VORABZUG

ASTOC

KONSOLIDIERUNGSPHASE

ROT-BLAU-PLAN

24.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE PLANUNG
- GEBÄUDE BESTAND
- ABBRUCH PLANUNG
- ABSTANDSFLÄCHEN

VORABZUG

HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

ROT-BLAU-PLAN

24.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE PLANUNG
- GEBÄUDE BESTAND
- ABBRUCH PLANUNG
- ABSTANDSFLÄCHEN

VORABZUG

ASTOC

KONSOLIDIERUNGSPHASE

NICHT ÜBERBAUBARE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

24.08.2021

LEGENDE

- GASLEITUNG IM ERDREICH
- GASLEITUNG IM VERSORGUNGSGANG
- GASLEITUNG STADTWERKE HEIDELBERG
- VERSORGUNGSGANG EBENE 98
- VERSORGUNGSGANG EBENE 99
- NICHT ÜBERBAUBAR ODER NICHT VERLEGBARE OBJEKTE
- NOTAUSSTIEG (NICHT ÜBERBAUBAR)
- VERLEGBARE LEITUNG
- TRAFOSTATION
- BAUFELD
- NEUGEPLANTE GEBÄUDE

GRUNDSÄTZLICH SIND ALLE VERSORGUNGSGÄNGE NICHT ÜBERBAUBAR, DA DIESE NICHT DIE ENTSPRECHENDE TRAGFÄHIGKEIT AUFBRINGEN KÖNNEN

VORABZUG

HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

NICHT ÜBERBAUBARE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

24.08.2021

LEGENDE

- GASLEITUNG IM ERDREICH
- GASLEITUNG IM VERSORGUNGSGANG
- GASLEITUNG STADTWERKE HEIDELBERG
- VERSORGUNGSGANG EBENE 98
- VERSORGUNGSGANG EBENE 99
- NICHT ÜBERBAUBAR ODER NICHT VERLEGBARE OBJEKTE
- NOTAUSSTIEG (NICHT ÜBERBAUBAR)
- VERLEGBARE LEITUNG
- TRAFOSTATION
- BAUFELD

GRUNDSÄTZLICH SIND ALLE VERSORGUNGSGÄNGE NICHT ÜBERBAUBAR, DA DIESE NICHT DIE ENTSPRECHENDE TRAGFÄHIGKEIT AUFBRINGEN KÖNNEN

