

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

Quelle: Universitätsklinikum Heidelberg



Informationsveranstaltung
am 6. Mai 2022, 18 Uhr, Hörsaalzentrum Chemie

Begrüßung

Prof. Dr. Ursula Stein

Joachim Fahrwald

Programm

- **Begrüßung, Programm**
- **Ergebnisse des Masterplanverfahrens und weiteres Vorgehen**
- **Statements der Projektträger und der Vorsitzenden des Koordinationsbeirates**
- **Rückmeldungen seitens der Bürgerschaft**
- **Ausblick und Dank**
- **Gespräche bei festlichem Ausklang**

Die Veranstaltung wird gestreamt und aufgezeichnet.

Ergebnisse des Masterplanverfahrens und weiteres Vorgehen

Damien Ertel

Vermögen und Bau Baden-Württemberg,
Amt Mannheim und Heidelberg

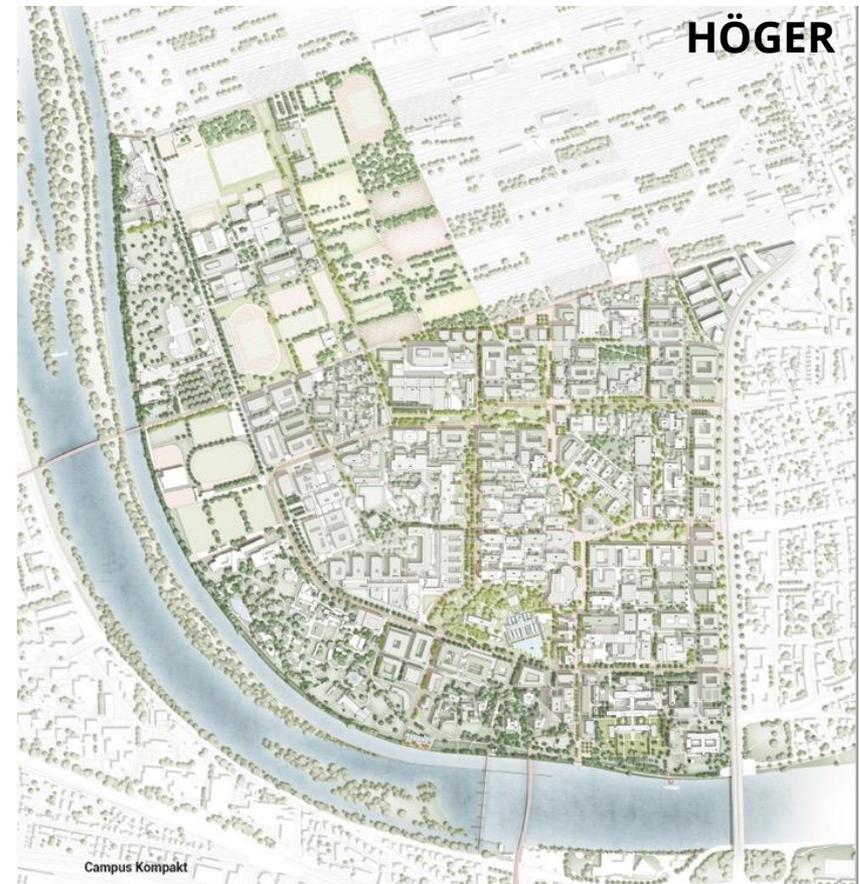
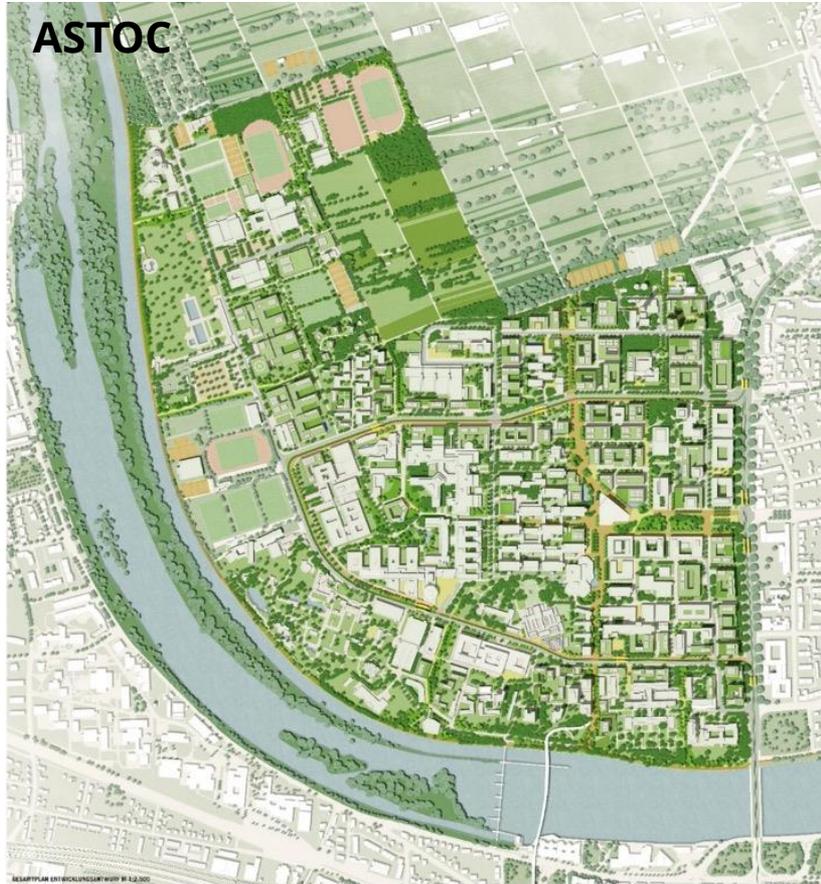
Samy Schneider

