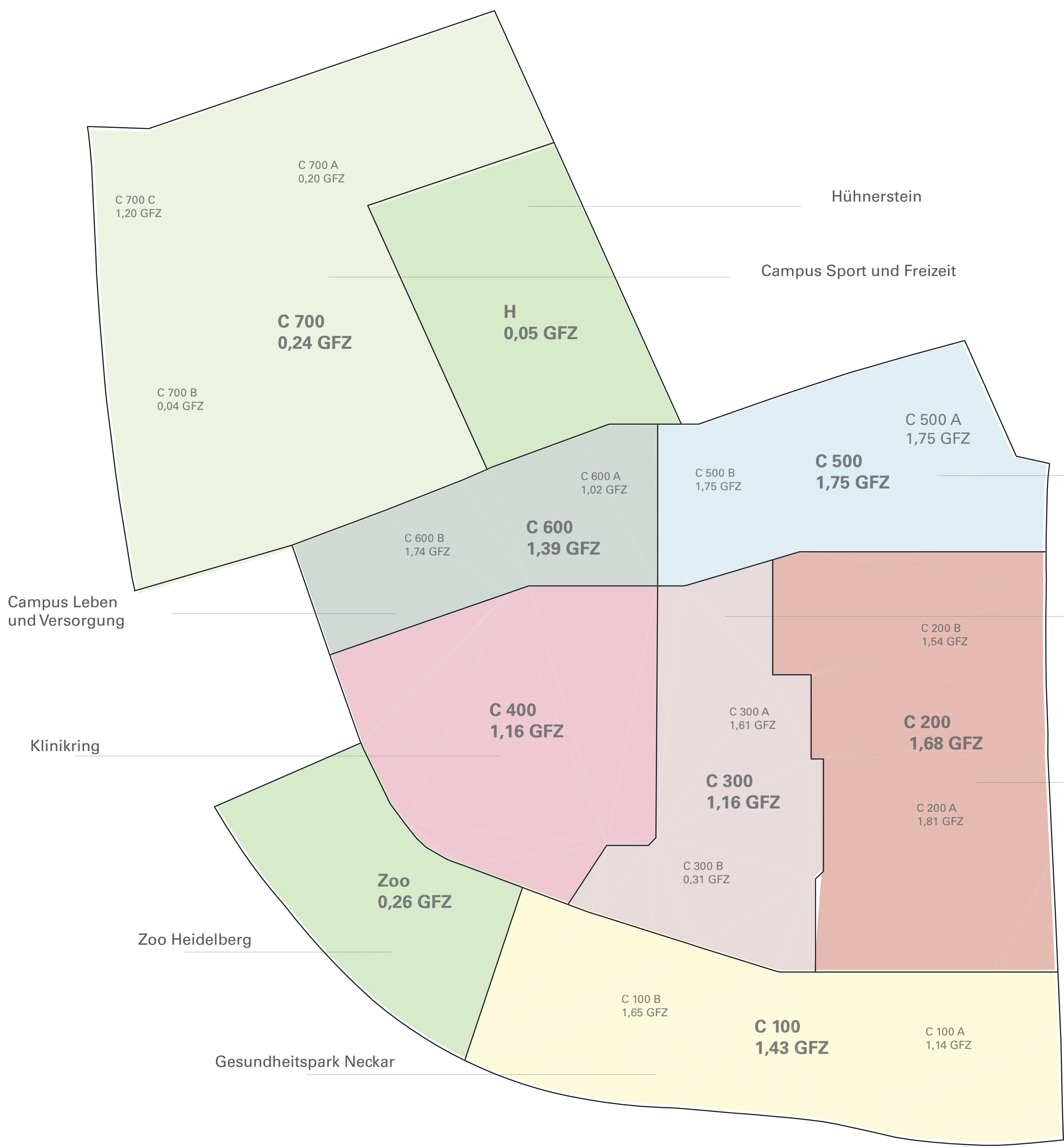