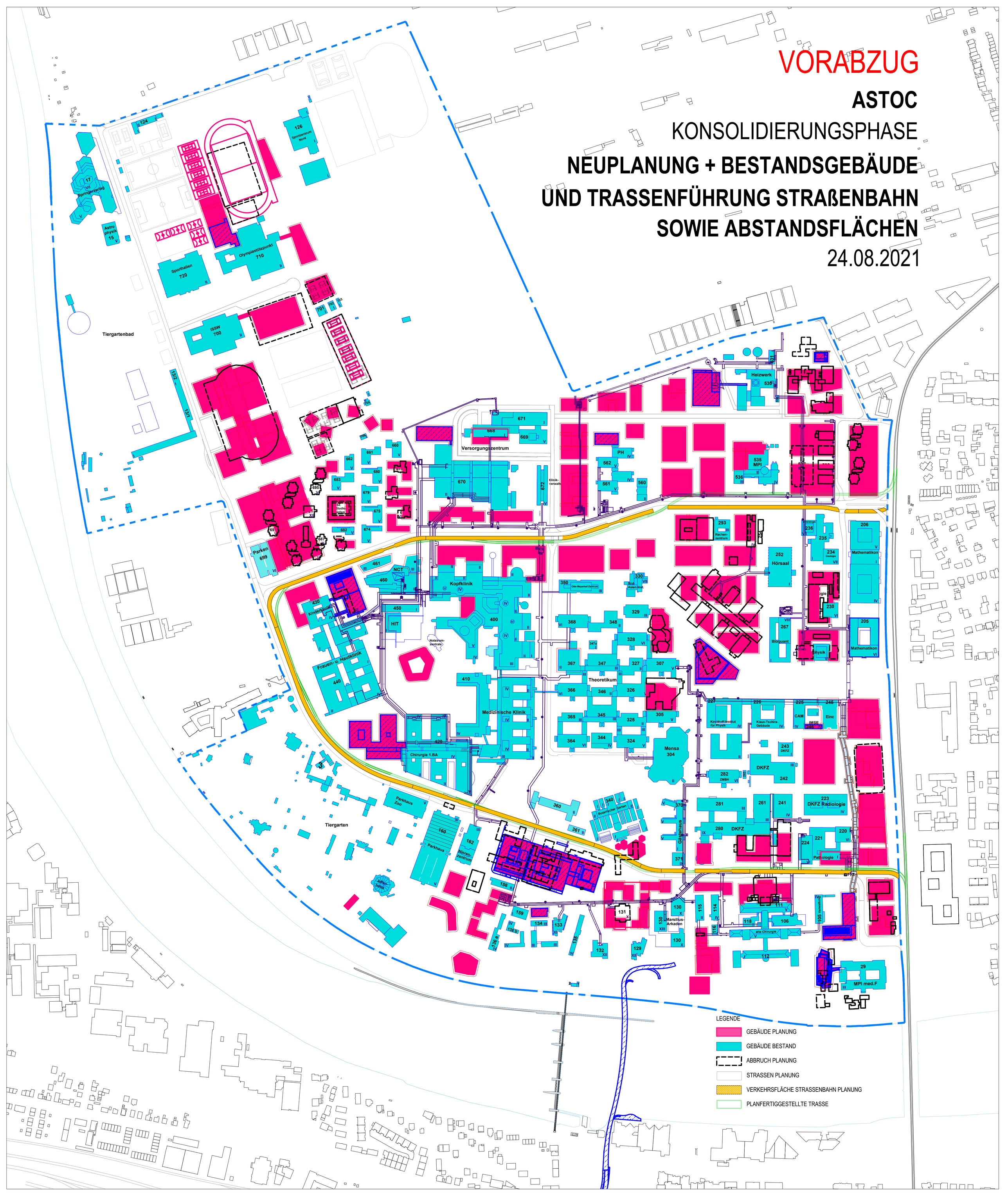
VORABZUG

ASTOC

KONSOLIDIERUNGSPHASE

NEUPLANUNG + BESTANDSGEBÄUDE UND TRASSENFÜHRUNG STRAßENBAHN SOWIE ABSTANDSFLÄCHEN

24.08.2021



VORABZUG

HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

NEUPLANUNG + BESTANDSGEBÄUDE UND TRASSENFÜHRUNG STRAßENBAHN SOWIE ABSTANDSFLÄCHEN

24.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE PLANUNG
- GEBÄUDE BESTAND
- ABBRUCH PLANUNG
- VERKEHRSFLÄCHE STRASSENBAHN PLANUNG
- PLANFERTIGGESTELLTE TRASSE

VORABZUG

ASTOC / HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

ÜBERLAGERUNG

24.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG ASTOC
- GEBÄUDE PLANUNG HÖGER
- GEBÄUDE PLANUNG ASTOC U. HÖGER ÜBERLAGERUNG
- GEBÄUDE ABBRUCH
- PLANFERTIGGESTELLTE TRASSE

VORABZUG

ASTOC

KONSOLIDIERUNGSPHASE

VERORTUNG DER UNTERGESCHOSSE UND NEU GEPLANTEN TIEFGARAGEN

24.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG
- 1 UNTERGESCHOSS (BIS EBENE 99)
- 2 UNTERGESCHOSSE (BIS EBENE 98)
- TIEFGARAGE
- ABBRUCH PLANUNG