Stadt Heidelberg, Stadtplanungsamt

Ausgangslage



Beschluss des Gemeinderats



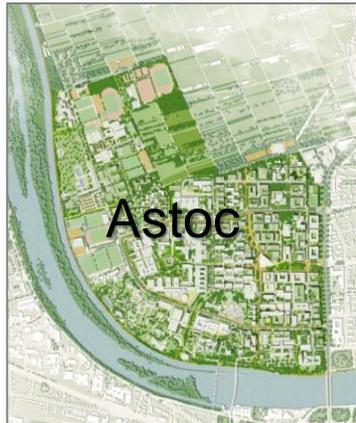
„dass:

1. die Synthese der vorliegenden Entwicklungsentwürfe den Masterplan bildet und den Masterplanungs- und Beteiligungsprozess Im Neuenheimer Feld / Neckarbogen abschließt.“

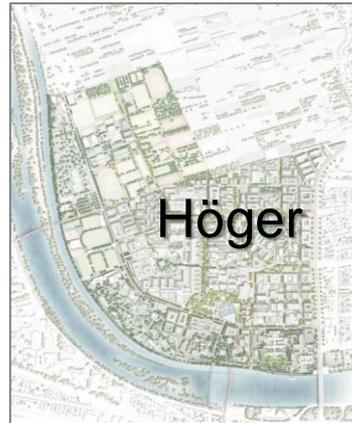
Beschluss des Gemeinderats

Entwicklungsentwürfe

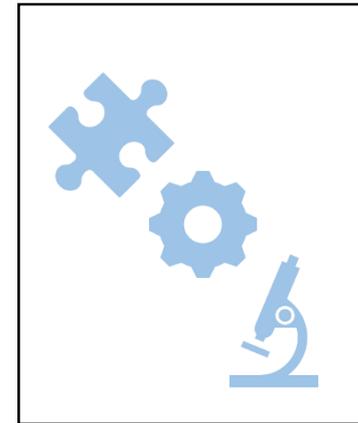
Vertiefungspunkte



+



+



Grundlage für Bebauungspläne

Beschluss des Gemeinderats



„dass

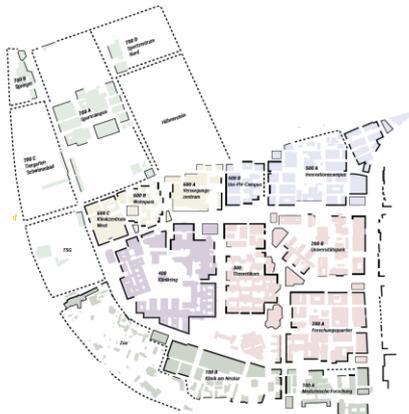
2. der Masterplan insbesondere folgende Lösungsansätze beinhaltet:

- **Kompakter Campus – Innenentwicklung vor Außenentwicklung.**
- **Hühnerstein als langfristige Bauflächenreserve;** als ökologisch wertvoller Naturraum soll er wie in den Entwicklungsentwürfen vorgesehen **bis 2050 möglichst unbebaut** bleiben.“

Beschluss des Gemeinderats



Astoc



Höger



- „Der in der Aufgabenstellung des Masterplanverfahrens vorgegebene Zuwachs der **Bruttogrundfläche von 868.000 qm** wird im gesamten Planungsgebiet nicht überschritten.“
- **Quartiersbildung durch Raumkanten“**

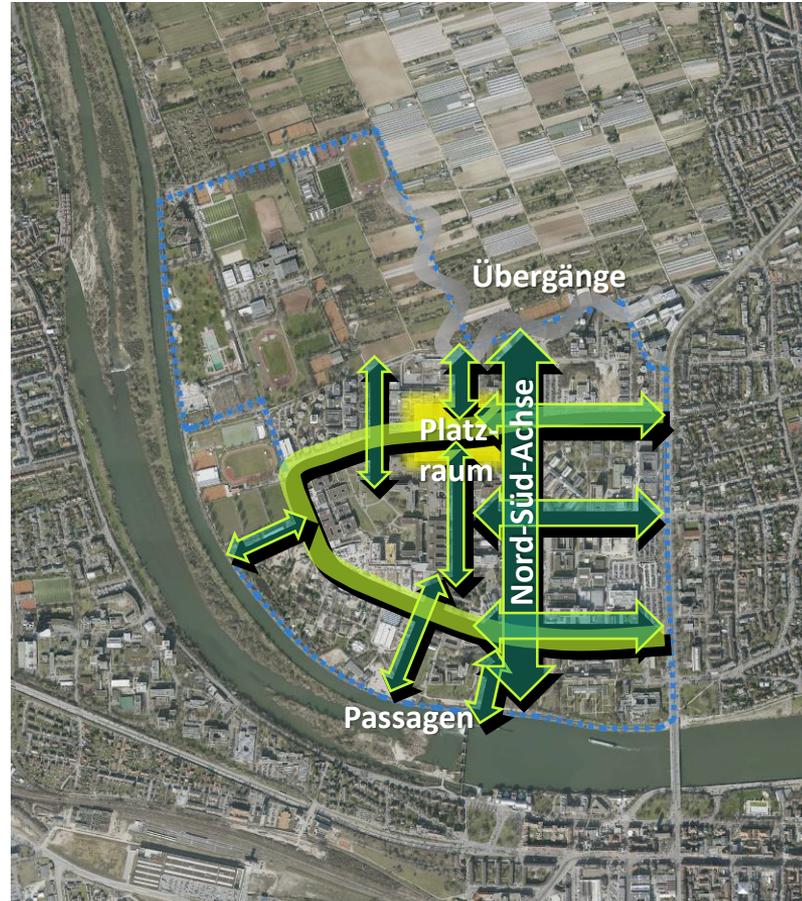
Beschluss des Gemeinderats



Astoc



Höger

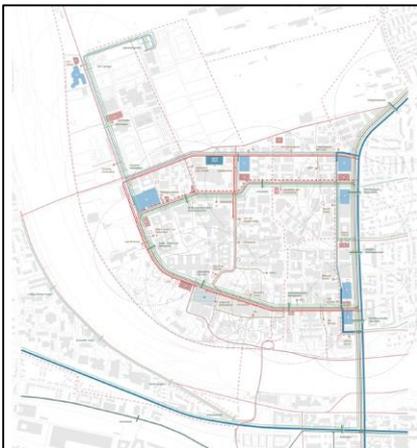


- „Hohe **Freiraumqualität**, ein weiterer **zentraler Platzraum**, verbindende **Freiraumachsen** zwischen dem Neckarufer und einem **weichen Übergang** zum Handschuhsheimer Feld“