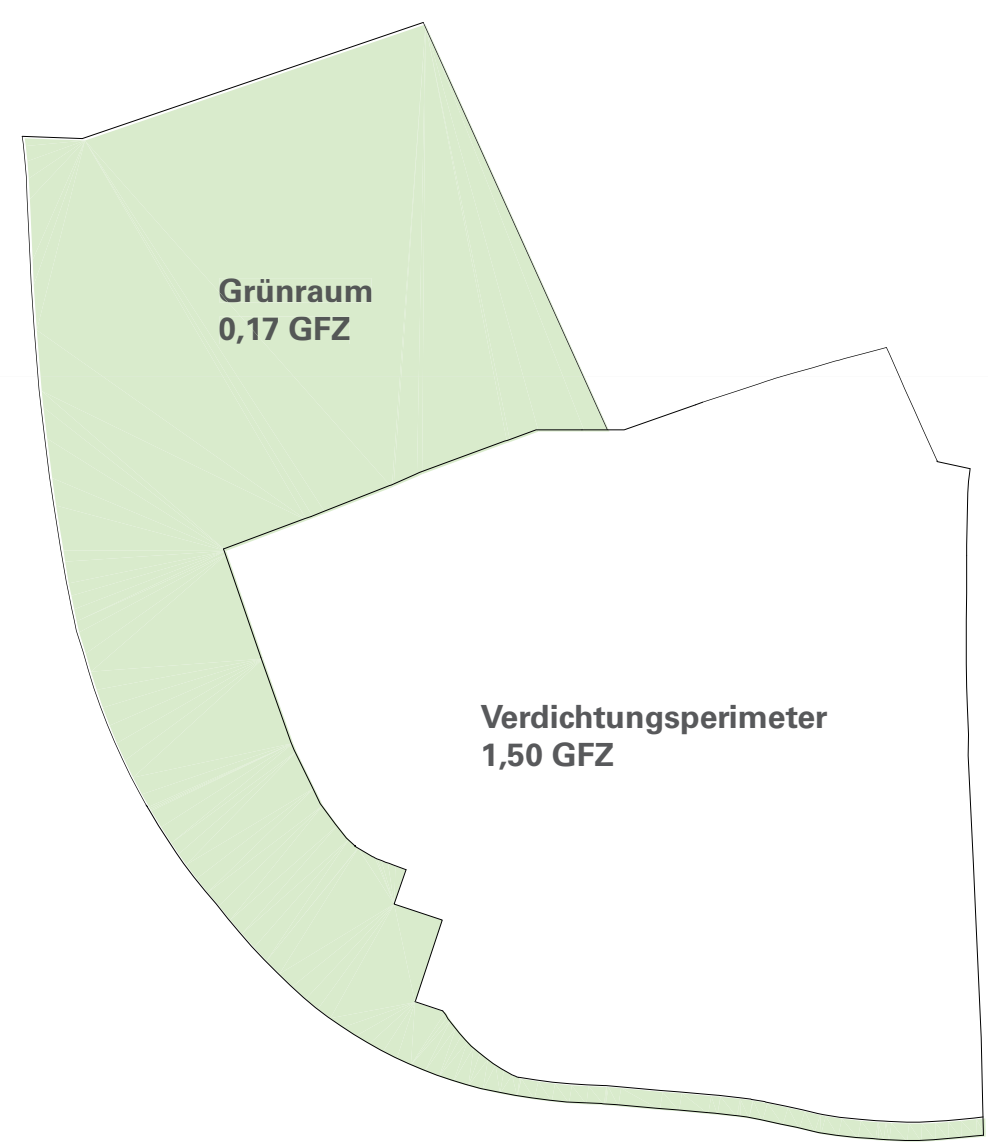