VORABZUG

HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

VERORTUNG DER UNTERGESCHOSSE UND NEU GEPLANTEN TIEFGARAGEN

24.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG
- 1 UNTERGESCHOSS (BIS EBENE 99)
- 2 UNTERGESCHOSSE (BIS EBENE 98)
- TIEFGARAGE
- ABBRUCH PLANUNG

VORABZUG

ASTOC

KONSOLIDIERUNGSPHASE

PHASENDARSTELLUNG 2035 / 2050

25.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG PHASE BIS 2035 (ca. 637.773m² BGF)
- GEBÄUDE PLANUNG PHASE BIS 2050 (ca. 456.436m² BGF)
- ABBRUCH PLANUNG

BGF INKLUSIVE UNTERGESCHOSSE UND TIEFGARAGEN

VORABZUG

HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

PHASENDARSTELLUNG 2035 / 2050

25.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG PHASE BIS 2035 (ca. 704.307m² BGF)
- GEBÄUDE PLANUNG PHASE BIS 2050 (ca. 474.377m² BGF)
- ABBRUCH PLANUNG

BGF INKLUSIVE UNTERGESCHOSSE UND TIEFGARAGEN

VORABZUG

ASTOC

KONSOLIDIERUNGSPHASE

PARKHÄUSER / TIEFGARAGEN

31.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG
- RÜCKBAU PARKHÄUSER / TIEFGARAGEN
- NEUBAU PARKHÄUSER / TIEFGARAGEN
- ABBRUCH PLANUNG

VORABZUG

HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

PARKHÄUSER / TIEFGARAGEN

31.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG
- RÜCKBAU PARKHÄUSER / TIEFGARAGEN
- NEUBAU PARKHÄUSER / TIEFGARAGEN
- ABBRUCH PLANUNG

VORABZUG

ASTOC

KONSOLIDIERUNGSPHASE

RÜCKBAU BIS 2050

31.08.2021

LEGENDE

GEBÄUDE BESTAND

GEBÄUDE PLANUNG

GEBÄUDE RÜCKBAU

VORABZUG

HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

RÜCKBAU BIS 2050

31.08.2021

LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG
- GEBÄUDE RÜCKBAU

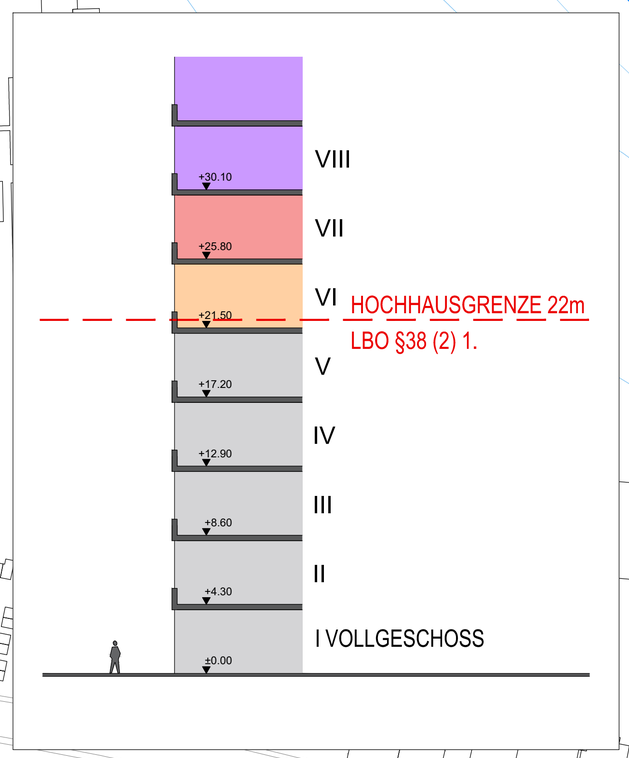
VORABZUG

ASTOC

KONSOLIDIERUNGSPHASE

STANDORTE NEUGEPLANTE HOCHPUNKTE

07.10.2021



LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG
- GEBÄUDE MIT 6 VOLLGESCHOSSEN
- GEBÄUDE MIT 7 VOLLGESCHOSSEN
- GEBÄUDE ÜBER 7 VOLLGESCHOSSE
- ABBRUCH PLANUNG