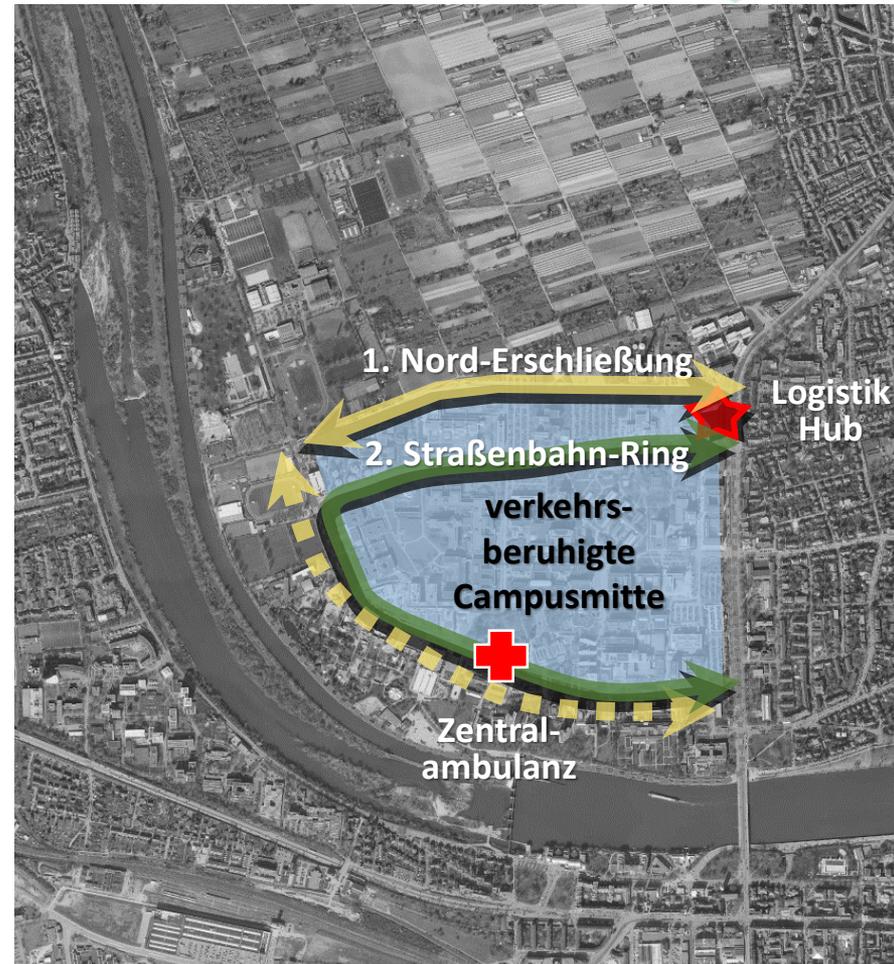
Beschluss des Gemeinderats



Astoc



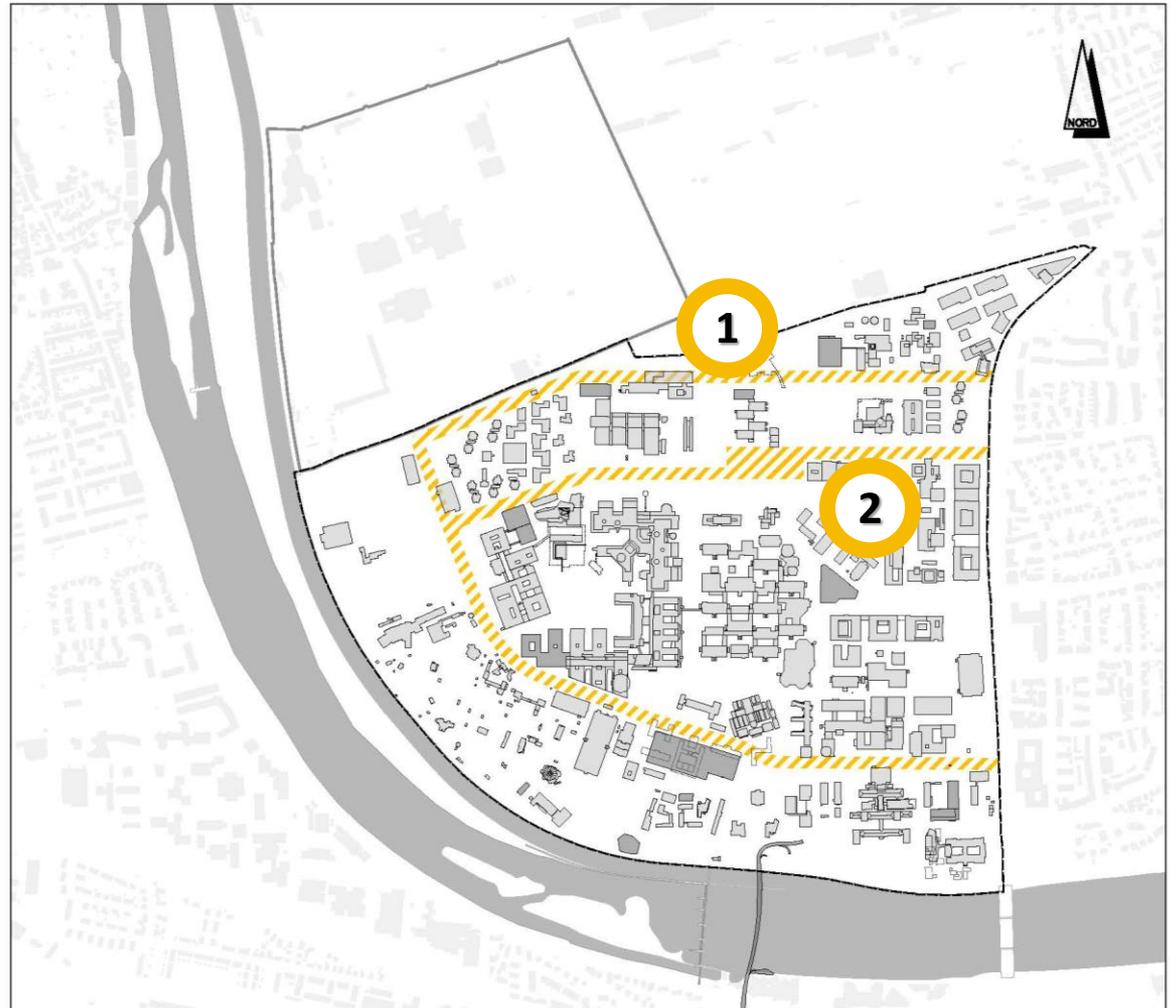
Höger



- „Nördliche Erschließungsstraße und kleiner Straßenbahnring, sowie Mobilitäts- und Logistik-Hubs“

„Weiteres Vorgehen:

Der **Bebauungsplan** für die **nördliche Erschließungsstraße** und den **kleinen Straßenbahnring** ist die Grundlage für alle nachfolgenden Bebauungspläne und soll als erster aufgestellt und umgesetzt werden.“



Beschluss des Gemeinderats

„Zur Umsetzung der zentralen planerischen Lösungsansätze für den Campus werden Bebauungspläne aufgestellt.

Die dazu erforderlichen Vorentwürfe zu jedem Bebauungsplan werden durch vorgezogene **Bürgerbeteiligungen** begleitet.“



Beschluss des Gemeinderats



„Die Gemeinderatsbeschlüsse Drucksache 0057/2020/BV behalten grundsätzlich auch für das weitere Vorgehen ihre Gültigkeit.

Über den beschlossenen Masterplan und das weitere Vorgehen wird **breit und öffentlich informiert.**“

**MASTERPLAN
IM NEUENHEIMER FELD**

**ABSCHLUSSINFORMATION:
DAS WURDE
ERREICHT**

**6. Mai 2022
ab 18 Uhr**

**Chemie-
Hörsaal, INF 252
Einlass ab 17 Uhr**

**Auch im
Livestream**

**ANMELDUNG UNTER
www.masterplan-neuenheimer-feld.de**

Beschluss des Gemeinderats

„3. mit der nun folgenden verbindlichen Bauleitplanung werden folgende Themen weiter vertieft:

- Mobilitätskonzept mit **betrieblichem Mobilitätsmanagement**,
- Ermittlung des qualifizierten **Stellplatzbedarfs**,
- Einführung kostendeckender **Parkgebühren** und weitere Maßnahmen,“