HUMANER STÄDTEBAU



Cluster | Campus im Campus

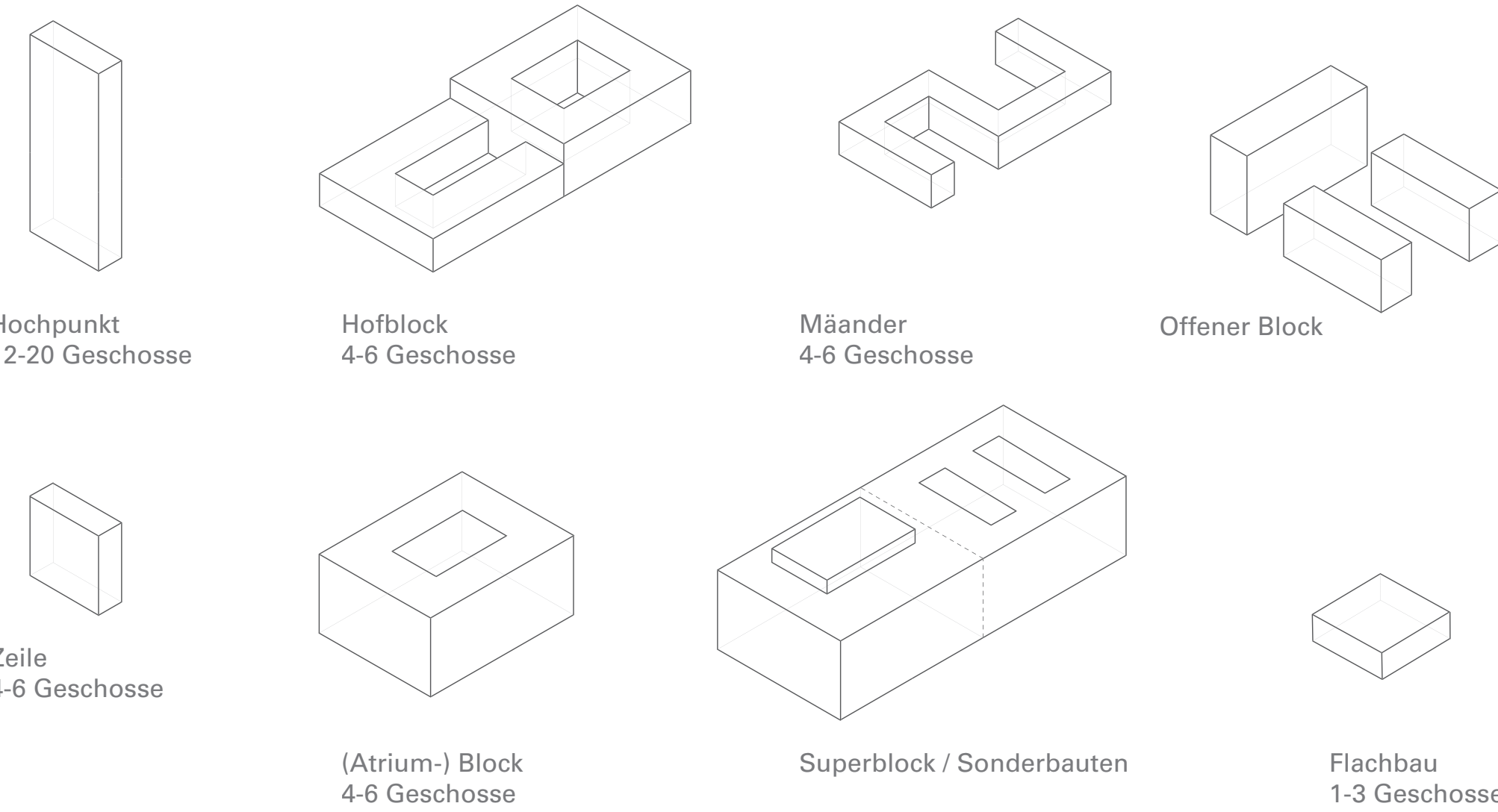
	Zuwachs 2018 - 2035	Zuwachs 2018 - 2050
Uni	238.215 m² BGF	377.660 m² BGF
UKL	146.512 m² BGF	265.886 m² BGF
PH	7.021 m² BGF	7.021 m² BGF
Niere	-	4.712 m² BGF
DKFZ	107.180 m² BGF	137.900 m² BGF
MPImF	16.513 m² BGF	16.513 m² BGF
MPiV	5.694 m² BGF	5.694 m² BGF
TP (im BR)	12.547 m² BGF	35.704 m² BGF
Forschungsinstitut, Unternehmen	14.860 m² BGF	48.529 m² BGF
Studierendenwohnen	45.051 m² BGF	52.141 m² BGF
Beschäftigtenwohnen	12.294 m² BGF	27.335 m² BGF
Gästehä.	18.201 m² BGF	20.915 m² BGF
Versorgung Studierendenwerk	10.366 m² BGF	14.128 m² BGF
Gastronomie, usw.	9.216 m² BGF	14.158 m² BGF
OlyStP	1.403 m² BGF	1.403 m² BGF
Zoo	2.393 m² BGF	3.333 m² BGF
Innogy	4.416 m² BGF	4.416 m² BGF
Sonstige	80 m² BGF	80 m² BGF
	651.961 m² BGF	1.037.528 m² BGF