SUMME BGF GEBÄUDE MIT HOCHPUNKTEN INNERHALB BETRACHTUNGSRAUM: 494.620m²

HERLEITUNG DER GESCHOSSHÖHEN:
- FÜR KLINIKEN, LABORE UND WEITERE SONDERBAUTEN (DARIN ENTHALTENE BÜROS HABEN DIESELBE GESCHOSSHÖHE AUFGRUND DER NUTZUNGSFLEXIBILITÄT): 4,3 METER GESCHOSSHÖHE
- FÜR (STUDIERENDEN-)WOHNEN, KITA, REINE BÜROS,...: 3,0 METER GESCHOSSHÖHE

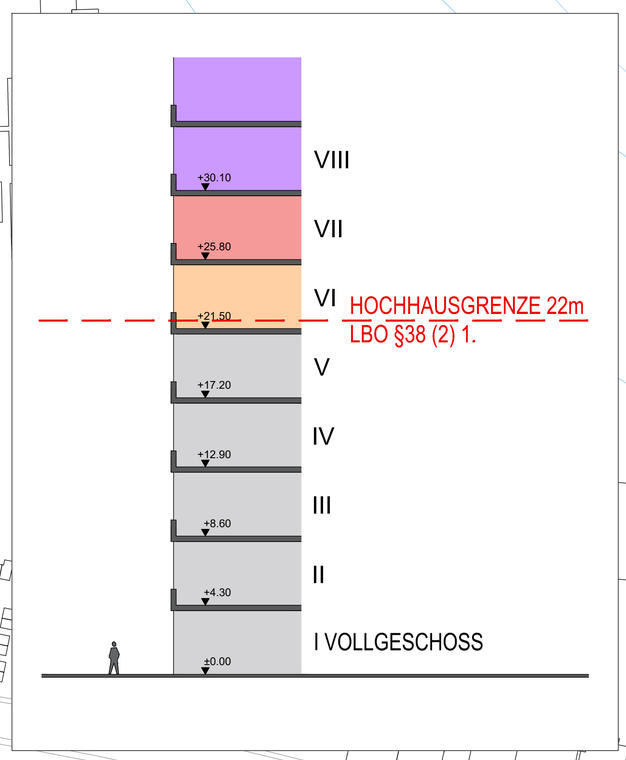
VORABZUG

HÖGER

KONSOLIDIERUNGSPHASE

STANDORTE NEUGEPLANTE HOCHPUNKTE

07.10.2021



LEGENDE

- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG
- GEBÄUDE MIT 6 VOLLGESCHOSSEN
- GEBÄUDE MIT 7 VOLLGESCHOSSEN
- GEBÄUDE ÜBER 7 VOLLGESCHOSSE
- ABBRUCH PLANUNG

SUMME BGF GEBÄUDE MIT HOCHPUNKTEN INNERHALB BETRACHTUNGSRAUM: 276.038m²

SUMME BGF GEBÄUDE MIT HOCHPUNKTEN AUßERHALB BETRACHTUNGSRAUM: 16.158m²

HERLEITUNG DER GESCHOSSHÖHEN:

- FÜR KLINIKEN, LABORE UND WEITERE SONDERBAUTEN (DARIN ENTHALTENE BÜROS HABEN DIESELBE GESCHOSSHÖHE AUFGRUND DER NUTZUNGSFLEXIBILITÄT): 4,3 METER GESCHOSSHÖHE
- FÜR (STUDIERENDEN-)WOHNEN, KITA, REINE BÜROS,...: 3,0 METER GESCHOSSHÖHE