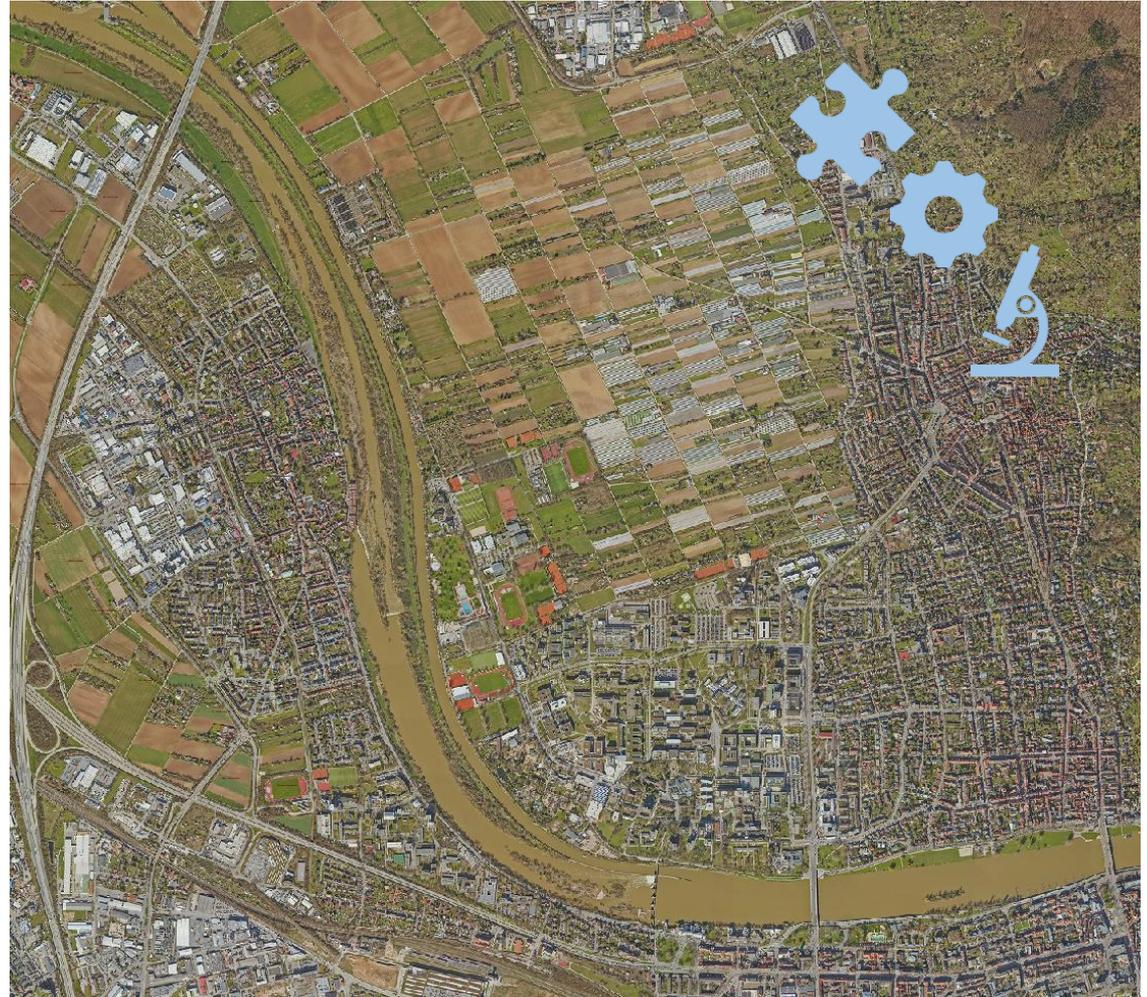
Beschluss des Gemeinderats

- „Schaffung von **quellnahe Park & Ride** und **Bike & Ride** und Vermeidung von **zielnahem Park & Ride**,“



