion Parkplätze
- Option Tiefgarage
- Option Ersatz-Parkhaus



Phase 2 | ~ 2050

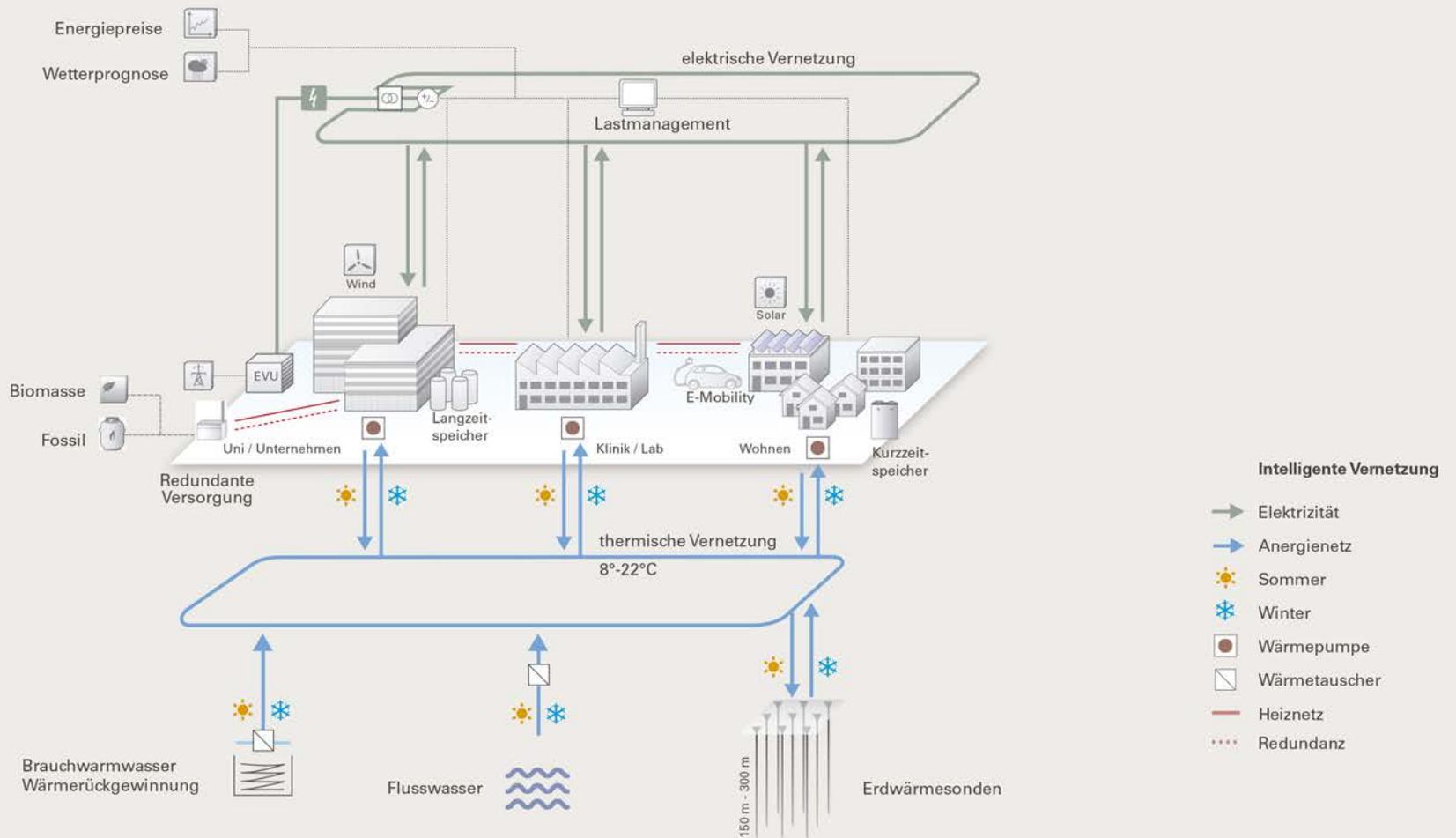
- Option Reduktion Parkplätze
- Option Tiefgarage
- Option Ersatz-Parkhaus
- Straßenbahn 22