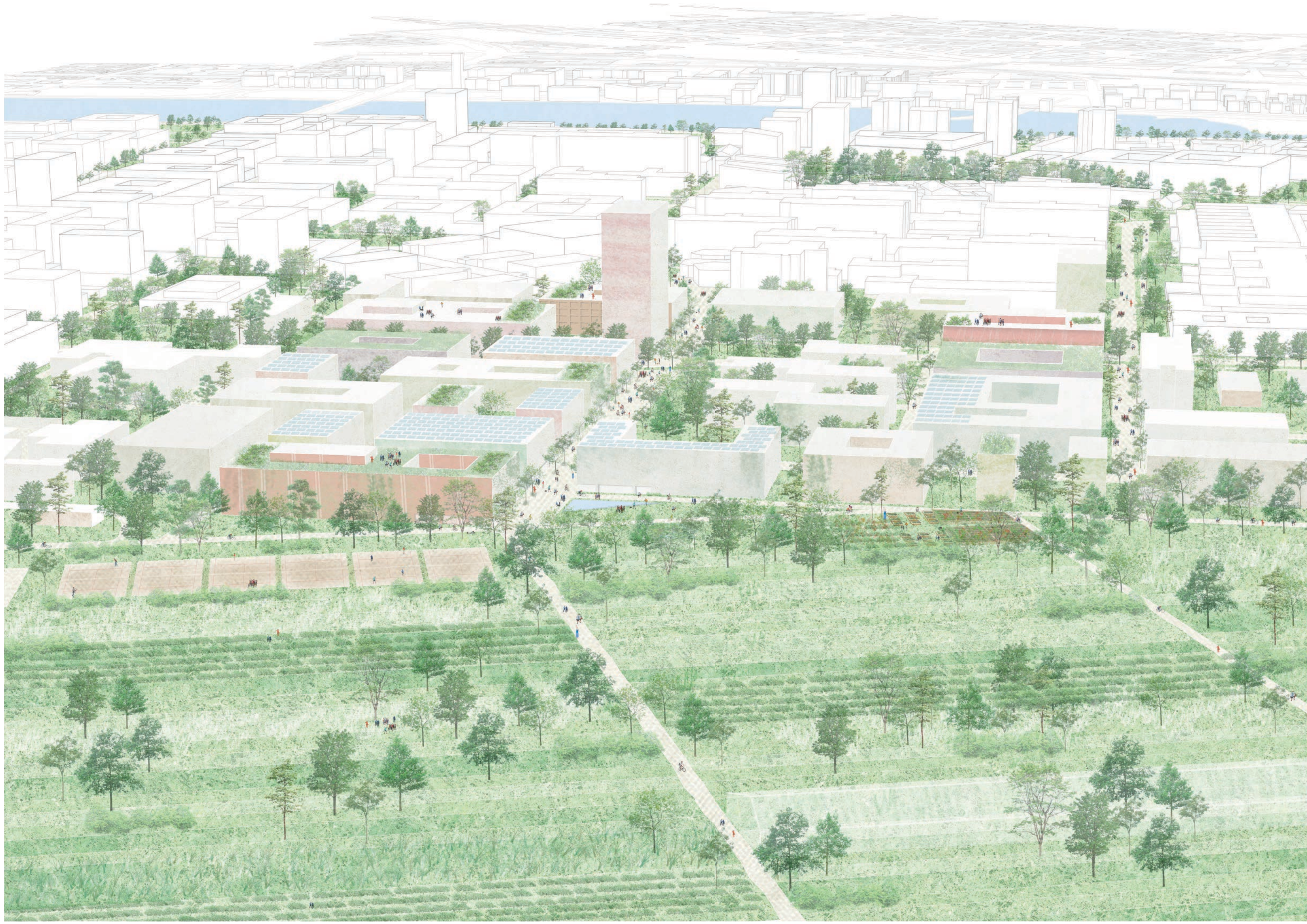
Innovationscampus

Campus Lebenswissenschaften

Campus Naturwissenschaften und DKFZ



Typologien



Nutzungen



Kollektive Nutzungen

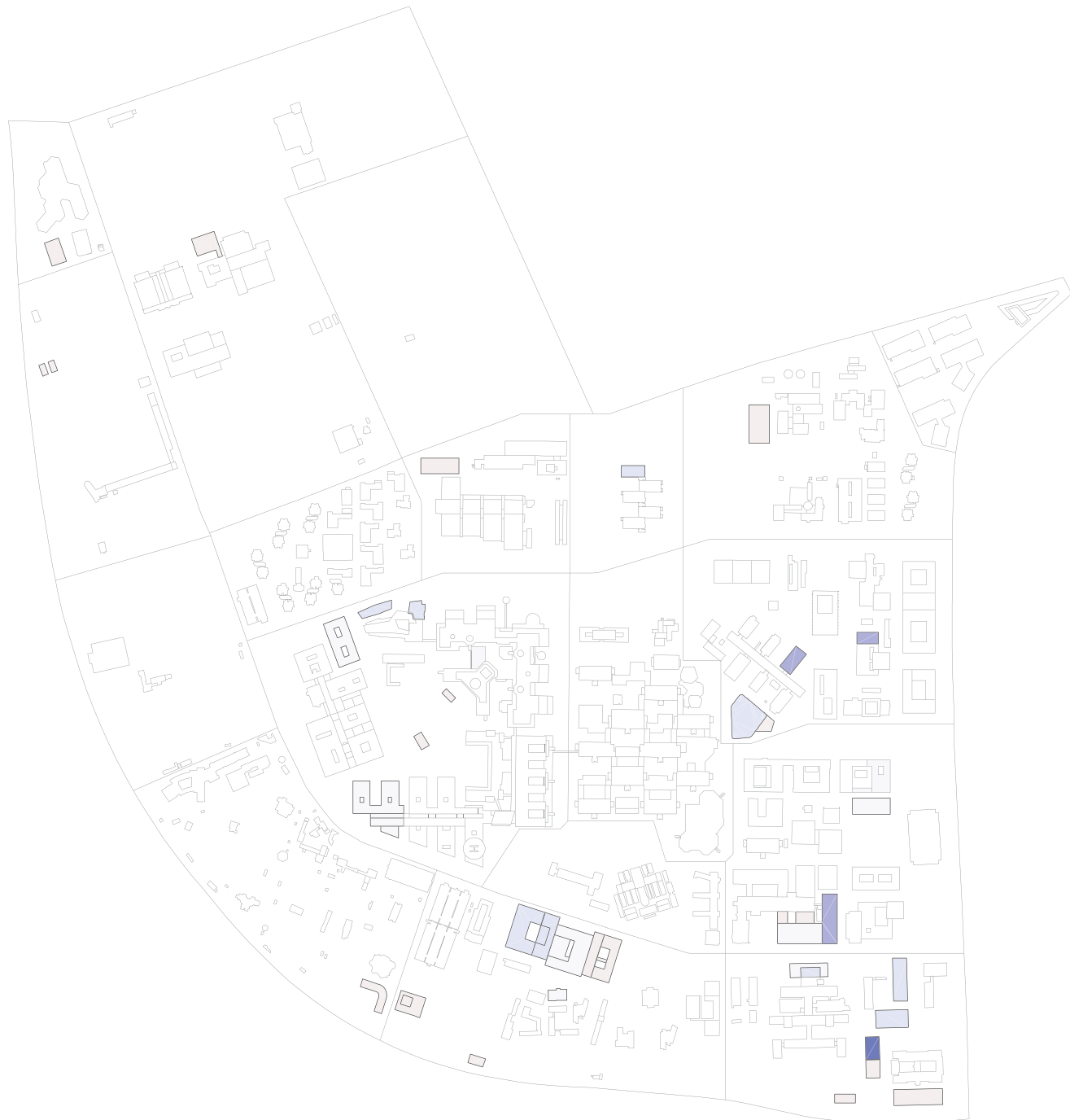