Beschluss des Gemeinderats

- „standort-unabhängige Prüfung einer weiteren **Fuß- und Radbrücke.**“



Beschluss des Gemeinderats

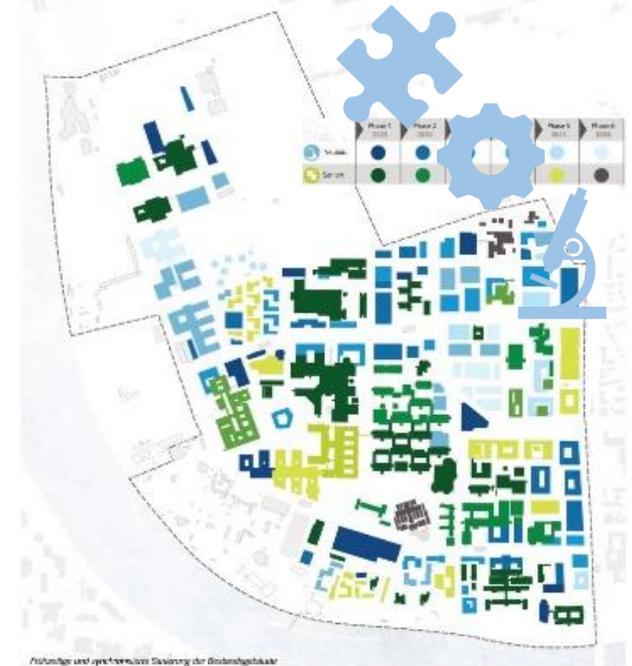
- „Eine **Seilbahn** oder ein ähnliches Verkehrsmittel in der Ebene +1 soll als ÖPNV-Ergänzung zum kleinen Straßenbahnring im künftigen Bbauungsplan möglich sein.
- Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und wie die **Seilbahn der Bundesgartenschau Mannheim** im Nachgang zur Ausstellung in Heidelberg verwendet werden könnte.“



Quelle: Mannheimer Morgen 9.12.2020

Beschluss des Gemeinderats

- „Klimaneutralität, Energiekonzeption für Cluster und Gesamtgebiet.“
- „Umsetzungskonzept.“



Beschluss des Gemeinderats

- „Es wird im Weiteren die Kubatur, Geschoszahl und Gebäudeanordnung der zukünftigen **Klinik-Standorte** und ihre Anbindung kritisch geprüft.
- Integration von **Wohnen auf dem Campus**.

Es wird geprüft, ob im **Hühnerstein campusnahe Ausgleichsflächen** für die Planungen im Neuenheimer Feld genutzt werden können.“



Zukunft





Statements der Projektträger und der Vorsitzenden des Koordinationsbeirates



Statements der Projektträger und der Vorsitzenden des Koordinationsbeirates

Staatssekretärin Dr. Gisela Splett
Ministerium für Finanzen, Baden-Württemberg



Statements der Projektträger und der Vorsitzenden des Koordinationsbeirates

Oberbürgermeister Prof. Dr. Eckart Würzner
Stadt Heidelberg



Statements der Projektträger und der Vorsitzenden des Koordinationsbeirates

Prof. Dr. Dr. h.c. Bernhard Eitel
Rektor der Universität Heidelberg



Statements der Projektträger und der Vorsitzenden des Koordinationsbeirates

Ministerialdirigent Stefan Landerer

Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kunst

Statements der Projektträger und der Vorsitzenden des Koordinationsbeirates

Prof. Dr. Lenelis Kruse-Graumann
Vorsitzende Koordinationsbeirat

Albertus Bujard
Vorsitzender Koordinationsbeirat

Impressionen



Öffentlichkeitsbeteiligung Öffentliche Veranstaltungen



Öffentlichkeitsbeteiligung Öffentliche Veranstaltungen



Öffentlichkeitsbeteiligung Ausstellungen



Rückmeldungen seitens der Bürgerschaft

Ausblick und Dank

Dr. Gabriela Bloem

Stadt Heidelberg, Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Viele Möglichkeiten der Mitgestaltung



Öffentlichkeitsbeteiligung

Zahlreiche Teilnahme

Format	Datum	Teilnehmende	Summe
Öffentliche Veranstaltung	April 2018	350 - 400	Ca. 2.340
	Oktober 2018	400	
	Februar 2019	350	
	Juli 2019	120-150	
	Juli 2019	320	
	September 2021	250	
	Oktober 2021	67	