INFRASTRUKTUR



Infrastrukturplan

- Ausbau Versorgungsgänge
- Bestand Versorgungsgänge
- Nicht überbaubar oder nicht verlegbare Objekte
- Verlegbare Leitung
- ▨ Baufeld
- ▨ Potentieller Abriss
- Ersatz Variante 2 Phase 2
- X Umbau Versorgungsgang bei Ersatzbau

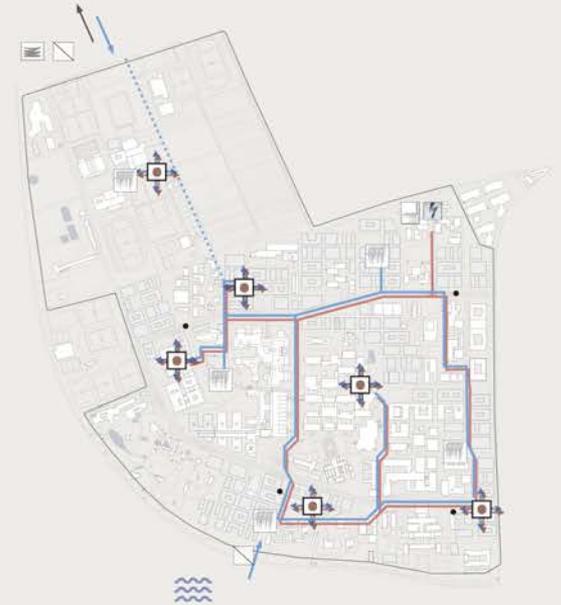




Phase 0 | ~ 2025



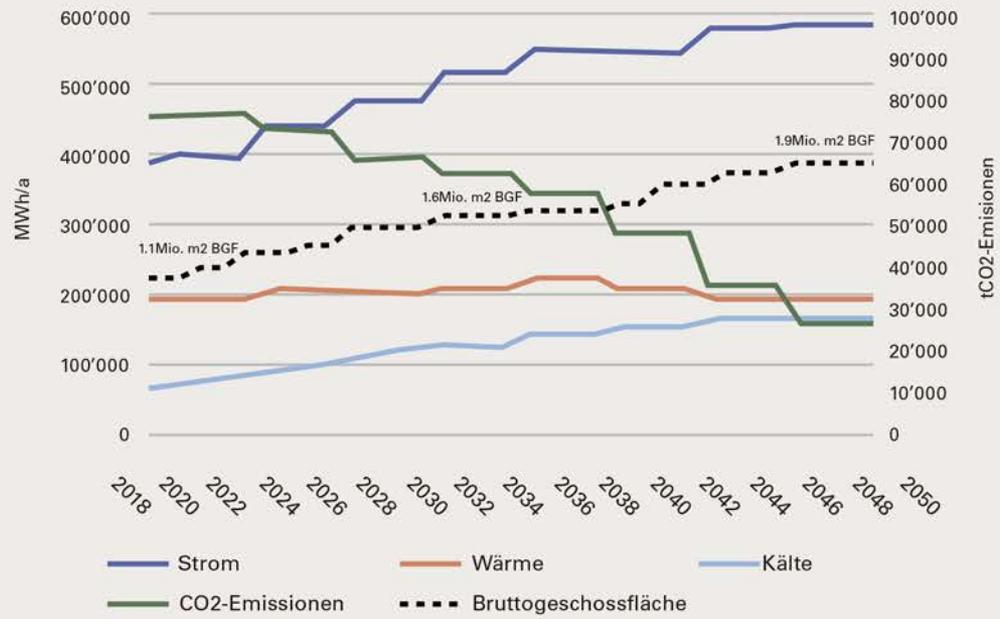
Phase 1 | ~ 2035



Phase 2 | ~ 2050

- Anergieleitung
- Bestehendes Heiznetz
- Bestehende Heizzentrale
- Einspeisepunkt elektrische Vernetzung

- Energie-Hub mit Wärmepumpe
- Erdsondenfeld für saisonale Verlagerung
- Wärmetauscher für Wärmebezug
- Wärmetauscher für Abwärmenutzung aus dem Abwasser









INF CAMPUS KOMPAKT

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD / NECKARBOGEN
PLANUNGSATELIER STUFE II

FEBRUAR 2019

TEAM KHA

KERSTIN HÖGER ARCHITEKTEN GMBH | Gesamtkonzept, Städtebau, Freiraum

AMSTEIN + WALTHERT AG | Technische Infrastruktur

IBV HÜSLER AG | Mobilität