- Zentren
- Erdgeschosse



Baufelder



Überbaute Fläche | 473.230 m²

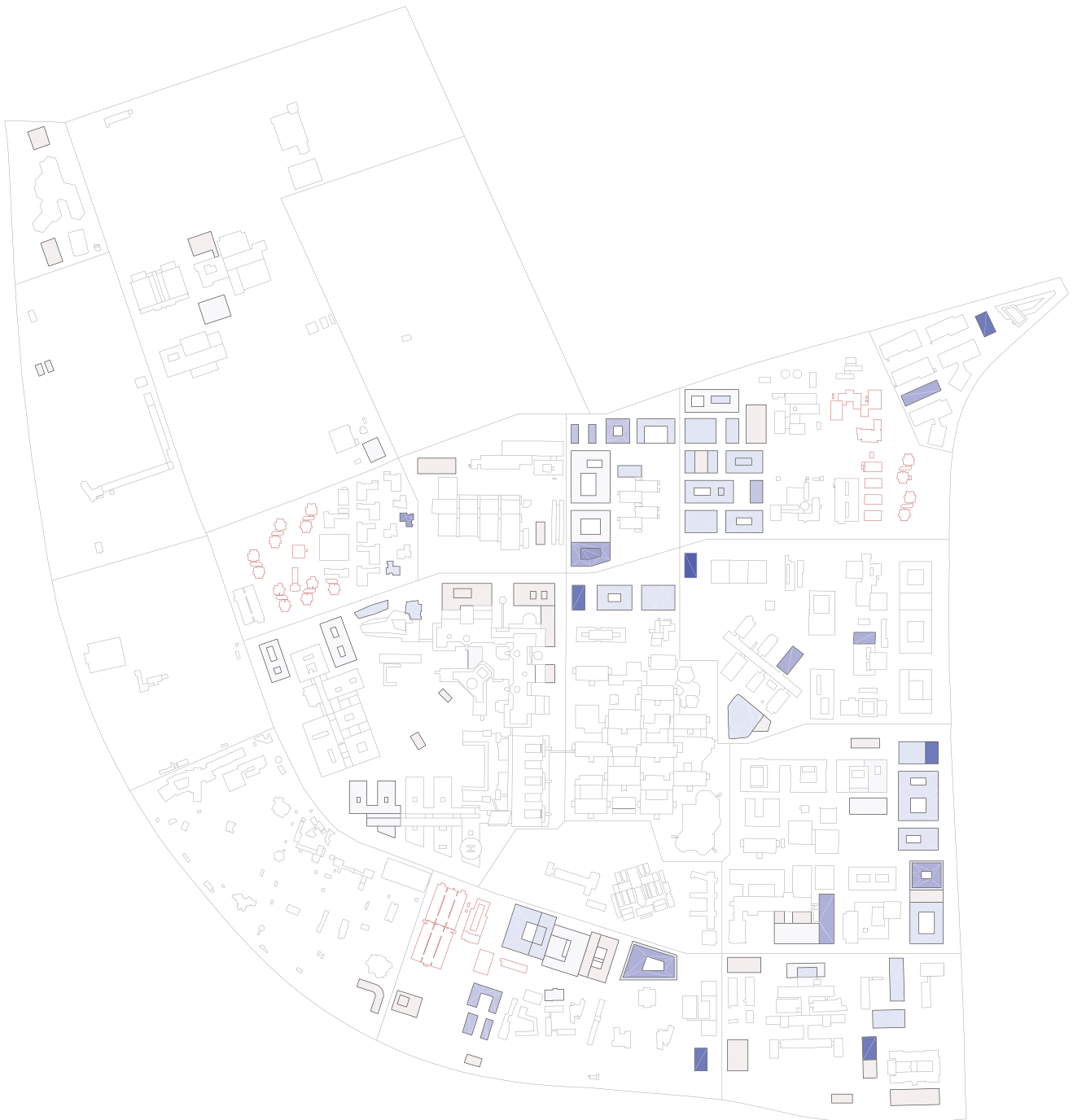


Phase 0 | ~ 2025

Zuwachs 2018-2025 | 240.283 m² BGF

Bau geplanter Gebäude

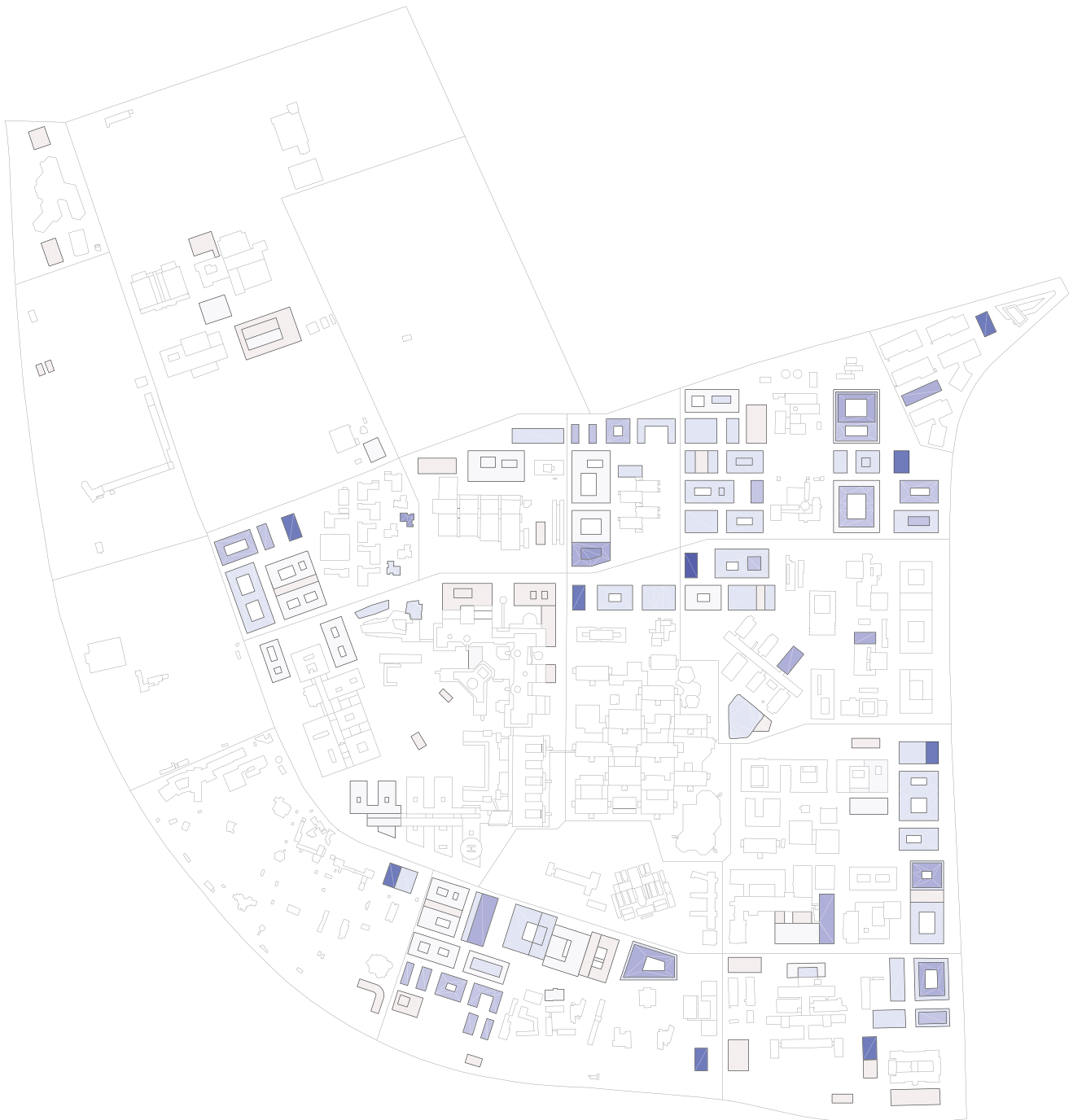
- 1-3 Geschosse
- 4-6 Geschosse
- 7-8 Geschosse
- 12-20 Geschosse



Phase 1 | ~ 2035

Zuwachs 2018-2035 | 651.961 m² BGF

Bau von Gebäuden auf Autostellplätze. Nachverdichtung auf unwertvollen, unbenutzten und nicht bewirtschaften Frei- und Transiträumen.



Phase 2 | ~ 2050

Zuwachs 2018-2050 | 1.037.528 m² BGF

Parkhäuser werden durch neue Gebäude ersetzt. Ersatz veralteter und renovationsaufwendiger Gebäude.