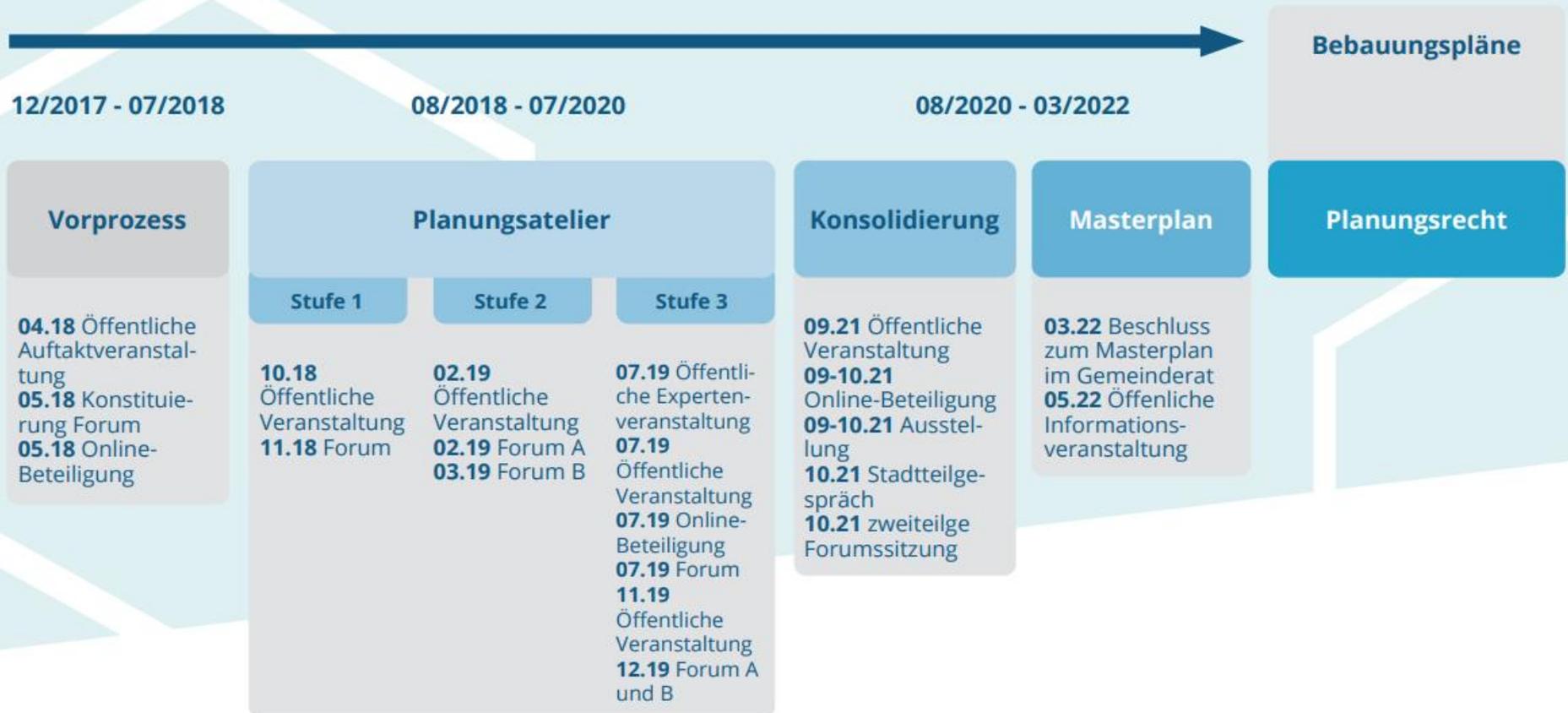
Öffentlichkeitsbeteiligung

Zahlreiche Teilnahme

Format	Datum	Besucherinnen und Besucher der Plattform	Beiträge	Summe der Beiträge
Online- Beteiligung	April 2018	4.313	565	Ca. 940
	Juli 2019	3.444	193	
	Oktober 2021	3.215	186	

Öffentlichkeitsbeteiligung

Spannungsbogen in 4 Jahren Beteiligung



Ausblick und Dank



An aerial photograph of a university campus, likely the University of Applied Sciences in Hamburg, showing a dense cluster of modern buildings, green spaces, and a river (the Binnenalster) with a dam in the foreground. A large, light blue graphic element, resembling a stylized 'S' or a wave, is overlaid on the center of the image.

MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

www.masterplan-neuenheimer-feld.de